Geachte raadsleden,

Ik schrijf u aangaande de geplande sloop van onze huurwoning.
Ondanks de antwoorden die wij na 3 maanden hebben ontvangen van de uitvoerende ambtenaren aangaande het Sociaal Afspraken Kader, maken wij ons nog steeds zorgen.

Er wordt aangegeven dat wij een gelijkwaardige woning terugkrijgen na de sloop van onze huidige huurwoning. We zijn echter bang dat er op allerlei punten door de uitvoerende ambtenaren en/of projectontwikkelaars gaat worden gezegd dat dingen niet haalbaar zijn, niet kunnen of niet mogen.

Hoe wordt de gelijkwaardigheid van vervangende woonruimte gewaarborgd?
De beloofde gelijkwaardigheid is een mooi uitgangspunt, want het is redelijk en eerlijk. Maar we zijn bang voor de uitvoering. De uitvoerenden zullen soms moeilijke keuzes moeten maken, maar wij als bewoners zijn daarvan het lijdend voorwerp. Bovendien hebben wij geen mogelijkheid tot beroep.

Wij vrezen dat er straks zal worden gezegd dat de nieuwbouw gelijkwaardig is, “maar sommige zaken kunnen we niet realiseren”. Bijvoorbeeld dat we toch niet hetzelfde aantal vierkante meters terug zullen krijgen, toch geen tuin of toch niet hetzelfde aantal kamers. Als er op die punten iets wordt ingeleverd, dan zou het redelijk zijn als het op een ander punt gecompenseerd wordt. Maar dit wordt geenszins duidelijk uit de stukken of gesprekken met de ambtenaren.

Een belangrijk punt hierbij is de nieuwe huurprijs; wat gebeurt daarmee? Hoe worden de huurprijzen bepaald? Wordt het meegewogen in het plaatje van gelijkwaardigheid? Gelijkwaardigheid zou je volgens mij kunnen definiëren als "iets van gelijke waarde". Deze waarde wordt uitgedrukt in geld, namelijk in een huurprijs. Een eensgezinswoning met tuin heeft een andere waarde dan een 1-kamerappartement in een flatgebouw en daarom heeft de eerstgenoemde woning op dezelfde locatie, een hogere huurprijs.

Er wordt huurgewenning voor 3 jaar geboden. Maar als de nieuwe woning in de Jan van Foreeststraat een 20% tot 300% hogere huurprijs heeft (dit kan als je kijkt naar maximaal mogelijke huur binnen een huurniveau in vergelijking met de huidige huurprijzen), dan betalen we na 3 jaar dus ELKE maand fors meer en wie weet voor nog wel tientallen jaren, als ik er de rest van mijn leven blijf wonen. Deze woonlastenstijging is veel meer dan anders met een jaarlijkse huurverhoging bereikt zou worden.

Is het nog redelijk en billijk te noemen dat dergelijke financiële consequenties bij de huidige bewoners op het bordje komen te liggen?

Bewoner Croeselaan (huur van Portaal)