Technische vragen

Van : Martin de Jong
Datum vraag : 24 november 2025
Onderwerp : Raadsmemo toezegging OZB-ontwikkeling
Commissiegriffier : Jacoline Holdijk
Datum antwoord :

Vragen:

1. Het is mij na deze memo nog onduidelijk hoe de daadwerkelijke OZB-bedragen zich nu en de afgelopen jaren verhouden tot het bedrag zoals opgenomen in de begroting, ook omdat de weergave in de begroting van afgelopen jaar niet klopt. Kan een overzicht gegeven worden van de ontwikkeling van de OZB (als absoluut bedrag) zoals begroot, en zoals aangeslagen, vanaf 2022, voor een huis met een huidige (1-1-25) WOZ-waarde van 366.000 euro? Bij voorkeur een (geanonimiseerd) echt bestaand huis.

2. Kan in de areaaluitbreiding van WOZ-objecten een onderscheid gemaakt worden tussen huizen en bedrijfspanden?

Antwoorden:

1. In onderstaand overzicht is de stijging van de aanslag OZB-eig weergegeven over de periode 2022-2026. Hierbij is uitgegaan van een woning die nu een WOZ-waarde heeft van € 366.000 en jaarlijks met de gemiddelde waardestijging is mee ontwikkeld. Hierbij opgemerkt dat de WOZ-waarde wordt afgerond op € 1.000.

Belasting-jaar	WOZ-waarde	Gemiddelde waarde ontwikkeling ttv berekening heffingsperc	Heffings-percentage	OZB-eig	inflatie-percentage begroting	stijging ozb-eig in %
2022	€ 300.000		0,0942	€ 282,60		
2023	€ 343.000	14,52%	0,0841	€ 288,46	2,30%	2,07%
2024	€ 350.000	2,10%	0,0916	€ 320,60	11,20%	11,14%
2025	€ 366.000	4,70%	0,0892	€ 326,47	2,20%	1,83%
2026	€ 409.000	12%	0,0836	€ 341,92	4,80%	4,73%

Voor de duiding is het inflatiepercentage conform de begroting in het overzicht opgenomen. Op basis van dit overzicht kan geconcludeerd worden dat voor een individuele woningeigenaar, waarvan de woning gemiddeld is gestegen, het aanslagbedrag met niet meer dan het inflatiepercentage is gestegen ieder jaar.

2. Nee, dat is niet mogelijk. De BSGR verstrekt de totale ontwikkeling van de WOZ-waarde en daarnaast jaarlijks achteraf de definitieve totale toename van de WOZ-objecten. Hierin wordt geen onderscheid gemaakt in woningen en niet-woningen.