Punt 6: VVGB 30 woningen Woudselaan Den Hoorn

Vragen lid dhr N.J. Ruiterman (Mijn Partij)

Vraag 1: Waarom legt het college deze bestemmingsplanwijziging aan de raad voor? Ze kan namelijk ook zelf deze bestemmingsplanwijziging doorvoeren zonder eerst naar de raad ermee te gaan.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt onder andere getoetst aan de woonagenda. Deze is inmiddels niet meer actueel. Zo staat er het volgende in de woonagenda: "Den Hoorn heeft in de koopsector namelijk al veel woningen met een WOZ-waarde tussen de €250.000 en €400.000, toevoeging in dat segment is niet meer nodig."
Zie onderstaande afbeelding over de gemiddelde WOZ-waardestijging in Den Hoorn. De meeste huizen zijn inmiddels de 4 ton gepasseerd. Als er dan nu wordt getoetst aan de woonagenda van 2016 dan heeft dat weinig/geen waarde.
Vraag 2: wanneer denkt het college de nieuwe woonagenda afgerond te hebben?



Bron: allecijfers.nl

Er wordt gevraagd om een bestemmingsplanwijziging. Dit verbaasde ons, aangezien wethouder Renzen op de inspiratieavond over de woningbouw in Midden-Delfland (10 november 2022 in de kantine van VV Schipluiden) aangaf dat een bestemmingsplan van een lopend project niet meer gewijzigd gaat worden. Ook staat in het collegewerkprogramma "dat

het niet mogelijk is om ontwikkelaars (bij lopende projecten) andere uitgangspunten mee te geven dan het eerder geldende en met hen besproken beleid."
Vraag 3: is het college het met ons een dat de bestemmingsplanwijziging in strijd is met wat wethouder Renzen verteld heeft die betreffende avond?

Wij hebben er een aantal keren op aangedrongen om het bestemmingsplan van Keenenburg V aan te passen: van 1 voordeur 2 voordeuren maken, zodat de ruimtes kleiner worden en hiermee betaalbaarder. Dit was niet mogelijk volgens de wethouder.
Vraag 4: is het nu wel mogelijk om het bestemmingsplan van Keenenburg V aan te passen?
Vraag 5: Zo nee, waarom niet?

Vorig jaar bij de verkiezingen hebben alle 7 partijen (inclusief PvdA) aangegeven dat er meer betaalbare woningen gebouwd moeten worden in Midden-Delfland. Een betaalbare woning is een woning tot en met de prijs van €355.000, volgens minister De Jonge.
Vraag 6: waar zit het betaalbare segment in dit project verwerkt?