Anterieure overeenkomst

Aanvulling op Anterieure overeenkomst Hooltpad Zuid Oosterstreek d.d. 29 januari 2013, Kenmerk: 2013-007805/in

Partijen:

1. **Stichting Fonds Dorpsbelangen Oosterstreek**, statutair gevestigd Dwarsvaartweg 31, 8388 MJ te Oosterstreek, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heren L. Lankman en G . van Helden in hun bevoegdheid als bestuurders van laatstgenoemde stichting, hierna te noemen **"de exploitant"**.

En

2. **Gemeente Weststellingwerf**, kantoorhoudende Griffioenpark 1, 8471 KR te Wolvega, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer N.A. van de Nadort, hierna te noemen **"de gemeente"**.

De exploitant en gemeente hierna gezamenlijk te noemen: **"partijen"**;

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

A. De exploitant heeft verzocht om ten behoeve van een woongebied ten zuiden van en aangrenzend aan het Hooltpad te Oosterstreek het aantal toegestane woningen te wijzigen van twaalf woningen naar dertien woningen;
B. de dertiende woning is niet passend binnen het vigerende "wijzigingsplan Hooltpad Zuid Oosterstreek" d.d. 13 maart 2013, derhalve dient hiervoor een procedure project omgevingsvergunning te worden doorlopen;
C. de gemeente is voornemens aan dit verzoek mee te werken door de hiervoor genoemde procedure te doorlopen;
D. de afspraken in deze overeenkomst zijn aanvullend op de anterieure overeenkomst van 29 januari 2013 met kenmerk 2013-007805/in
E. de afspraken uit de hiervoor genoemde oorspronkelijke overeenkomst blijven van toepassing op de exploitatie, tenzij hier in deze overeenkomst uitdrukkelijk van wordt afgeweken;
F. partijen wensen de aanvullende afspraken over het exploitatiegebied schriftelijk vast te leggen in onderhavige aanvulling op de anterieure overeenkomst.

ZIJN HET HIERNAVOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1. Doel van de overeenkomst

Het doel van deze overeenkomst is om in het exploitatiegebied te komen tot de realisatie van dertien woningen, in plaats van de twaalf woningen die conform het "Wijzigingsplan Hooltpad Zuid Oosterstreek" zijn bestemd. In dat kader leggen partijen in deze aanvullende overeenkomst afspraken vast over de wijziging in het aantal woningen, de eisen voor het woonrijp maken in het programma van eisen, de financiële aspecten van de wijziging alsmede de planning voor de laatste fase van het gebied.

Artikel 2. Verplichtingen van de gemeente

1. De gemeente heeft de verplichting om de procedure project omgevingsvergunning te starten, zodat er één extra woning in het exploitatiegebied wordt toegestaan, waarbij het totale aantal woningen uitkomt op dertien woningen.
2. De gemeente heeft de inspanningsverplichting om te bevorderen dat de procedure project omgevingsvergunning wordt doorlopen.

Artikel 3. Verplichtingen van de exploitant

De verplichtingen genoemd in artikel 3 van de anterieure overeenkomst d.d. 29 januari 2013, zijn ook van toepassing op de procedure project omgevingsvergunning.

Artikel 4. Kwaliteit en inrichting

1. De kwaliteit en de aard van de aan te leggen voorzieningen in het exploitatiegebied worden door partijen in nauw overleg bepaald. Het programma van eisen dat als bijlage 2 is opgenomen in de anterieure overeenkomst d.d. 29 januari 2013 is op een aantal punten gewijzigd. De wijzigingen (bijlage 1), worden na ondertekening van deze overeenkomst van toepassing verklaard. Bij het woonrijp maken van het gebied dient met deze wijziging rekening te worden gehouden. Voor de overige afspraken omtrent kwaliteit en inrichting wordt verwezen naar artikel 5 van de anterieure overeenkomst d.d. 29 januari 2013.
2. Bij de indeling van de kavels van de woningen dient rekening te worden gehouden met parkeren op eigen erf.

Artikel 5. Planschadevergoeding

Naast de gemaakte afspraken met betrekking tot planschade in artikel 8 van de anterieure overeenkomst d.d. 29 januari 2013, verklaart de exploitant zich ook bereid om de eventuele planschade voortvloeiende uit de wijziging naar dertien woningen volledig aan de gemeente te compenseren.

Artikel 6. Bouwopgave

1. De exploitant is verplicht uiterlijk op 1 januari 2024 het gebied woonrijp op te leveren, op straffe van een boete van € 10.000,00. Op verzoek kan door de gemeente schriftelijk uitstel worden verleend, mits daarvoor goede en zwaarwegende gronden zijn.

Artikel 7. Kosten en bijdragen

1. De gemeente beoogt met deze overeenkomst alle kosten die zij voor het project heeft moeten maken, voor zover dat gezien het Nederlandse recht is toegestaan, te verhalen voor zover zij die niet op andere wijze kan of zal kunnen verhalen, met welk uitgangspunt de exploitant zich verenigt. In verband met de door de gemeente verleende medewerking aan het in exploitatie brengen van gronden gelegen binnen het exploitatiegebied, is de exploitant derhalve een exploitatiebijdrage verschuldigd bestaande uit de in dit artikel genoemde kosten.
2. De exploitant is alle gemeentelijke apparaatskosten voor het project, begroot op een bedrag van € 1.441,75, aan de gemeente verschuldigd, waarbij niet is inbegrepen de eventuele planschade die ingevolge de bepalingen uit artikel 5 uit deze overeenkomst ook voor rekening van exploitant komt. Eveneens is dit bedrag exclusief de leges voor de omgevingsvergunning.

3. Het in lid 2 genoemde bedrag is in één termijn verschuldigd, te voldoen binnen vier weken na ondertekening van deze overeenkomst. De gemeente zal daartoe de exploitant een rekening doen toekomen. Indien de betaling geschiedt na afloop van de bovengenoemde termijn, is over de periode dat de betaling is vertraagd de wettelijke rente verschuldigd.

Artikel 8. Garanties

De bankgarantie blijft in stand conform artikel 11 uit de anterieure overeenkomst d.d. 29 januari 2013.

Aldus overeengekomen te Wolvega op 23 december 2021

De gemeente Weststellingwerf:
Burgemeester

N.A. van de Nadort

De exploitant
Stichting Fonds Dorpsbelangen Oosterstreek

De heer L. Lankman
(secretaris)

De heer G. van Helden
(voorzitter)