Gemeente Noordenveld
Postbus 109
9300 AC Roden

Leutingewolde 24 mei 2021

Betreft: Zienswijze Turfweg 10A/De Ring 15

Geacht College en raadsleden,

Hierbij dien ik mijn zienswijzen/bezwaar in tegen het Ontwerpbestemmingsplan Turfweg 10A en De Ring 15 in Leutingewolde.
Voor de goede orde: Ik heb geen bezwaar tegen het plan dat betrekking heeft op De Ring 15 in Leutingewolde. Voor deze locatie is het geldende bestemmingsplan passend en daarvoor is dit ontwerpbestemmingsplan ook niet nodig.

Door de handelswijze van het college en de betrokken ambtenaren bij dit plan lijkt het erop dat deze zienswijze-procedure puur voor de bühne is. Dit zal ik in het kort nader uitleggen.

Al sinds 2018 is er overleg met de gemeente en zijn er toezeggingen gedaan aan de initiatiefnemer met betrekking tot de Turfweg 10A. Dit terwijl hij *niet eens* eigenaar was.
Het college is in het besluit van 12 mei 2020 akkoord gegaan met medewerking aan dit voorgenomen plan. Dit is pas gepubliceerd op 27 juli 2020 terwijl op dat moment er al een concept bestemmingsplan gereed was . Dit blijkt uit interne ambtelijke stukken.
Er is voor gekozen omwonenden en belanghebbenden in deze fase niet te informeren en geen inspraak te geven. Vanaf het voorjaar 2020 heeft de gemeente en de initiatiefnemer gehandeld alsof het plan al vaststaat.
Het zonder vergunning kappen van bomen; het slopen van gebouwen; sonderingen laten uitvoeren; de aanleg van riolering schetsen daar een beeld van.
De gemeente adviseerde zelfs, volgens verklaring van de initiatiefnemer, alvast een woonunit te plaatsen op het perceel.
Daarnaast is er bij mijn weten geen anterieure overeenkomst ex artikel 6.24, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening opgemaakt, althans niet gepubliceerd.

In mijn zienswijzen komt naar voren dat er volgens mij sprake is van misleiding door planopstellers, onbehoorlijk bestuur en schending van ambtelijke integriteit.
Ik besef dat dit zware woorden zijn maar ik kan het niet anders verwoorden.
Het ontwerp bestemmingsplan is daarnaast in strijd met de regelgeving.

Daarom is mijn hoop gevestigd op de raad die voor zover ik nu kan overzien volledig buiten het proces is gehouden. Het volgende stuk beveel ik u dan ook van harte aan:
https://www.gemeente.nu/raadsledennieuws/vaststellen-bestemmingsplan-waarom-tekent-de-raad-niet-bij-het-kruisje/

Mijn zienswijzen en opmerkingen op het plan zijn omvangrijk. Ik hoop dat het college en de raadsleden de tijd kunnen vinden en nemen om zich er in te verdiepen

Ik ben graag bereid om bij onduidelijkheden mijn zienswijzen en opmerkingen schriftelijk en/of mondeling toe te lichten.

Kort resumerend vraag ik de raad het ontwerp bestemmingplan in te trekken en alleen aan De Ring15 in Leutingewolde woningbouw toe te staan.
Indien de Raad voornemens is het plan goed te keuren vraag ik om het stilleggen van het plan aan de Turfweg 10A tot dat de Raad van State heeft beslist.

In afwachting van uw beslissing,