

Burgemeester de Geusplein



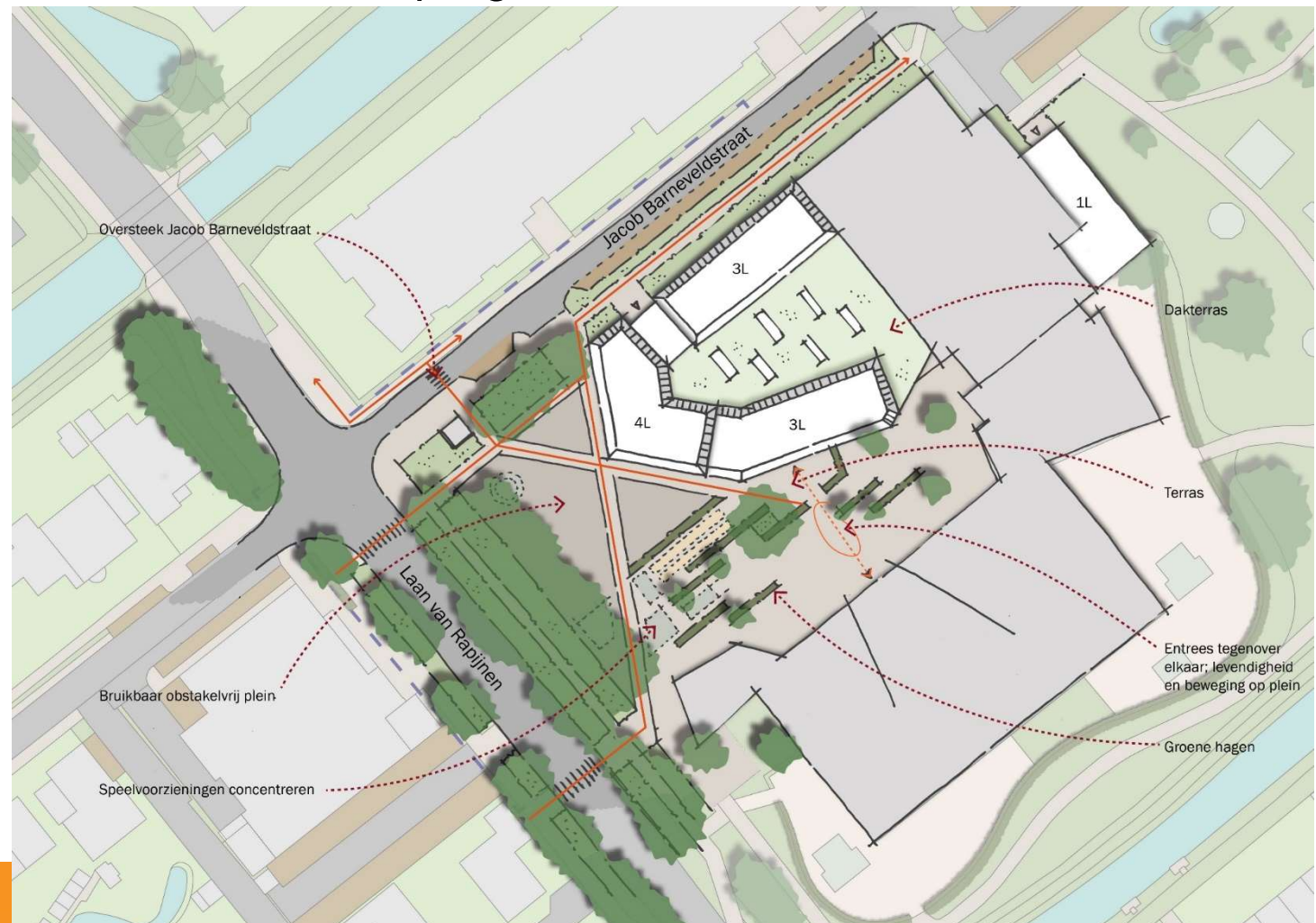
Participatiebijeenkomst 27 januari 2021

Een van de vele schetsmodellen (7 oktober)



