9. Financiën

9.1 Stichtingskosten

Uitgaande van een uitbreiding van 2.330 m² bvo (uitgaande van ENG en Frisse Scholen klasse B) schatten wij de investeringskosten in op € 7,7 miljoen inclusief btw en inclusief 1e inrichting meubilair en leer- en hulpmiddelen (€ 204.000,-). Dit komt neer op € 3.320,- per m² bvo (prijspeil 1-4-2022).

De investeringskosten zijn als volgt opgebouwd:

Stichtingskosten	Exclusief btw	Inclusief btw	%
Grondkosten	€ 25.000	€ 30.250	0%
Bouwkosten	€ 5.084.599	€ 6.152.365	82%
Directiekosten	€ 656.250	€ 794.063	11%
Bijkomende kosten	€ 649.531	€ 684.936	7%
Totaal	€ 6.415.380	€ 7.733.210	100%

Tabel 6 – investeringskosten

Er is hierbij rekening gehouden met de volgende risicoreservering:

Risicoreserveringen	Exclusief btw	Inclusief btw	%
Stijging bouwkosten tot start bouw	€ 440.225	€ 532.672	
Onvoorzien bouwkosten	€ 242.124	€ 293.092	
Onvoorzien directie	€ 31.250	€ 37.813	
Project onvoorzien	€ 285.936	€ 345.983	
Totaal	€ 999.535	€ 1.209.560	16%

Tabel 7 - risicoreservering

De risicoreservering is relatief groot anticiperend op de huidige marktomstandigheden. In de risicoreservering is rekening gehouden met 5% bouwkostenstijging gedurende 2 jaren.

De totale investering (inclusief btw en inclusief 1e inrichting meubilair en leer- en hulpmiddelen) voor de uitbreiding van Groenewald bedraagt € 7.733.210,-. (benodigd investeringskrediet). In het IHP is opgenomen dat het schoolbestuur bijdraagt aan het behalen van bovenwettelijke duurzaamheidsambities (stap naar ENG) via een financiële bijdrage. De meerkosten van BENG naar ENG worden ingeschat op € 310.123,- (€ 133,- m² bvo). Daarvan moet aangetoond worden dat Stichting LVO exploitatiegericht is en zij deze kan en mag plegen.

Aan de gemeenteraad van Stein dient voorgelegd te worden om een beschikbaar budget vast te stellen van € 7.423.087,-. Dit is de totale investering verminderd met de bovenwettelijke duurzaamheidsambitie (stap naar ENG). Aan het College van Bestuur van Stichting LVO dient voorgelegd te worden om bij te dragen in het realiseren van de stap naar ENG (€ 310.123,-).