



Raadsinformatiebrief

Onderwerp: Uitstel behandeling raadsvoorstel grondstoffencentrum

Van: College van burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder: H.J.M. Beex

Datum B&W besluit: 6 december 2022

Zaaknummer:

Geachte raadsleden,

Met de vaststelling van de Kadernota Grondstoffen in het eerste kwartaal van 2019, hebben de Kempengemeenten gezamenlijk een stap gezet naar een Circulaire Kempengemeenschap. In de kadernota is onder andere als doelstelling opgenomen om te komen tot een Kempisch grondstoffencentrum op een centraal gelegen locatie.

Hoewel die doelstelling onderschreven wordt door alle Kempengemeenten hebben Bergeijk en Oirschot om moverende redenen toch besloten om daarin niet te participeren. Daarop hebben de gemeenten Bladel, Eersel en Reusel-De Mierden besloten om gezamenlijk verder te gaan. Op basis van een locatie-onderzoek hebben de raden in april/mei 2021 een principe besluit genomen en gekozen voor vestiging van het grondstoffencentrum op het Kempisch Bedrijven Park (KBP).

Volgens planning zou het raadsvoorstel en -besluit "Aankoop grond en voorbereidingskrediet realisatie grondstoffencentrum op het Kempische Bedrijven Park" in de raadsvergadering van 20 december 2022 ter besluitvorming worden voorgelegd. Het "Haalbaarheidsonderzoek grondstoffencentrum de Kempen", een Voorlopig ontwerp, de businesscases en de investering- en exploitatie lasten zijn uitgewerkt in het voorstel.

Na een positief besluit door de gemeenteraden op het raadsvoorstel zou de grond worden aangekocht (optie op de grond loopt 31-12-2022 af), het Definitief Ontwerp en bestek worden opgesteld en de procedure voor de omgevingsvergunning worden gestart.

Het college heeft, gelezen het concept raadsvoorstel en -besluit "Aankoop grond en voorbereidingskrediet realisatie grondstoffencentrum op het Kempische Bedrijven Park" het standpunt ingenomen dat er eerst zekerheid moet zijn dat er in de gemeente Bladel niet wordt besloten tot mitigerende maatregelen (een geluidswal of het volledige inpandig maken van het grondstoffencentrum). Dit om te voorkomen dat gemeente Eersel financieel moet bedragen aan mitigerende maatregelen.

Dat deze twee scenario's een onderdeel van gesprek zijn geworden komt als volgt:
Het voorlopige ontwerp van het grondstoffencentrum voldoet aan de wettelijke eisen en er zijn strikt genomen geen extra voorzieningen nodig om o.a. geluidsoverlast tegen te gaan. Desondanks hebben omwonenden tijdens de omgevingsdialoog twee andere scenario's ingebracht namelijk een geluidsscherm aan de zijde van de nieuwe Wildernis of het geheel inpandig maken van het centrum. Het scenario van een geluidsscherm is onrealistisch omdat dit bestemmingsplan technisch niet past en daarom een (vrijstellings)procedure moet worden gevolgd vanwege een grotere hoogte dan 2 meter. Dit strookt niet met ons uitgangspunt dat het bouwvoornemen moet passen binnen de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Optie tot koop.

De gemeenten Bladel, Reusel-De Mierden en Eersel hebben eerder een optie tot aankoop van de grond op het KBP gesloten. Deze optie loopt af per 31 december 2022. Indien gemeente Bladel instemt met het raadsvoorstel tot aankoop van de grond betekent het besluit van de gemeente Eersel dat gemeente Bladel deze grond in eerste instantie aan moeten kopen en de gemeente Eersel na besluit door de gemeenteraad instapt.

Nieuwe planning.

Afhankelijk van de raadsbesluiten in Bladel en Reusel-De Mierden wordt er in gemeente Eersel een Raadsinformatieavond georganiseerd en is het streven om het geactualiseerde raadsvoorstel tot aankoop van de grond in maart 2023 in de gemeenteraad te behandelen.