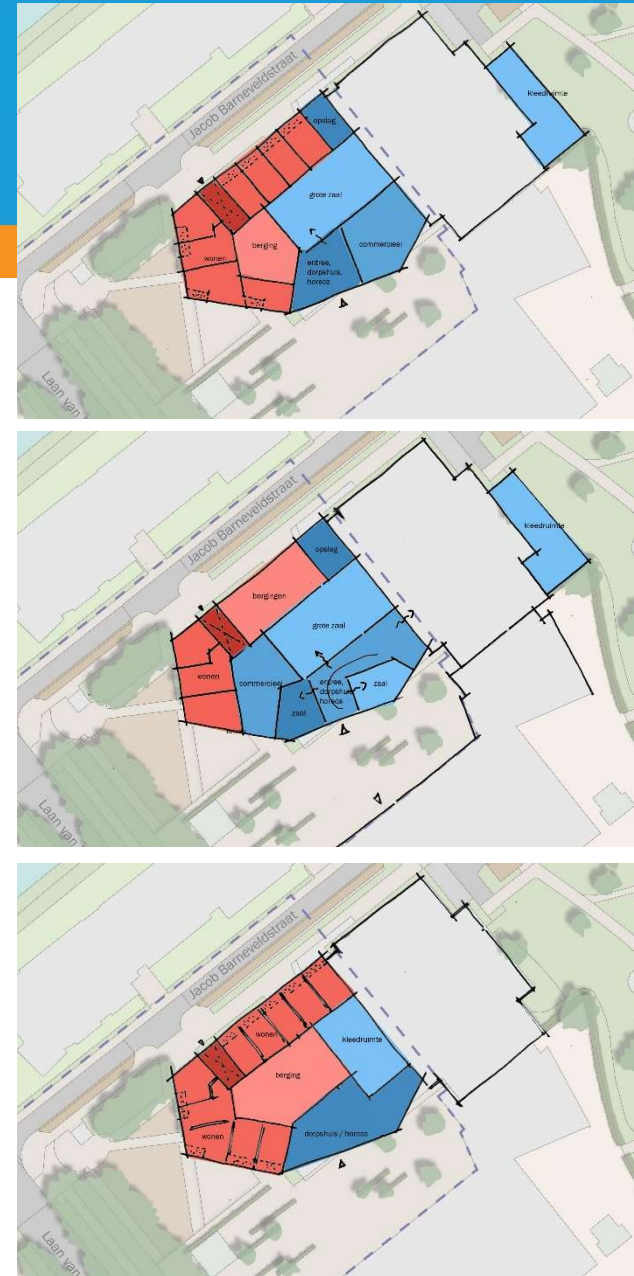
Terugkoppeling – 18 november

- Eén schetsmodel, verschillend programma



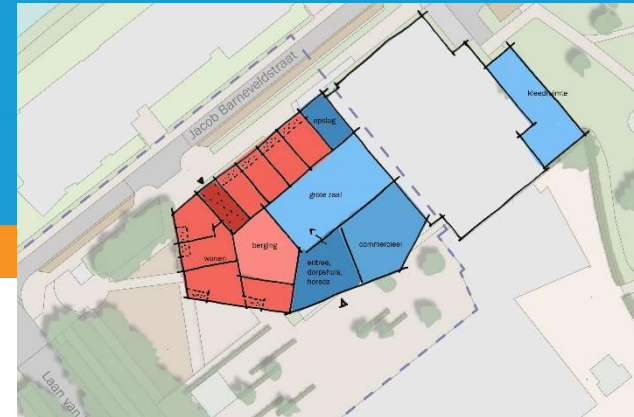
Terugkoppeling – 18 november

- Eén schetsmodel, verschillend programma
 - Alle modellen hadden financieel tekort
 - Groep: begrip en teleurstelling maar toch alles proberen te doen voor zoveel mogelijk voorzieningen!
 - Ideeën vanuit groep: Trefpunt, Vitale Sportparken, SBML
 - Woningaantal + hoogte - meningen verdeeld
 - Verkeersveiligheid – bredere weg
 - Bebouwingswand JvBstraat



Terugkoppeling – 18 november

- Voorlopige conclusie
- Bij huidige kaders woonbeleid, financieel neutraal:
 - Woningen niet voldoende om kosten alle voorzieningen te compenseren
 - Perspectief bij hergebruik Brede Vaart / Sporthal en minder nieuw te bouwen voorzieningen
- Spanningsveld wensen – haalbaarheid
- Om wensbeeld te bereiken zijn dus andere middelen nodig
- Opties bespreken, ook voorwaarden gemeente



