Inleiding

Onderstaand vindt u een vergelijkend overzicht van de legestarieven van de hoofdstukken 2 en 3 van de tarieventabellen van de legesverordeningen van de omliggende gemeenten van Peel en Maas. Genoemde tarieven hebben betrekking op het jaar 2025 en zijn afgerond op hele bedragen. Om de vergelijking behapbaar en overzichtelijk te houden zijn alleen de diensten meegenomen die met enige regelmaat worden afgenomen en die op soortgelijke wijze ook door de andere gemeenten worden aangeboden.

H2: Dienstverlening en besluiten i.k.v. van de Omgevingswet

Voorfase (artikel 2.4)

Voorfase	Peel en Maas	Leudal	Horst a/d Maas	Beesel	Venlo	Neder-weert
Voorfase (principeverzoek)	€ 787	€ 767	€ 946	€ 401	€ 810	€ 970

Bouwactiviteiten (artikel 2.5 en 2.6)

Sinds de invoering van de Wet Kwaliteitsborgen voor het Bouwen (WKB) in 2024 zijn de leges aangaande de omgevingsvergunning voor het bouwen opgeknipt in een bouwtechnisch en een ruimtelijk deel. Momenteel vallen alleen nieuwbouwactiviteiten van gevolgklasse 1 onder de WKB. Dit betekent dat voor alle andere vergunningsplichtige bouwactiviteiten de gemeente verantwoordelijk is voor zowel de bouwtechnische (art 2.5) als de ruimtelijke toets (art.2.6).

Gemeenten baseren de hoogte leges voor omgevingsvergunning voor het bouwen op variabele maatstaven (bouwkosten of m2 gebruikersoppervlakte) en maken hierbij vaak onderscheid in verschillende gebruiksfuncties. Omdat de gemeenten Peel en Maas en Beesel gebruikmaken van de variabele maatstaf m2 gebruikersoppervlakte en de overige vergelijkingsgemeenten de tarieven berekenen op basis van de bouwkosten is een één op één vergelijk lastig te maken

Om toch tot een grofmazig vergelijk te komen zijn in onderstaande tabel de leges berekend op basis van een drietal voorbeeldaanvragen.

Voorbeeld aanvragen omgevingsvergunning voor het bouwen	Peel en Maas	Leudal	Horst a/d Maas	Beesel	Venlo	Neder-weert
Verbouwing woning: (Bouwkn, € 25K / Gebruikersopp 25m2 / GK1 / Géén WKB)	€ 672	€ 1.018	€ 650	€ 1.140	€ 810	€ 695
Nieuwbouw woning: (Bouwkn. € 150K / gebruikersopp 150 m2 GK 1/ Wél WKB)	€1.060	€ 2.690	€ 2.730	€ 3.000	€ 2.835	€ 2.950
Appartementencomplex: (Bouwkn € 3 mln /Gebruikersopp 2500 m2 / GK2 / Géén WKB)	€28.362	€47.753	€67.800	€30.000	€81.000	€ 35.290

Milieubelastende activiteiten (artikel 2.12 t/m 2.20)

Milieubelastende activiteiten	Peel en Maas	Leudal	Horst a/d Maas	Beesel	Venlo	Neder-weert
Omgevingsplanactiviteit MBA	€ 1.078	€ 1.845	€ 257	€ 390	€ 3.000	€ 2.100
Milieu 1 MBA	€ 3.705	€ 3.164	€ 257	€ 3.148	€ 3.000	€ 2.100
Milieu 2 tot 5 MBA	€ 4.377	€ 4.218	€ 514	€ 3.705	€ 4.450	€ 2.100

Overige activiteiten omgevingswet (div. artikelen)

Overige activiteiten Omgevingswet	Peel en Maas	Leudal	Horst a/d Maas	Beesel	Venlo	Neder-weert
Kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit	€1.270	€ 836	€ 526	Obv m2	€ 810	€ 770
Buitenplanse omgevingsplanactiviteit	€ 4.470	€ 5.518	€ 4.120	Obv m2	€ 5.755	€ 5.573
Wijzigen omgevingsplan	€ 5.773	€10.546[1]	€ 4.319	€ 5.627	€ 7.942[2]	€ 6.625[2]
Omgevingsvergunning monumenten	€ 250	€ 552	€ 301	€-	€ 270	€ 250
Omgevingsvergunning sloopactiviteit	€ 278	€ 307	€ 155	€-	€ 324	€ -
Omgevingsvergunning kappen van bomen	€ 144	€ 111	€ 155	€ 234	€ 87[4]	€ 75
Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit	€ 540[3]	€ 1.123	€ 959	€ 223	€ 350[3]	€ 750
Maatwerkschrift bij bouwactiviteit	€ 539	€ 767	€ 526	€ 836	€ 810	€ 275
Maatwerkschrift bij één milieubelastende activiteit	€ 1.616	€ 422	€ 257	€ 1.504	€ 1.500	€ 750

1 Onderscheid in 2 tarieven o.b.v. bevoegdheid Raad of College

2 Onderscheid in 2 tarieven o.b.v. oppervlakte

3 Alleen voor een extra advies

4 Per boom

H3: Dienstverlening vallend onder Europese Dienstenrichtlijn

Exploitatie- en horecavergunningen (art 3.1 t/m 3.2)

Exploitatie- en horecavergunningen	Peel en Maas	Leudal	Horst a/d Maas	Beesel	Venlo	Neder-weert
Vergunning exploitatie openbare inrichting	€ 741	€ 162	€ 526	€ 68	€ 731	€ 384
Vergunning artikel 3 Alcoholwet	€ 741	€ 447	€ 526	€ 114	€ 938	€ 384
Ontheffing artikel 4 Alcoholwet	€ 160	€ 95	€ -	€ 19	€ 105	€ -
Ontheffing artikel 35 Alcoholwet	€ 114	€ -	€ 41	€ 23	€ 35	€ -
Wijziging exploitatievergunning (leidinggevende)	€ 114	€ 95	€ 91	€ 34	€ 156	€ 34
Wijziging exploitatievergunning (lokaliteit en/of terras)	€ 240	€ 224	€ 263	€ 43	€ 156	€ 75