

Aan

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

2025-145511

Van

Het college/ Wethouder Weerwag

Datum

6 november 2025

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen van de PVV- fractie d.d. 16 oktober 2025 over de explosie van urgente woningzoekende door Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting

Bijlagen

Schriftelijke vragen
PVV-fractie d.d. 16 oktober 2025

Vraag 1

Welke gevolgen verwacht het college concreet voor de wachttijd van reguliere woningzoekenden als het aantal urgente gevallen van 1549 naar 2264 stijgt?

Antwoord 1

Eerder hebben wij u via een [raadsmemo](#) geïnformeerd over de verwachte toename van urgenten voor de regio Haaglanden. Het memo richt zich op de toename van urgente woningzoekenden, deze cijfers zijn exclusief de wettelijke taakstelling voor statushouders. Exacte aantallen van de stijging van urgent woningzoekenden zijn voor Zoetermeer nog niet bekend. Zoals benoemd in het memo is het uitgangspunt als volgt: het maximaal inzetten van 30% van jaarlijks vrijkomende woningen van de sociale huurvoorraad voor alle bijzondere aandachtsgroepen. Dat betekent dat 70% van de woningen beschikbaar is voor reguliere woningzoekenden.

Vraag 2

De wet breidt bijzondere aandachtsgroepen uit naar nieuwe categorieën zoals stoppende sekswerkers, terwijl statushouders buiten de reguliere verdeling blijven maar wel 30% van de sociale huur claimen. Hoeveel sociale huurwoningen in Zoetermeer zijn er in 2025 al toegewezen aan statushouders? Hoeveel extra urgentie-aanvragen verwacht het college door deze wet voor 2026?

Antwoord 2

Per 1 november 2025 zijn er in gemeente Zoetermeer in totaal 737 verhuringen geweest. Dit omvat zowel de verhuringen aan de reguliere woningzoekende als verhuringen aan de bijzondere aandachtsgroepen. Van de 737 verhuringen zijn er 147 verhuringen (19,9%) gedaan aan bijzondere aandachtsgroepen. Hiervan zijn 43 verhuringen geweest aan statushouders (5,8%). Volgens de prestatieafspraken, die gezamenlijk zijn gemaakt met de corporaties, kunnen tot 30% van de vrijkomende woningen worden toegekend aan de bijzondere aandachtsgroepen. Met het huidige aantal verhuringen aan statushouders wordt niet voldaan aan de wettelijke taakstelling.

In 2026 verwachten we inderdaad een toename waarbij we vasthouden aan maximaal 30% van de toewijzingen aan urgenten en andere bijzondere aandachtsgroepen. Er zijn nog geen exacte aantallen bekend. Hiermee klopt het dat de wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting ervoor gaat zorgen dat het aantal personen wat valt onder bijzondere aandachtsgroepen gaat uitbreiden. De groep statushouders claimt dus geen 30% van de sociale huurwoningen, maar vallen wel onder de 30% die gereserveerd wordt voor alle bijzondere aandachtsgroepen.

Vraag 3

Is het college bereid om de urgentie voor statushouders lokaal te beperken tot de wettelijke minimumtaakstelling en prioriteit te geven aan dakloze Zoetermeerders, gescheiden ouders, jongeren en andere spoedzoekers? Zo nee, waarom niet en hoe compenseert het de lokale woningzoekenden?

Antwoord 3

Het college beperkt de huisvesting van statushouders tot de wettelijke minimumtaakstelling.

Vraag 4

Het aangenomen amendement van de PVV om voorrang voor statushouders te schrappen. Vraagt PVV Zoetermeer het college om in regio Haaglanden te pleiten voor herziening van de urgentie-regels voor statushouders. Is het college hiertoe bereid, zo ja welke concrete acties onderneemt het bij SVH en Woonnet Haaglanden?

Antwoord 4

Het college richt zich op het voldoen aan de wettelijke taakstelling. Zolang de wettelijke taakstelling van kracht is zal de gemeente in samenwerking met de corporaties huisvesting moeten realiseren. De voorrang van statushouders omvat een landelijke regeling. Het college beschikt niet over de bevoegdheid om af te wijken van landelijke regelgeving.

