

Amendement



Voorstel nummer 13

Onderwerp: vervallen van het verbod op bouwen laad- en losdock beneden peil

De raad van de gemeente Urk in vergadering bijeen op 18 februari 2021

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

- De bepaling 'een laad- en losdock mag niet onder peil gebouwd worden' in artikel 6.2.1 onder f van de planregels volledig te laten vervallen.
- Onder artikel 6.3 van de planregels het volgende punt toevoegen:
'h. de waterhuishouding'

Toelichting:

De verbodsbepaling voor het bouwen van een laaddock onder peil is bedoeld om wateroverlast te voorkomen. Dit omdat een verdiepte laadvloer makkelijk onder water komt te staan. Op dit punt hebben wij advies gevraagd aan een bouwkundig ingenieur en die heeft aangegeven dat een verkeerd aangelegde laadkuil met vrijverval naar de riolering bij een regenbui heel snel vol zal lopen, doordat water vanuit het riool dan de laaddock instroomt. Dit probleem doet zich echter niet voor bij een laadkuil met een afvoerput, waarbij met behulp van een opvoerpomp het water naar de riolering wordt gepompt. Er is dan geen rechtstreekse verbinding met de riolering, zodat het water nooit vanuit de riolering de laaddock instroomt. Onder die omstandigheden is er geen enkele reden om een verbod te stellen.

Daarbij komt dat het verbod nogal wat behelst. Zo kan niet worden gekozen om het peil van de begane grond van het gebouw te verhogen om de laaddock geen kuil te laten zijn. Want bij het verhogen van het peil blijft het dock altijd beneden peil. Hier schiet de verbodsbepaling haar doel voorbij, want het maakt dan het bouwen van een laaddock helemaal niet mogelijk.

Om deze redenen stellen wij voor het verbod te schrappen.

Om te voorkomen dat dit tot gevolg heeft dat laadkuilen worden gebouwd die vollopen met water stellen wij tevens voor dat bij het stellen van nadere eisen aan bouwwerken rekening gehouden mag worden met de waterhuishouding. Op die manier kan voorkomen worden dat laaddocks worden gebouwd die we niet hebben willen.

Naam: Willem Foppen

CDA