raadsvoorstel

Agendapunt 2021, nr. IVa-03
Zaaknummer 226014
Te behandelen door L.C.M. Frings

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Aarninkweg 2

Aan de raad,

Inleiding
De eigenaar van de boerderij "Hietkamp" aan de Aarninkweg 2 in Winterswijk Woold heeft een principeverzoek ingediend. Het verzoek betreft de wijziging van een inwoningssituatie naar 2 zelfstandige woningen, waarbij het agrarisch bedrijf ter plaatse wordt beëindigd. Het plangebied betreft het bouwvlak behorende bij het bedrijf aan de Aarninkweg 2.
De bedrijfsbebouwing en -voorzieningen worden niet gesloopt/verwijderd, omdat die nog een hobbymatige en maatschappelijke functie blijven vervullen. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.
Het college heeft op 19 juni 2020 medewerking verleend aan dit principeverzoek. Aan de hand van het principebesluit is een ontwerpbestemmingsplan voor de Aarninkweg 2 opgesteld. Dit heeft ter inzage gelegen van 10 december 2021 tot en met 20 januari 2022. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

Voorstel
Het bestemmingsplan ‘Aarninkweg 2’ ongewijzigd vast te stellen, een en ander vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.BP2109BGAARNINKWEG2-VA01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BRK.

Relatie met (huidig) beleid
Het geldende bestemmingsplan heeft wel een directe mogelijkheid voor het splitsen van inwoning in twee zelfstandige woningen, maar niet in combinatie met het behoud van alle bebouwing op het perceel. De ontwikkeling draagt bij aan de leefbaarheid van het buurtschap, aangezien zo een lokaal gebruik van bebouwing voor de buurtschap wordt behouden.
Het verzoek sluit aan op de uitgangspunten van de Omgevingsvisie buitengebied Winterswijk.

Beoogd(e) effect(en)
Met het plan wordt een inwoningssituatie gesplitst in twee zelfstandige woningen, krijgt de oude boerderij een passende invulling en er wordt huisvesting gerealiseerd voor familie van de eigenaren.

Argumenten

Het initiatief voldoet aan de gestelde beleidskaders.
Met het plan wordt een inwoningssituatie gewijzigd in twee zelfstandige woningen. De extra woning betreft de oorspronkelijke woning in de boerderij, die nu een geheel vormt met de aangebouwde vervangende woning. Als compensatie wordt, omdat de bebouwing niet wordt gesloopt, de bestaande mini-camping beëindigd, worden de daarbij behorende voorzieningen verwijderd en wordt het landschap versterkt o.a. door het toevoegen van een boomgaard aan het erf.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 10 december 2021 tot en met 20 januari 2022. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Er is derhalve geen aanleiding het bestemmingsplan op basis daarvan gewijzigd vast te stellen.

Financiële aspecten/risico's
De gemeentelijke kosten voor deze planprocedure zijn op de initiatiefnemers verhaald middels een legesfactuur. Deze legesfactuur is voldaan. Tevens is een planschadeovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemers. Dit betekent dat het risico op planschade is neergelegd bij de initiatiefnemers.

Juridische aspecten/wet- en regelgeving
De procedure voor het herzien van bestemmingsplannen is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De in deze wet voorgeschreven bestemmingsplanprocedure is doorlopen. Op grond van dezelfde wet is uw raad bevoegd het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Communicatie/betrokkenenparagraaf
Het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en een ieder heeft hier kennis van kunnen nemen.

Vervolgprocedure/evaluatie
Wanneer uw raad instemt met dit voorstel en het bestemmingsplan vaststelt, dan zal dit vastgestelde plan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Binnen die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat er beroep wordt ingesteld is echter niet aannemelijk, omdat er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerp en het ontwerp ongewijzigd ter vaststelling wordt voorgelegd aan uw raad.

Winterswijk, 223 februari 2022

Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

de secretaris,

G.W. Goedmakers

de burgemeester,

B.J.J. Bengevoord