Werkzaamheden afgelopen maanden

- Aantal sporen verkend om tot betere financiële haalbaarheid te komen
 - Spoor 1a): Grote zaal niet combineren met woningen
 - Kosten i.v.m. bouwhoogte + isolatie
 - Bruikbaarheid Brede Vaart door te schuiven met functies?
 - Conclusie: het doel heiligt niet de middelen

Werkzaamheden afgelopen maanden

- Aantal sporen verkend om tot betere financiële haalbaarheid te komen
 - Spoor 1(b): Grote zaal niet combineren met woningen
 - Loslaten voorwaarde plein
 - Scheiden park (voorz.) en plein (woningen)
 - Vice versa lijken mogelijkheden minder
 - Antipereren toekomstige verbinding naar sport

Werkzaamheden afgelopen maanden

- Aantal sporen verkend om tot betere financiële haalbaarheid te komen
 - Conclusie: financieel niet voldoende verbetering
 - Toch poging financiële verbetermogelijkheden
 - Verbetermogelijkheid: dorpshuis versus volwaardige horeca
 - Verbetermogelijkheid: woningtype (minder starters/sociaal?)
 - Graag straks reactie



Werkzaamheden afgelopen maanden

- Aantal sporen verkend om tot betere financiële haalbaarheid te komen
 - Verbetermogelijkheid: in de markt zetten met randvoorwaarden
 - Risico, gemeente heeft niet de rol, het netwerk, middelen
 - Creatieve oplossing lokale partij
 - Geen SP maar voorwaarden



Werkzaamheden afgelopen maanden

- Aantal sporen verkend om tot betere financiële haalbaarheid te komen
 - Blijven zoeken naar andere oplossingen
 - BV: Plein benutten voor gescheiden combinatie wonen / zaal, aanvullende woningbouw aan parkzijde.
 - Is dat schuiven programma of zijn meer woningen mogelijk?
 - Andere oplossingen

