

Aan de gemeenteraad van gemeente Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000

IBAN: NL06BNGH0285101870
BIC code: BNGHNL2G
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : 26.0000318
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : E. de de Vis
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : toezegging beantwoording raadsvraag dhr Evers over voorbereidingskosten Vitaal Oostburg
bijlage(n) : Geen

Oostburg, 5 februari 2026

Geachte raad,

Tijdens de informatieve/opiniërende raadsbijeenkomst op 19 januari 2026 is door raadslid dhr. Evers gevraagd hoeveel de planontwikkeling Vitaal Oostburg de afgelopen 7 jaar heeft gekost. Wethouder dhr. Van Assche heeft daarop de raad toegezegd de raad hierover te zullen informeren.

In antwoord op deze vraag maken we onderscheid tussen het programma Vitaal Oostburg en de 'voorganger' Vitaal West Zeeuws Vlaanderen. Voor de goede orde, Vitaal IJzendijke staat (financieel) los van Vitaal Oostburg en is derhalve niet in de opstelling meegenomen.

De knip tussen Vitaal West Zeeuws Vlaanderen en Vitaal Oostburg leggen we op 1 januari 2024. Dit is (min of meer) het moment waarop het rapport van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland is omarmd en de Stichting Integrale Gebiedsontwikkeling Oostburg is beëindigd.

De planontwikkeling onder de vlag van Vitaal West Zeeuws Vlaanderen heeft in totaal € 726.000 gekost. Hier zitten alle kosten in opgenomen, behoudens die van grondverwervingen.

De planontwikkelingskosten behorende bij Vitaal Oostburg bedragen op dit moment € 562.000. Hierin inbegrepen zijn de kosten/uren van projectteams, externe onderzoeken en adviezen (o.a. Ruimtelijk Kader), doorrekeningen voor grond- en vastgoedexploitaties (o.a. onderwijs & sport), enz. Grondverwervingen zijn hier buiten gelaten.

Met de grondverwervingen die aan Vitaal West Zeeuws Vlaanderen en Vitaal Oostburg raken is totaal € 1.993.000 gemoeid. Het betreft de aankopen in Oostburg van Nieuwstraat 24 en 38, P.C. Hennequinstraat 7,9 en 11 (Hema) en Ledelplein 15.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S. Kieft

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue

