

Aan mevrouw A.M.E. de Kleijn
Petunialaan 25
5582 HA Waalre

Uw aanvraag van 21 juli 2016	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar Dienstverlening/M. Karnata Doorkiesnr.: (040)-2282500
Onderwerp Omgevingsvergunning	Ons kenmerk UV 2016.041	Datum

Geachte mevrouw De Kleijn,

U heeft op 21 juli 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een woonhuis en behoud van bestaande bijgebouwen op het perceel Achtereindestraat 1a, kadastraal bekend als gemeente Waalre, sectie A, nummer 2482. In deze brief informeren wij u over de voorgenomen beslissing op uw aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bij deze brief bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden die u moet naleven. Wij raden u dan ook aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Publicatie

De verleende omgevingsvergunning wordt één dezer dagen gepubliceerd in de Schakel en tevens in de Staatscourant. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag dat het besluit is bekendgemaakt een beroepschrift indienen bij de rechtbank Oost-Brabant. Beroep is allen mogelijk voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dat niet hebben gedaan.

Inwerkingtreding vergunning

Zolang de mogelijkheid van beroep open staat is de vergunning niet in werking. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de gestelde beroepstermijn

Bronnering / grondwater

Bronnering mag niet zomaar worden toegepast, er dient rekening gehouden te worden met de lozingsnorm voor het lozen van grondwater. Uit het bodemonderzoek blijkt dat er een sterke verontreiniging met koper in het grondwater aanwezig is. Dit kan bij bronneren voor beperkingen gelden. Voor het lozen van opgepompt grondwater dient u ten minste drie weken voorafgaand aan het uitvoeren van deze werkzaamheden contact op te nemen met Team openbare ruimte, gemeente Waalre.

Nadere stukken

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden dienen de volgende stukken te worden ingediend:

- Statische berekeningen en tekeningen van de breedplaatvloer.

Nadere richtlijnen

Met het verlenen van de vergunning zijn eventuele andere benodigde vergunningen of ontheffingen niet automatisch verleend. U dient deze nog aan te vragen.

Bijlagen

1. Besluit omgevingsvergunning voor de activiteiten:
 - a. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zoals bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, 3° Wabo;
 - b. Het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder a Wabo.
2. Verklaring van geen bedenkingen;
3. Brochure: Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Waalre,
Namens hen,

Mw. H. Claassen
Teamcoördinator Vergunningen, Afdeling Dienstverlening

OMGEVINGSVERGUNNING

Wij hebben op 21 juli 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woonhuis en behoud van bestaande bijgebouwen. De aanvraag heeft betrekking op het adres Achtereindestraat 1a, kadastraal bekend als gemeente Waalre, sectie A, nummer 2482. De aanvraag is geregistreerd onder het zaaknummer UV 2016.041.

Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen voor het aangevraagde project. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo);
2. Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo).

Overwegingen

Aan het verlenen van de vergunning liggen overwegingen ten grondslag. De voorschriften en overwegingen zijn terug te vinden als bijlage, die onlosmakelijk onderdeel uitmaken van de vergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 juncto 3.11 Wabo, alsmede artikel 6.5 van het Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend zonder een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad. In dit kader hebben wij de aanvraag om omgevingsvergunning aan de gemeenteraad van Waalre toegezonden om te verklaren geen bedenkingen tegen de omgevingsvergunning te hebben. Op 18 april 2017 hebben wij van de gemeenteraad een verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Zienswijzen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 25 januari 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp-besluit.

Beroepsmogelijkheid

Tegen besluiten die zijn voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure staat rechtstreeks beroep open. Tegen deze besluiten kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop het

besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld bij de rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de gestelde beroepstermijn.

In het geval u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u tevens een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch.

