Datum: 2 september 2021
Uw kenmerk: 21.001.0120 dd 26 juli 2021
Betreft: Evaluatie pilot Cadzand Bad en Havengebied Breskens

Geacht College,

Naar aanleiding van uw bovengenoemd brief en rapportage over de evaluatie pilot deeltijdwonen, hebben we de volgende vragen en bedenkingen.

De vraagstelling

Het evaluatierapport begint met een vraagstelling op drie aandachtspunten. De eerste twee punten zijn:

1. *Het gaat allereerst om de woningen die gerealiseerd zijn: wat is er binnen de kaders van de pilot gerealiseerd? Hoe verhoudt zich dat tot de realisatie van andere woningen, hetzij voor normale bewoning, hetzij voor commerciële recreatieve verhuur?*
2. *Daarnaast gaat het om de bewoners. In hoeverre is het zo dat er inderdaad sprake is van additionele migratie? Is er iets te zeggen over de doelgroepen die door de pilot naar Cadzand zijn gekomen?*

We constateren dat het rapport geen antwoorden geeft op deze vragen. Een antwoord op vraag 1 zou aan de hand van huidige gegevens mogelijk moeten zijn. Om vraag 2 te kunnen beantwoorden zouden, zoals de auteurs stellen, ‘interviews met nieuwe eigenaren soelaas bieden’.

De evaluatie

Het ontbreken van een cijfermatige onderbouwing middels antwoorden op vragen 1 en 2 maakt, ons inziens, de evaluatie minder waardevol.

Echter, een belangrijke bevinding van de evaluatie is dat de pilot, die gaat om ‘een specifieke doelgroep en een zeer specifiek woon/recreatieproduct op een specifieke locatie’, nauwelijks van belang lijkt voor de gemeente-brede problematiek in het woondossier. Ons inziens is het van groter belang om te onderzoeken hoe het grote aandeel tweede woningen in de gemeente een goede plaats kan krijgen binnen de contigenten van verschillende types woningen, bijvoorbeeld door de creatie van een categorie ‘deeltijdwonen’ die van toepassing kan zijn in de hele gemeente.

De conclusies en aanbevelingen

We zijn van mening dat een verlenging van de pilot, die in feite alleen gaat om het scheppen van mogelijkheden om binnen de twee badplaatsen recreatiewoningen zonder verhuurplicht te realiseren, niet zinvol is. Het toekennen van een nieuw contigent van 200 ‘deeltijdwoningen’ in Cadzand Bad steunen we daarom niet.

Het lijkt ons zinvoller om, bijvoorbeeld over 2 jaar, het lot van het eerste contigent van 270 deeltijdwoningen nader te onderzoeken om een heldere antwoorden te krijgen op de twee vragen zoals hierboven benoemd.

Met vriendelijke groet,

Jaap Butter
GroenLinks