



BORGER-ODOORN



GROENLINKS

BORGER-ODOORN



Gemeentebelangen Borger-Odoorn
Verbindend in de samenleving

ChristenUnie
Borger-Odoorn

**Borger-
Odoorn**

D66



PvdA



Afdeling Borger-Odoorn

MOTIE

Voorstelnummer:

De gemeenteraad van de gemeente Borger-Odoorn, in vergadering bijeen op: 4 november 2021

Onderwerp: **Starterslening**

De raad,

gehoord hebbende de beraadslaging,

Constateernde dat:

- Het college in de komende periode expliciet de focus legt op Wonen, en dan met name woningbouw (pag. 3 begroting 2022).
- Borger-Odoorn de ambitie heeft een aantrekkelijke woonomgeving te willen zijn voor inwoners van alle leeftijden, nu en in de toekomst. Het college daaraan als doelstelling heeft gekoppeld een aantrekkelijke toekomstbestendige woonomgeving met aandacht voor de leefbaarheid, woonbehoeften en voor iedere doelgroep een betaalbare woning. (pag. 45 begroting 2022).

Is van mening dat:

- Het college alle instrumenten om kansen te scheppen voor onze inwoners moet aangrijpen.
- Startersleningen bedoeld zijn om een eerste aankoop van een woning beter bereikbaar te maken voor mensen met een smallere beurs, maar ook om de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen.

- De huidige starterslening door de prijsstijgingen op de woningmarkt van de afgelopen jaren onvoldoende ruimte biedt voor starters, omdat de grenzen van de lening buiten het bereik liggen van de huidige woningmarkt. (maximaal verkoopprijs van € 175.000 bij bestaande bouw en € 200.000 bij nieuwbouw).
- De financiële armslag van jongeren onder andere door de studielening en strengere hypotheekregels beperkt is.
- Het aantal één persoonshuishoudens en de ouderen die langer blijven thuis wonen de druk op de onderkant van de woningmarkt vergroot.

Verzoekt het college

- Te komen met een voorstel voor uiterlijk 1 maart 2022 tot het wijzigen van de voorwaarden voor de startersleningen om zo de kansen voor koopstarters uit onze eigen omgeving te vergroten.
- De volgende wijzigingen in haar voorstel te overwegen:
 - De maximale koopprijs te verhogen en te koppelen aan de grens voor Nationale Hypotheek Garantie (NHG) die voor 2021 op € 325.000 is gesteld.
 - De maximale starterslening te verhogen naar € 45.000.
 - De doelgroep koopstarters te laten gelden voor bestaande en nieuwbouw voor inwoners die zowel maatschappelijk als economisch betrokken zijn op onze regio. Waarbij ook aandacht voor terugkerende studenten.
 - Verduurzaming een voorwaarde van de regeling te laten zijn.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Namens de fractie van CDA Borger-Odoorn
Ankie Huijting

Namens de fractie van Leefbaar Borger-Odoorn
Annemiek de Groot

Namens de fractie van GroenLinks
Pieter de Groot

Namens de fractie van PvdA
Henk Zwiep

Namens de fractie van Gemeentebelangen
Daan Hooiveld

Namens de fractie van D'66
Martin Hoogerkamp

Namens de fractie van de Christenunie
Erik Braam

Namens de fractie van de VVD
Erik Huizing