Beroep is in beginsel alleen mogelijk voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dat niet hebben gedaan.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en maken, alsmede de voorschriften en overwegingen, onlosmakelijk onderdeel uit van de vergunning:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met als ontvangstdatum 21 juli 2016;
- Tekeningen B01, B02, B03, B04, B05, B06, met als ontvangstdatum 26 oktober 2016;
- EPG Energie Prestatienorm Gebouwen Achtereindsestraat met als ontvangstdatum 26 oktober 2016;
- Toetsing Bouwbesluit Achtereindsestraat met als ontvangstdatum 26 oktober 2016;
- Rapport funderingsadvies nieuwbouw woonhuis aan de Achtereindsestraat 1a met als ontvangstdatum 26 oktober 2016;
- Gebouwgegevens met als ontvangstdatum 26 oktober 2016;
- GPR Gemeentelijke Praktijk Richtlijn met als ontvangstdatum 26 oktober 2016;
- Statische berekening nieuwbouw woonhuis Achtereindsestraat 1a met als ontvangstdatum 22 december 2016;
- Welstandsadvies van 15 december 2016;
- Ruimtelijke onderbouwing met als ontvangstdatum 19 januari 2017;
- Verkennend bodemonderzoek van 27 juni 2016 met als ontvangstdatum 21 juli 2016;
- Resultaten grondonderzoek van 15 juni 2016 met als ontvangstdatum 21 juli 2016;
- Quickscan flora en fauna Achtereindsestraat 1a met als ontvangstdatum 21 juli 2016;
- Compensatieplan nieuwbouwwoning Achtereindsestraat 1a met als ontvangstdatum 21 juli 2016;
- Reactie provincie Noord-Brabant voorontwerp-omgevingsvergunning 'Achtereindsestraat 1a' Waalre met als ontvangstdatum 22 december 2016;
- Bijlage 4 voorstel berekening kwaliteitsbijdrage aangepast op 2 februari 2017;
- Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Waalre van 18 april 2017.

Waalre, <datum>,
 Burgemeester en wethouders van Waalre,
 Namens hen,

Mw. H. Claassen,
 Teamcoördinator Vergunningen, Afdeling Dienstverlening

Verzenddatum:

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op aan mevrouw A.M.E de Kleijn voor het bouwen van een woonhuis en behoud bestaande bijgebouwen op het perceel Achtereindsestraat 1a te Waalre.

- **PROCEDUREEL**
- **HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK ZOALS BEDOELD IN ART. 2.1, EERSTE LID, ONDER A WABO**
- **HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN ZOALS BEDOELD IN ART. 2.1, EERSTE LID, ONDER C WABO JUNCTO ARTIKEL 2.12, EERSTE LID, ONDER A, ONDER 3**
- **VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN**

PROCEDUREEL

Bevoegd gezag

Gelet de aanvraag, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens is de aanvrager op 9 augustus 2016 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen.

Wij hebben de laatste aanvullende gegevens ontvangen op 26 oktober 2016. Na ontvangst van deze gegevens zijn wij van oordeel dat de aanvraag inclusief aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 77 dagen.

Publicatie aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning hebben wij de aanvraag, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wabo, op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Uitgebreide uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Het ingediende plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan en kan slechts worden vergund middels de uniforme openbare voorbereidingsprocedure met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Om te voldoen aan het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht hebben wij ons voornemen tot medewerking aan de aanvraag om omgevingsvergunning op 25 januari 2017 op de gebruikelijke wijze gepubliceerd. Hierbij is gelijktijdig mededeling gedaan van de vereiste terinzagelegging voor een periode van zes weken. Ook hebben wij ons voornemen langs elektronische weg kenbaar gemaakt. Tevens is, voor zover noodzakelijk, een kennisgeving gestuurd naar de wettelijke adviseurs.

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen zienswijzen omtrent de voorgenomen medewerking aan de aanvraag en de ontwerpverklaring van geen

bedenkingen worden gemaakt. Na behandeling van (eventueel) ingekomen zienswijzen zal er een definitief besluit op de aanvraag worden genomen.

Naar aanleiding van de terinzagelegging en kennisgevingen van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Verplicht vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 Bor juncto artikel 3.1.1. Bro is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing artikel 2.12, eerste lid, onder a, 3^o van de Wabo een overlegverplichting met betrokken waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk. Naar aanleiding van het overleg met de provincie Noord-Brabant is de ruimtelijke onderbouwing aangepast en akkoord bevonden. Voorwaarde is ook dat het plan bij de vaststelling van het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied' wordt meegenomen op de plankaart en in de voorschriften. Hier zal aan worden voldaan waardoor op dit moment de omgevingsvergunning verleend kan worden en dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

