

Memo

Onderwerp

Intentieovereenkomst Gemeente Hollands Kroon en Kuin
Vastgoedontwikkeling BV

Aan

Gemeenteraad

Doel

Informeren

Datum

19 mei 2025

Van

College/M. Versteeg

Beste leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over de intentieovereenkomst die wij sluiten met Kuin Vastgoedontwikkeling B.V.

De Nederlandse huurwoningmarkt kent een grote krapte, vooral in het sociaal segment en het middensegment. Kuin Vastgoedontwikkeling BV heeft de locatie van tankstation De Block en het achterliggend agrarisch perceel aan de Wijdenes Spaansweg 12-14 in Breezand aangekocht en wil de locatie voor woningbouw ontwikkelen. De initiatiefnemer heeft een stedenbouwkundig schetsplan op laten stellen, modulair en snel bouwen (flex) behoren tot de mogelijkheden. Het college heeft onlangs besloten om met de initiatiefnemers een intentieovereenkomst te ondertekenen om verder te onderzoeken of ontwikkeling haalbaar is.

Deze voorgenomen samenwerking past uitstekend bij onze ambitie voor het realiseren van 500 (flex)woningen en daarmee bij de versnelling van de woningbouw waar wij op in zetten en waar u met uw aangenomen motie 'Versnellen woningbouw', om verzocht heeft.

Op maandag 19 mei wordt de intentieovereenkomst ondertekend. Daarna vindt communicatie plaats richting de stakeholders: De direct omwonenden worden door de ontwikkelaar persoonlijk geïnformeerd. Ook wordt een nieuws/persbericht verzonden. Op 27 mei is een participatiebijeenkomst georganiseerd.

Over de voortgang van dit initiatief houden wij u op de hoogte.