Vraag 5

Hoe zorgt het college ervoor dat de Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting niet leidt tot een verdere vertraging van betaalbare woningbouw in Zoetermeer? Welke monitoring rapporteert het aan de raad over de impact op lokale woningzoekenden?

Antwoord 5

De Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting is juist bedoeld om de bouw van betaalbare woningen te versnellen, niet te vertragen. Twee keer per jaar wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de voortgang van de woningbouw via de Voortgangsrapportage Programma's en Projecten. Verder houden we de situatie op de woningmarkt en voor de woningzoekenden in de gaten onder andere via de [Aanbodrapportage](#) van de Sociale Verhuurders Haaglanden.

Vraag 6

Is het college het eens met PVV Zoetermeer dat de situatie op de woningmarkt in Zoetermeer op dit moment onhoudbaar is en het aantal statushouders dat een woning binnen onze stad krijgt niet meer te verantwoorden is richting Zoetermeerders die hier al jaren wonen? Zo nee, graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord 6

Het college deelt in algemene zin de mening dat er sprake is van woningnood. Dit is een landelijk probleem. Door maximaal 30% van de vrijkomende sociale huurwoningen toe te wijzen aan urgenten zorgen we ervoor dat het grootste deel van de vrijkomende woningen beschikbaar zijn voor de reguliere woningzoekenden.

Vraag 7

Vindt het college het rechtvaardig dat steeds meer groepen, waaronder de door de wet nieuwbenoemde 'stoppende sekswerkers', urgentie krijgen, terwijl hardwerkende inwoners van Zoetermeer gemiddeld tussen de 10 en 12 jaar moeten wachten op een woning? Graag een uitgebreid gemotiveerd antwoord.

Antwoord 7

Per 1 november 2025 bedraagt de gemiddelde wachttijd geen 10 en 12 jaar, maar 7,4 jaar. Hoewel dit minder is dan het geschetste aantal ontkend het college niet dat er sprake is van een woningnood. Het college streeft ernaar om zoveel mogelijk woningen te bouwen om aan de vraag te kunnen voorzien. De nieuwe urgentiecategorieën zijn wettelijke vastgesteld, het college heeft daarin niet de bevoegdheid om een eigen invulling te geven. Welke groepen er vallen onder de urgentiecategorieën wordt via wet- en regelgeving bepaald. De wettelijke urgentiecategorieën moeten opgenomen worden in de huisvestingsverordening en door vertaald worden in het urgentiebeleid en –regelgeving.

Vraag 8

Op welke wijze weegt het college de belangen van reguliere woningzoekenden ten opzichte van deze nieuwe bijzondere aandachtsgroepen en statushouders?

Antwoord 8

De gemeente en de woningcorporaties Vidomes, De Goede Woning en Stedelink hebben de meerjarige prestatieafspraken 2025 – 2028 met elkaar ondertekend. In de MPA staan de afspraken benoemd. Hierin weegt het college de belangen van reguliere woningzoekende en de bijzondere aandachtsgroepen zorgvuldig met de corporaties af.

Het college weegt als eerst af welke wettelijke kaders ten grondslag liggen die uitgevoerd moeten worden. Hiervan kan niet worden afgeweken. Om een evenwichtige verdeling tot stand te laten komen worden gezamenlijk met de corporaties de prestatieafspraken gemaakt. Als een percentage voor de bijzondere aandachtsgroepen is vastgesteld wordt nader ingevuld welke percentages worden gehanteerd per aandachtsgroep. Wegens de woningnood is er echter wel een beperkt aantal middelen beschikbaar waardoor niet aan alle vraag kan worden voldaan. In 2025 zijn er bijvoorbeeld nog te weinig woningen toegekend aan statushouders om aan de wettelijke taakstelling te kunnen voldoen.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Kevin Badloe
Telefoon : 06-4236 2370
E-mailadres : r.badloe@zoetermeer.nl