VVGB gemeenteraad

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" betrokken is en welke alleen verleend kan worden op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3^o Wabo, dient voorafgaand aan de vergunningverlening de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen te verstrekken (artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). In dit kader hebben wij gelet op artikel 160, eerste lid, onder b van de Gemeentewet een ontwerpverklaring van geen bedenkingen als beslissing van de gemeenteraad voorbereid. Na de terinzagelegging van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is op 18 april 2017 door de gemeenteraad een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

De aangevraagde activiteit is gelegen in gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied'. De activiteit zal plaatsvinden op gronden bestemd als "Bedrijf", "Waarde Archeologie" en "Waarde Attentiegebied- EHS" in het bestemmingsplan. De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan omdat de gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een parkethandel. Het verzoek om een burgerwoning te bouwen en het behoud van bestaande bijgebouwen past niet binnen de gebruiksvoorschriften van het geldende bestemmingsplan.

In artikel 2.1, eerste lid, sub c Wabo is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. Omdat de activiteit niet in zijn geheel voldoet aan het bestemmingsplan, dient te worden beoordeeld of medewerking kan worden verleend aan het afwijken van het bestemmingsplan met toepassing van de in artikel 2.12, eerste lid, onder a Wabo genoemde juridische afwijkingsmogelijkheden.

OVERWEGINGEN

Het plan komt niet in aanmerking om medewerking te verlenen op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, 1° en 2° Wabo. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, 3° Wabo kunnen wij slechts medewerking verlenen aan dit plan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Uit de ruimtelijke onderbouwing 'Achtereindsestraat 1a' en uitgevoerde onderzoeken behorende bij besluit is gebleken dat het aangevraagde gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Deze maken dan ook onderdeel uit van de overwegingen om medewerking te verlenen aan het plan.

Gelet op de ruimtelijke onderbouwing en de hieronder genoemde voorwaarden zijn wij van oordeel, dat vanuit het toetsingskader, dat betrekking heeft op de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan", er geen redenen zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

VOORSCHRIFTEN

Aan dit onderdeel van de omgevingsvergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

1. Alle artikelen uit de Bouwverordening van de gemeente Waalre en uit het Bouwbesluit 2012, die eventueel van toepassing zijn op het gebouw met omgeving, zijn volledig en onverkort van toepassing.
2. Op grond van artikel 4.2 van de Bouwverordening 2010 gemeente Waalre, moet u ervoor zorgen dat de verleende omgevingsvergunning met tekeningen en bijlagen

altijd op de locatie aanwezig is. Als een politieambtenaar of een met het toezicht op de naleving van wettelijke bepalingen belaste ambtenaar daar om vraagt, moet deze altijd ter inzage worden gegeven.

3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de activiteit wordt begonnen, kan het bevoegd gezag, op grond van artikel 2.33 Wabo, de vergunning intrekken.
4. De aanleg van het compensatieplan zoals aangegeven in 'Compensatieplan nieuwbouwwoning fam. Goudsmit-de Kleijn Achtereindsestraat 1a' dient binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning te zijn afgerond en verder in stand te worden gehouden;
5. In het kader van de Wet natuurbescherming is het verboden om opzettelijk vernielen, beschadigen en wegnemen van nesten, rustplaatsen en nesten van vogels gedurende het broedseizoen.

HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Aan het verlenen van de omgevingsvergunning voor dit onderdeel liggen de volgende overwegingen ten grondslag. De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo, niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

OVERWEGINGEN

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Het aangevraagde woonhuis is gesitueerd op de bestemmingen "Bedrijf", "Waarde Archeologie" en "Waarde Attentiegebied- EHS". Op basis van de vigerende bestemmingsplan is het bouwplan niet passend binnen de geldende bestemming "Bedrijf". De verdere overwegingen hieromtrent zijn te vinden in de bijlage omtrent de activiteit 'het gebruik van gronden in strijd met een bestemmingsplan'.

Op grond van artikel 26.2.1 is het verboden te bouwen op de voor "Waarde - Archeologie" bestemde gronden. Het perceel waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in een gebied met de archeologische waarde 'categorie 4', dit betekent dat geen archeologisch onderzoek nodig is.

