toekomst

Zwolle

ZWRP - Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038

www.zwolle.nl

Zienswijzennota

Bestemmingsplan Marslanden

Versie 1
Datum februari 2022

Inhoud

1 Terinzagelegging 3

2 Behandeling zienswijzen 4
2.1 TenneT TSO B.V. 4
2.1.1 Aanpassen regeling dubbelbestemming ‘Leiding - Hoogspanningsverbinding’ 4
2.1.2 Advies 5

1 Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Marslanden’ heeft met ingang van 21 oktober 2021 tot en met 1 december 2021 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het Stadskantoor.

Deze terinzagelegging met de vermelding van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken is op woensdag 20 oktober 2021 gepubliceerd in het digitale Gemeenteblad.

Tevens was het ontwerpbestemmingsplan digitaal in te zien op:
www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP18006-0003

De bronbestanden waren beschikbaar via:
http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP18006-/NL.IMRO.0193.BP18006-0003/

Een ieder kon op een computer in het informatiecentrum van het Stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan Marslanden is één zienswijze naar voren gebracht door:
1. TenneT TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS Arnhem.

De zienswijze is tijdig ontvangen, zodat wij voorstellen reclamant in zijn zienswijze te ontvangen.

De zienswijze is schriftelijk naar voren gebracht en is als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd.

2 Behandeling zienswijzen

Wij hebben de zienswijze puntsgewijs samengevat en vervolgens van commentaar voorzien.

2.1 TenneT TSO B.V.

2.1.1 Aanpassen regeling dubbelbestemming ‘Leiding - Hoogspanningsverbinding’

Samenvatting zienswijze:
TenneT is, als beheerder van het landelijke hoogspanningsnet, verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van het hoogspanningsnet. Deze vitale infrastructuur moet, om de veiligheid en leveringszekerheid te borgen, een gepaste bescherming krijgen en behouden in ruimtelijke plannen.
Binnen het plangebied bevindt zich de bovengrondse 110 kV hoogspanningsverbinding Zwolle Sekdoorn - Zwolle Weteringkade. In het bestemmingsplan is daarvoor de dubbelbestemming ‘Leiding-Hoogspanningsverbinding’ opgenomen. Tennet verzoekt om de planregel voor deze bestemming op onderdelen te wijzigen.

Reactie van de gemeente:
De regeling in dit bestemmingsplan voor de dubbelbestemming ‘Leiding-Hoogspanningsverbinding’ betreft de standaard die in de Zwolse bestemmingsplannen wordt toegepast. Deze standaard-regeling, die het doelmatig en veilig functioneren van de bovengrondse hoogspanningsleiding borgt, is in 2015 in overleg met TenneT tot stand gekomen en opgenomen in de Zwolse bestemmingsplannen. TenneT verzoekt nu voor het plangebied af te wijken van deze standaard-planregel.

Uit een oogpunt van rechtsgelijkheid en efficiënte toepassing is het voor een enkel plangebied wijzigen van de standaardregel niet wenselijk. De voorgestelde wijzigingen zijn ook niet van dusdanige aard dat de met de huidige planregel al geborgde bescherming wezenlijk verandert. Zo borgt de huidige planregel al de gevraagde voorrang van deze dubbelbestemming ten opzichte van andere bestemmingen. En vallen de werkzaamheden, waar door TenneT een vergunningplicht voor wordt gevraagd, deels al binnen de in de planregel opgenomen vergunningplichtige werkzaamheden. Bijvoorbeeld werkzaamheden die maaiveld- of weghoogte wijzigen komt overeen met het in de standaard-planregel opgenomen uitvoeren van grondbewerkingen. De planregel verplicht het college ook al advies in te winnen bij TenneT over een aanvraag voor vergunning. Een voorwaarde dat het college alleen vergunning kan verlenen bij een positief advies van TenneT is niet mogelijk omdat daarmee de bij wet aan het college toegekende beslissingsbevoegdheid als het ware weggenomen wordt bij het college.

Het nu nog per plangebied wijzigen van de standaard-planregel verhoudt zich ook niet goed met de komst van de Omgevingswet. Het voorliggende bestemmingsplan gaat, samen met alle andere Zwolse bestemmingsplannen, binnen afzienbare tijd op in het omgevingsplan Zwolle. Dit op grond van de Omgevingswet verplichte plan voor heel

Zwolle is in voorbereiding. In dat kader wordt een nieuwe standaard-planregel voor de bescherming van hoogspanningverbindingen opgesteld. TenneT geeft in de zienswijze aan bezig te zijn een voorbeeldregel hiervoor op te stellen en mee te willen denken met de gemeente. Wij nemen dat aanbod graag aan en gaan met TenneT in gesprek om tot een goede, gedragen nieuwe standaardregel voor het omgevingsplan te komen.

Aan het verzoek van TenneT om de binnen het plangebied aangehouden strook waar de dubbelbestemming ‘Leiding - Hoogspanningsverbinding’ geldt te versmallen van 113 naar 90 meter wordt, in uitzondering op bovenstaande, tegemoet gekomen. Dit heeft geen directe gevolgen voor de standaard-planregel. En, zoals TenneT aangeeft, is dit in overeenstemming met hun netbeheersysteem en beperkt dit de regeldruk voor alle betrokkenen.

2.1.2 Advies

1. De ingekomen zienswijze is tijdig ontvangen. Wij stellen daarom voor om reclamant in zijn zienswijze te ontvangen.
2. Voorgesteld wordt om gedeeltelijk tegemoet te komen aan de zienswijze van TenneT TSO B.V. door op de verbeelding de strook met de dubbelbestemming ‘Leiding - Hoogspanningsverbinding’ te wijzigen van 113 meter naar 90 meter.