| | |
|---|---|
| **Gemeente** | **Overbetuwe** |
| **Locatie** | **Elst, Platenmakersstraat** |
| **Optie 2:** | **1 locatie met 4 blokken van 2 standplaatsen met in totaal 8 standplaatsen** |
| **Raming concept** | **Ter indicatie t.b.v.de bouwrijpe aanleg woonwagenlocaties incl. openbare ruimte Excl. water** |
| **Uitgangspunt:** | **Aanleg woonwagenlocatie Openbareruimte > rijweg parkeren en opstelplaats kliko's Op basis van onwerp optie 2 / 11 d.d. 8-03-2024** |

**BF Versie 1 20240329**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **Aankoop gronden t.b.v. standplaatsen** | | **Eenheid st/m² e.d.** | **Hoeveel/ Eenheid** | | **Eenheids-prijs (st)** | | **Sub-Totaal 1** | | **Sub-Totaal 2** |
| **A** | Aankoop gronden / perceel voor aankoop grond | | | 8 | € | 11.250,00 | € | 90.000,00 | | |
| | | | | | | | | | **€** | **90.000,00** |
| **A** | **Voorbereidingen / vooronderzoeken Bouwrijp 1** | | **Eenheid st/m² e.d.** | **Hoeveel/ Eenheid** | | **Eenheids-prijs (st)** | | **Sub-Totaal 1** | | **Sub-Totaal 2** |
| A1 | | | | | | | | | | |
| 1 | Bodemonderzoek | | 1 st. | 1 | € | 4.500,00 | € | 4.500,00 | | |
| 2 | Geotechnisch onderzoek | | 1 st. | 1 | € | 4.000,00 | € | 4.000,00 | | |
| 3 | Funderingsadvies | | 1 st. | 1 | € | 550,00 | € | 550,00 | | |
| 4 | Asbestinventarisatie t.b.v. sloop | | 1 st. | 0 | € | 1.450,00 | € | - | | |
| 4 | Quick Scan Flora & Fauna | | 1 st. | 1 | € | 1.750,00 | € | 1.750,00 | | |
| 5 | Geluids/akoustisch onderzoek | | 1 st. | 1 | € | 2.750,00 | € | 2.750,00 | | |
| 6 | Ontwerp > Voorlopig - Defintief | | | 1 | € | 1.000,00 | € | 1.000,00 | | |
| 7 | Werktekeningen | | | 1 | € | 2.500,00 | € | 2.500,00 | | |
| 8 | Watertoets -Waterschap- compensatie | | | | | pm | € | - | | |
| 9 | Stikstof /Ariusberekeing | | | | | | | | | |
| | 9.1 | Aanleg | | 3 | € | 500,00 | € | 1.500,00 | | |
| | 9.2 | Gebruik | | 3 | € | 500,00 | € | 1.500,00 | | |
| 10 | Ruimtelijk kaders toets | | | 1 | | pm | € | - | | |
| 11 | Verzorgen aanvragen | | | 1 | | pm | € | - | | |
| 12 | Legeskosten | | | | | | € | - | | |
| | 12.1 | Omgevingsvergunning | obv legesverordening | | | pm | € | - | | |
| | 12.2 | Riool | obv legesverordening | | | pm | € | - | | |
| | 12.3 | Overige leges | obv legesverordening | | | pm | € | - | | |
| 13 | OVL verlichtingsplan | | 1st. | 1 | € | 500,00 | € | 500,00 | | |
| 14 | Groen advies inplant openbare ruimte | | interne afd. | 1 | | pm | € | - | | |
| 15 | Huisaansluitingen.nl | aanvraag **E**-(G)-**W-T** | | 1 | | pm | € | - | | |
| | | | | | | | € | 20.550,00 | **> €** | **20.550,00** |
| **A** | **Aanleg Bouwrijp 2** | | **Eenheid st/m² e.d.** | **Hoeveel/ Eenheid** | | **Eenheids-prijs (st)** | | **Sub-Totaal 1** | | **Sub-Totaal 2** |
| **A2** | **Bodem** | | | | | | | | | |
| | 1 | klic | 1 x | 1 | € | 165,00 | € | 165,00 | | |
| | 2 | Bouwrijp/opruimwerkzaamheden/klepelen | 1 post | 5667 | € | 2,05 | € | 11.617,35 | | |
| | 3 | Inmeten werkterrein | p/u | 6 | € | 80,00 | € | 480,00 | | |
| | 4 | Rijplaten | 1 post | 2 | € | 750,00 | € | 1.500,00 | | |
| | 5 | Uitgraven cunet terrein ca 1250 | 1 post | 1250 | € | 3,75 | € | 4.687,50 | | |
| | 6 | Graven leidingen trace zandbed 8 stpl | m¹ | 175 | € | 11,50 | € | 2.012,50 | | |
| | 7 | Zand transport | 1 m³ | 0 | € | 3,00 | € | - | | |
| | 8 | Depot op werkterrein/egaliseren | 1 m³ | 625 | € | 1,00 | € | 625,00 | | |
| | 9 | AP04 | 1 st. | 1 | € | 1.950,00 | € | 1.950,00 | | |
| | 10 | BSA | p/ton | pm. | € | 205,00 | € | - | | |
| | 11 | Groen | p/ton | pm. | € | 125,00 | € | - | | |
| | 12 | Afvoer grond naar derde | 1 m³ | 565 | € | 16,00 | € | 9.040,00 | | |
| | 13 | Kostenstijging 5% | | 1 | € | 1.604 | € | 1.603,87 | | |
| | | | | | | | € | 32.077,35 | **> €** | **32.077,35** |
| **B2** | **Aanleg Openbare ruimte Aanleg 1** | | **Eenheid st/m² e.d.** | **Hoeveel/ Eenheid** | | **Eenheids-prijs (st)** | | **Sub-Totaal 1** | | **Sub-Totaal 2** |
| **B2** | **Riool** | | | | | | | | | |
| | **1** | Uitlaat/ Uitlegger hoofdriool rijweg | 1 st. | 2 | € | 1.250,00 | € | 2.500,00 | | |
| | 2 | DWA incl. | Ø315 | 129 | € | 44,00 | € | 5.676,00 | | |
| | 3 | HWA incl. | Ø315 | 108 | € | 44,00 | € | 4.752,00 | | |
| | 4 | DWA incl. incl. hww Huisaansl. 8 x 4 m¹ | Ø 125/110 | 32 | € | 30,00 | € | 960,00 | | |
| | 5 | HWA incl. incl. hww Huisaansl. 8 x4 m¹ | Ø 125/110 | 32 | € | 30,00 | € | 960,00 | | |
| | 6 | Uitlaat/ uitlegger huis aansluitingen | 1 st 315-125 | 8 | € | 40,00 | € | 320,00 | | |
| | 7 | Hulpstukken | divers 5% | | € | 633,40 | € | 633,40 | | |
| | 8 | Inspectieputten | 1 st. | 2 | € | 1.130,00 | € | 2.260,00 | | |
| | 9 | Aansluitput | Ø 400 /315 | 2 | € | 500,00 | € | 1.000,00 | | |
| | 10 | Erfscheidingsputten DWA-HWA | 1 st. | 8 | € | 285,00 | € | 2.280,00 | | |
| | 11 | kolken | 1 st. | 10 | € | 485,00 | € | 4.850,00 | | |
| | 12 | Afsluitdeksel-kappen | 1 st. | 8 | € | 4,50 | € | 36,00 | | |
| | 13 | Inspectie reinigen riool | 1 st. | 1 | € | 1.500,00 | € | 1.500,00 | | |
| | 14 | Kostenstijging 5% | | 1 | € | 1.186 | € | 1.186,37 | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | € | 28.913,77 | > € | **28.913,77** |
| **B3** | **Fundatie** | | | | | | | | |
| 1 | Scheidingsdoek | p/m² | 1250 | € | 4,50 | € | 5.625,00 | | |
| 2 | Mengranulaat | 1 ton | 600 | € | 15,00 | € | 9.000,00 | | |
| 3 | Profileren | p/m² | 1250 | € | 1,75 | € | 2.187,50 | | |
| 4 | Verdichten | p/m² | 1250 | € | 1,00 | € | 1.250,00 | | |
| 5 | Zand(ophoog) | $m^3$ | 125 | € | 19,00 | € | 2.375,00 | | |
| 6 | Profileren - verdichten | p/m² | 1250 | € | 2,25 | € | 2.812,50 | | |
| 7 | Kostenstijging 5% | | 1 | € | 1.162,50 | € | 1.162,50 | | |
| | | | | | | € | 23.250,00 | > € | **23.250,00** |