Bouwbesluit 2012

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De activiteit voldoet in principe aan de Bouwverordening gemeente Waalre 2010.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader, dat betrekking heeft op de activiteit "Het (ver)bouwen van een bouwwerk", zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

VOORSCHRIFTEN

Aan dit onderdeel van de omgevingsvergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

Algemeen

1. Alle artikelen uit de Bouwverordening gemeente Waalre 2010 en uit het Bouwbesluit 2012, die van toepassing zijn op het gebouw met omgeving, zijn volledig en onverkort van toepassing.
2. Op grond van artikel 4.2 van de Bouwverordening gemeente Waalre 2010, moet u ervoor zorgen dat de verleende omgevingsvergunning met tekeningen en bijlagen altijd op de bouwlocatie aanwezig is. Als een politieambtenaar of een met het toezicht op de naleving van wettelijke bepalingen belaste ambtenaar daar om vraagt, moet deze altijd ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de activiteit bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag, op grond van artikel 2.33 Wabo, de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwactiviteiten langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag, op grond van artikel 2.33 Wabo, de omgevingsvergunning intrekken.

Bodem

5. Het geheel aan onderzoeksresultaten geeft een goed beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie en vormt geen belemmering voor de geplande nieuwbouw. Opgemerkt wordt dat indien er grond wordt afgevoerd dit niet zonder meer mag worden toegepast. Tevens merken wij op dat ter plaatse van de locatie nog drie ondergrondse HBO-tanks aanwezig zijn welke zijn gesaneerd middels afvullen met zand. Indien men tijdens de werkzaamheden deze tanks traceert dient men deze volgens de geldende normen te verwijderen. Uit het bodemonderzoek is gebleken dat er in het grondwater een sterkte verontreiniging met koper aanwezig is.
6. Met betrekking tot het toepassen van bronnering wijzen wij u op het in artikel 4.7 van de gemeentelijke Bouwverordening Waalre 2010. Conform dit artikel mag bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden, niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt. U dient ten minste drie weken voor aanvang van de bouw een bronneringsplan met de te treffen voorzieningen en de eventuele toestemming van het waterschap ter goedkeuring in te dienen bij uw toezichthouder. U dient rekening te houden met de lozingsnorm voor het lozen van grondwater indien bronnering wordt toegepast. Voor het lozen

van het opgepompte grondwater dient tevens vooraf contact opgenomen te worden met team Openbare Ruimte, 040-2282500.

Riolering

7. Ongeacht wat er staat vermeldt in het rioleringsplan op de vergunningstekening, wordt de plaats waar de riolering de perceelsgrens kruist feitelijk bepaald door team Openbare Ruimte, 040-2282500. U dient tijdig contact op te nemen om ervoor te zorgen dat uw riolering wordt aangelegd. Op die plaats moet de bovenzijde van de buis op 50 cm onder het maaiveld liggen. De kleur van de rioleringsbuizen is in de gemeente Waalre voor vuilwaterafvoer bruin met een minimale diameter van 125mm. Het opgevangen hemelwater dient u op eigen terrein te infiltreren.
8. Op grond van artikel 4.4 van de gemeentelijke Bouwverordening gemeente Waalre 2010 dient u voor het aangeven van het straatpeil en het uitzetten van de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein, minimaal zes werkdagen voor het begin van de bouwactiviteiten contact op te nemen met uw toezichthouder.
9. Op grond van artikel 2.7 Mor moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende bescheiden bij uw toezichthouder worden ingediend:
 - Statische berekeningen van de wapening van de breedplaatvloer.
10. Indien andere installaties of opstellingen worden toegepast dan in bijbehorende rapporten zijn opgenomen, dan dient er een gelijkwaardigheid te worden aangetoond.

Meldingsplicht

11. Een aantal zaken dient u minimaal drie dagen voordat u daar mee begint bij ons te melden zodat wij, als wij dat nodig vinden, kunnen komen controleren.

Dat zijn:

- * Bij het begin van de bouwactiviteiten.
- * Voordat grond- en funderingswerken worden uitgevoerd.
- * Voordat een beton-, staal- of houtconstructie wordt gerealiseerd of gewijzigd.
- * Als de bouw klaar is.

U kunt dit melden bij uw toezichthouder per e-mail handhaving@waalre.nl of per telefoon 040-2282500.