Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl

cittaslow

Aan de gemeenteraad

*Ons kenmerk* 120189
*Uw brief van*
*Bijlagen* 1

14 NOV 2022

*Onderwerp*
Bestemmingsplan Commandeurskade 17

*Datum*
7 november 2022

Geachte raadsleden,

Met dit schrijven laten wij u weten dat wij het ontwerp bestemmingsplan Commandeurskade 17 ter inzage zullen leggen.

**Aanleiding en doel van het plan**
Het Hoogheemraadschap van Delfland wil een nieuw poldergemaal voor de Commandeurspolder bouwen. Het oude gemaal voldoet qua gebouw en installaties niet meer aan de eisen van de tijd. Men heeft een participatietraject met de omgeving doorlopen, advies ingewonnen van de Polderarchitect, ambtelijk zowel als bestuurlijk afgestemd met de gemeente en een principeverzoek gedaan aan ons college. Dat leidde tot een positief besluit.

**Wat maakt het plan mogelijk?**
Het plan maakt de bouw mogelijk van een nieuw poldergemaal. De haalbaarheid van de gewenste ontwikkeling is voldoende onderzocht en gemotiveerd. Een goede inpassing van het nieuwe gemaal in het landschap is aangetoond met een beeldkwaliteitsplan dat met de Polderarchitect is afgestemd. Het oude gemaal krijgt vooralsnog geen nieuwe bestemming, maar voor de toekomst zal Delfland onderzoeken of een woonbestemming met eventueel een B&B haalbaar is.

**Gemeentelijk monument**
Het gemaal met enkele bijbehorende gebouwen is een gemeentelijk monument. Eén van de bijgebouwen, het zogenaamde bakkershuisje, staat op het beoogde tracé van de uitstroomleidingen van het nieuwe gemaal. Delfland heeft onderbouwd dat het onmogelijk is de leidingen zó aan te leggen dat het gebouwtje kan blijven staan. Tegelijk toont men aan dat het mogelijk is het gebouwtje na afbraak weer op te bouwen, drie meter verderop en met behoud van de karakteristieken. Dit plan is voorgelegd aan de Erfgoedcommissie. Deze adviseerde in eerste instantie, toen sloop werd voorgesteld, negatief. Bij het nu voorliggende voorstel ten aanzien van verplaatsing heeft de commissie voorwaarden meegegeven onder welke een verplaatsing zou kunnen plaatsvinden. Deze voorwaarden neemt het college over bij het besluit om mee te werken aan verplaatsing. Die medewerking willen wij verlenen, omdat er geen alternatief is en het belang van een toekomstvaste

FSC www.fsc.org MIX Van verantwoorde herkomst FSC® C017135

waterhuishouding zwaar weegt. Bij de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning zal ons college op naleving van de door de commissie gestelde voorwaarden toezien.

**Vervolgstappen**
Het ontwerpbestemmingsplan gaat voor zes weken ter inzage. De bekendmaking daarvan gaat als bijlage bij deze brief. Na verwerking van eventuele zienswijzen leggen wij het plan ter vaststelling aan u voor.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,

Drs. M.A.I. Born
Gemeentesecretaris

Drs. A.P.J van Hemmen
burgemeester