| B | Aanleg vervolg<br>Aanleg 2 | | | Eenheid<br>st/m² e.d. | Hoeveel/<br>Eenheid | | Eenheids-<br>prijs (st) | | Sub-<br>Totaal 1 | | Sub-<br>Totaal 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **B4** | **Verharding** | | | | | | | | | | |
| | 1 | BKK/BSS | | p/m¹ | 1166 | € | 40,00 | € | 46.640,00 | | |
| | 2 | Betontegel 30x30x6 | Trottoir+opstellen kliko's | p/m¹ | 16 | € | 30,00 | € | 480,00 | | |
| | 2 | Molgoot Stelpost | voorzijde 99m¹ | p/m¹ | 379 | € | 21,00 | € | 7.959,00 | | |
| | 3 | Rollaag / sterk | | p/m¹ | 88 | € | 13,50 | € | 1.188,00 | | |
| | 4 | Cement-stabalisatie | | p/m¹ | 45 | € | 5,00 | € | 225,00 | | |
| | 5 | Opsluitbanden | | div. | 423 | € | 35,00 | € | 14.805,00 | | |
| | 6 | Klein materiaal incl. hulpstukken | | divers 10% | 1 | € | 2.298,90 | € | 2.298,90 | | |
| | 7 | Kostenstijging 5% | | | 1 | € | 3.620 | € | 3.620,40 | | |
| | | | | | | | | € | 73.595,90 | > € | **73.595,90** |
| **B5** | **OVL + Afvalverwijdering** | | | | | | | | | | |
| | 1 | Aanbrengen verlichting | | p/st. | 8 | € | 750,00 | € | 6.000,00 | | |
| | 2 | Kilko's opstelplaats | verwerkt in overige posten | | 1 | € | - | | 0 | | |
| | 3 | Kostenstijging 5% | | | 1 | € | 300 | € | 300,00 | | |
| | | | | | | | | € | 6.300,00 | > € | **6.300,00** |