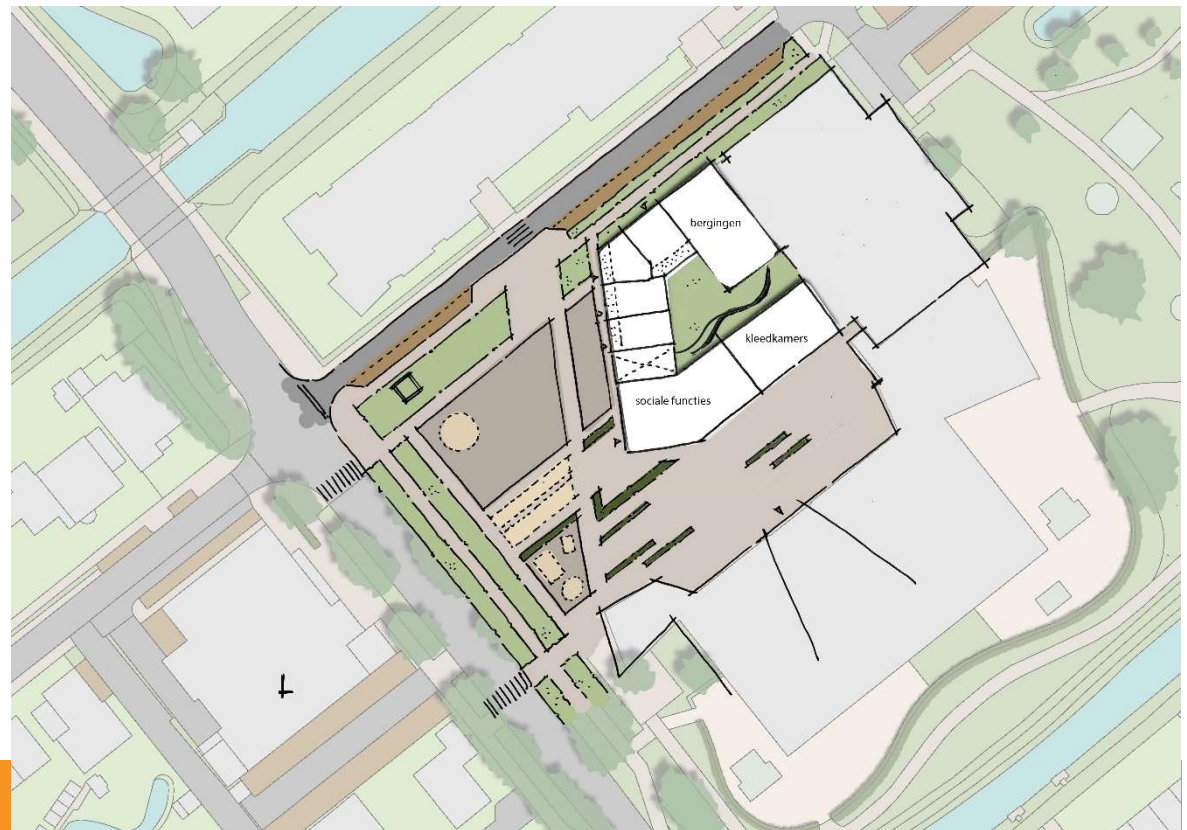


Werkzaamheden afgelopen maanden

- Aantal sporen verkend om tot betere financiële haalbaarheid te komen
 - Spoor 2: Verkennen Vitale Sportparken & SBML
 - Combineren sport en cultuur bij sportvelden
 - Realiseren 'stand alone' multifunctionele zaal
 - Gesprekken gevoerd
 - (Nog) geen zicht op financiële haalbaarheid
 - NB Inmiddels gemeente onder toezicht (!)

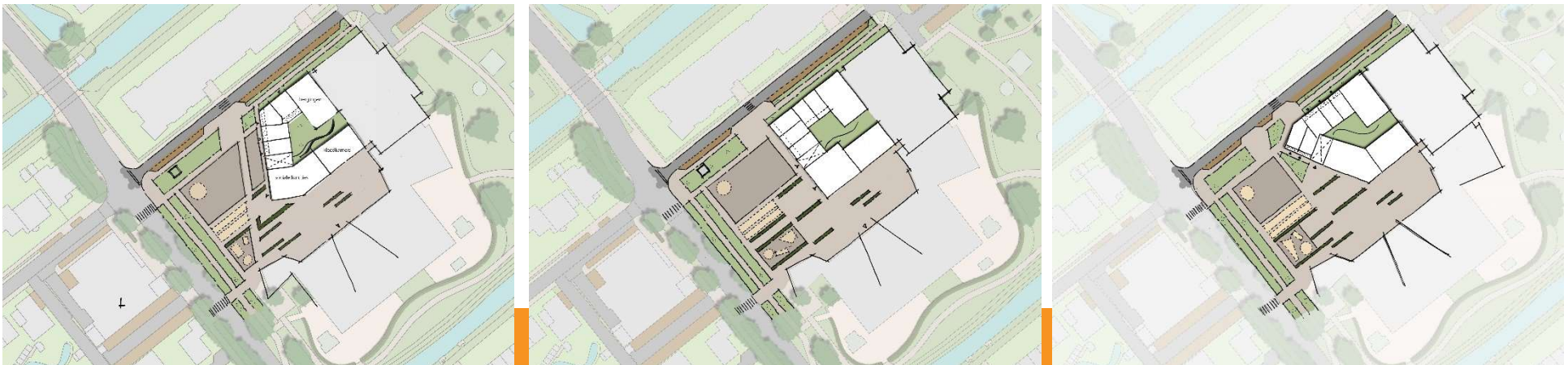
Werkzaamheden afgelopen maanden

- Aantal sporen verkend om tot betere financiële haalbaarheid te komen
 - Spoor 3: Geen grote zaal
 - Wonen en voorzieningen aan plein
 - Grote evenementen & uitvoeringen in sporthal
 - Meerdere ruimtelijke opties



Werkzaamheden afgelopen maanden

- Aantal sporen verkend om tot betere financiële haalbaarheid te komen
 - Spoor 3: Geen grote zaal
 - Wonen en voorzieningen aan plein
 - Grote evenementen & uitvoeringen in sporthal
 - Meerdere ruimtelijke opties



Werkzaamheden afgelopen maanden

- Realistische scenario's die overblijven
 - Plan met (gescheiden) multifunctionele zaal in de markt zetten met bijbehorende voorwaarden + wellicht toch nog andere oplossingen
 - Plan vitale sportparken / SBML indien financiële zekerheid
 - Plan zonder multifunctionele zaal, met gebruik sporthal

Discussie

- Reacties per persoon / discussie
 - Neem het voorgaande in acht
 - Wensen zijn duidelijk, geen herhaling
 - Algemene reactie
 - Reactie dorpshuis of volwaardige horecafunctie
 - Reactie minder starters / sociaal