Collegereactie motie Patstelling Uniegolf

Document:	rv Weigeren Verklaring van Geen Bedenkingen Flevo Golfresort 138 woningen
Onderwerp:	Patstelling Unigolf
Portefeuillehouder:	Wethouder Schoone
Datum:	12 mei 2021
Van:	D66.

Op 18 mei 2021 staat een raadssessie gepland inzake rv Weigeren Verklaring van Geen Bedenkingen Flevo Golfresort 138 woningen

Voor deze sessie heeft de fractie van D66 onderstaande motie aangekondigd:

Motie

De raad van de gemeente Lelystad in vergadering bijeen,

Constaterende
- Dat Unigolf meermaals heeft verzocht om een bestemmingsplan wijziging op het Flevo Golfresort
- Het college dit verzoek meermaals gemotiveerd heeft afgewezen
- Het college wel 22 huizen en appartementen wilt toe staan
- Er bij veel bewoners weerstand is tegen het volbouwen van het gebied
- Mensen bewust hebben gekozen om te wonen aan een golfbaan, maar dat deze momenteel verpietert
- Er ook veel klachten komen over het onderhoud van de Openbare Ruimte, welke eigendom is van Unigolf
- De gemeente in een eerder stadium heeft aangeboden de openbare ruimte en daarmee het onderhoud over te nemen

Overwegende
- Dat het logisch is dat mensen die bewust daar zijn gaan wonen voor een Golfbaan niet willen dat die verdwijnt
- Het exploiteren van een golfbaan geen overheidstaak is
- Er geen eensgezindheid is in de wijk over de verschillende visies en toekomstplannen
- Dit leidt tot een patstelling waar geen enkele belanghebbende beter van wordt.

Verzoekt het college

In gesprek te gaan met alle belanghebbenden om te kijken voor welke ontwikkelingen draagvlak bestaat en daarmee specifiek te kijken naar:

- Mogelijkheden tot het behoud van een speelbare golfbaan in enige vorm
- De overdracht van de openbare ruimte
- Het ontwikkelen van 22 huizen en appartementen
- Te kijken of Unigolf elders binnen Lelystad kan bijdragen aan het ontwikkelen van woningen in het hogere segment (Excellent wonen)
- De wensen van en draagvlak onder omwonenden hierin mee te nemen door de verschillende collectieven/verenigingen te laten participeren in de gesprekken

…..en gaat over tot de orde van de dag.

Pre-advies college:
Het college adviseert: Neutraal.

Toelichting op pre-advies college:
De motie roept op tot het voeren van de dialoog met betrokken partijen en zo pogen te komen tot een gedragen oplossing. Ondanks dat het college voorstander is van het voeren van de dialoog en zo te komen op oplossingen voor knelpunten kan de huidige situatie niet los gezien worden van wat er de afgelopen drie jaar al aan gesprekken met de betrokken partijen is gevoerd en het evolueren van de oorspronkelijke contractafspraken met Unigolf.

Het college betreurt het dat de exploitatie van de golfbaan is beëindigd. In de gesprekken met flevogolfcenter/Unigolf heeft het college meerdere malen aangeboden creatief mee te willen denken in het exploitabel maken en houden van de golfbaan. Onder andere door te kijken naar de mogelijkheid om de drivingrange te verkleinen in combinatie met aanvullende woningbouw, verbreding van het gebruik van het clubhuis door aanvullende horeca of zelfs wonen en overdracht van het openbaar gebied. Dit is ook schriftelijk aan Unigolf bevestigd en komt overeen met hetgeen u noemt in het dictum van uw motie. Unigolf heeft daar nooit formeel op gereageerd.

Nu dienen zij een verzoek tot afwijking van het bestemmingsplan in voor de oprichting van 138 woningen op het terrein van de golfbaan. Om redenen zoals genoemd in het voorstel aan de raad stelt het college aan de raad voor die afwijking niet te verlenen. Die aanvraag van Unigolf is een formeel verzoek waarop formeel door het gemeentebestuur moet worden gereageerd. Hieraan zijn termijnen verbonden die, ondanks dat er geen directe consequenties zijn bij het overschrijden ervan, zo veel mogelijk moeten worden gerespecteerd.

Het college wil de raad bij deze meegeven de gesprekken met de partijen voort te willen zetten ten einde de golfbaan voor Lelystad te behouden. Maar wil de raad daarbij adviseren dat, conform het voorliggende voorstel van het college aan de raad, niet te willen zien alleen in combinatie met het toestaan van het bouwen van 138 extra woningen zoals in de aanvraag van Unigolf staat aangegeven.