| D | Staartkosten | | Eenheid<br>st/m² e.d. | Hoeveel/<br>Eenheid | | Eenheids-<br>prijs (st) | | Sub-<br>Totaal 1 | | Sub-<br>Totaal 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **D** | **Staartkosten** | | | | | | | | | |
| | 1 | Revisietekening /inmeten | 1 st. | 1 | € | 895,00 | € | 895,00 | | |
| | 2 | Verkeersmaatregelen | 1 st. | 1 | € | 1.500,00 | € | 1.500,00 | | |
| | 3 | Ondervrachten | | 0 | | pm | € | - | | |
| | 4 | Aan-afvoerkosten | 1 st. | 1 | € | 1.000,00 | € | 1.000,00 | | |
| | 5 | Opruimen werkterrein | 1 st. | 1 | € | 1.500,00 | € | 1.500,00 | | |
| | 6 | Uitvoeringskosten | 1 st. | 1 | € | 4.500,00 | € | 4.500,00 | | |
| | 7 | A - K - R ( excl. prijsstijgingen) | 1 st. / 10% | 1 | € | 15.626,39 | € | 15.626,39 | | |
| | 8 | Kostenstijging 5% | | 1 | € | - | € | 1.251,07 | | |
| | | | | | | | € | 25.021,39 | > € | **25.021,39** |
| | **Totaal raming project*** | | | | | | | | € | **209.708,41** |
| | **Totaal aankoop / verwerving / gronden standplaatsen** | | | | | | | | € | **90.000,00** |
| | **Totaal aanleg en verwervingskosten gronden standplaats** | | | | | | | | € | **299.708,41** |
| | **Alle bedragen excl. BTW** | | | | | | | **Prijstijging 5%** | € | **9.124,20** |

***** **Betreft hier een raming op basis optie 2 / 11, 1 locatie met 4 blokken van elke 2 standplaatsen met in totaal 8 standplaatsen VO 8 maart 2024**

**Voorbehoud m.b.t.**
- **> inclusief; verwervings- aankoopkosten terrein op basis opgaaf**
- **> inclusief; vooronderzoeken bodem obv milieu - geotechnisch - geluid en waterschap**
- **> inclusief; aanleg riool ( gescheiden DWA - HWA) op basis aanwezige beschikbaarheid start terrein**
- **> afwerkingniveau standaard**

**Resume raming**
**Gemeente Overbetuwe**
**Elst, Plantenmakersstraat**

| | |
|---|---|
| | **Aantal standplaatsen t.b.v. verkoop** |
| | **Aantalstandplaatsen t.b.v. verhuur** |
| | **Totaal aantal standplaatsen** |
| 1 | **Aankoop / verwervingskosten 8 woonwagenstandplaatsen** |
| 1 | **Vooronderzoeken algemeen** |
| 2 | **Bouwrijp maken** |
| 3 | **Inrichting Openbare ruimte** |
| 5 | **Staartkosten incl AKR civiel** |
| | **Eind totaal** |
| 6 | **Prijsverhogingen 5% in eindtotaal** |
| | **Eind totaal excl.kostenstijgingen (prijsindex)** |
| A | **Gemiddels kosten per standplaats ( 8) totaal incl. grond, excl prijsindex 5%** |
| B | **Gemiddelde kosten per standplaats excl. grond excl. prijsindex 5%** |

**alle bedragen excl. btw en overdrachtskosten en leges**

**Optie 2 / 11**

| | |
|---|---|
| | 0 |
| | 8 |
| | 8 |
| € | 90.000,00 |
| € | 20.550,00 |
| € | 32.077,35 |
| € | 132.059,67 |
| € | 25.021,39 |
| € | 299.708,41 |
| € | 9.124,20 |
| € | 290.584,21 |
| € | 36.323,03 |
| € | 25.073,03 |