Raadsvergadering

Dossiernummer	4161
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	5 oktober 2021
Agendapunt	6.f
Omschrijving	279. Garantstelling huur gebouw FlevoMeer Bibliotheek
Portefeuille	
Programma Jaar	2020-2024
Taakveld	5.6 Media (5 Sport, cultuur en recreatie)

Bijlagen
279 Raadsvoorstel garantstelling huur FlevoMeer Bibliotheek - getekend
Overeenkomst Garantie betaling huurpenningen bibliotheek
Brief Garantstelling ivm nieuwe huurovereenkomst.
279. raadsbesluit Garantstelling huur gebouw FlevoMeer Bibliotheek.docx

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Raadsvergadering	**5 oktober 2021**
Raadssessies (Presentatiezaal)	5 oktober 2021
Presidium	11 oktober 2021

Toelichting

Het college heeft de gemeenteraad het besluit voorgelegd om een nieuwe garantstelling af te geven voor de huur van het gebouw aan de Promesse 4 waar de openbare bibliotheek is gevestigd. De gemeenteraad wordt daarmee in de gelegenheid gesteld om wensen of bedenkingen te uiten. Het huidige huurcontract voor de locatie van de bibliotheek eindigt op 8 februari 2024. De FlevoMeer Bibliotheek is tot overeenstemming gekomen met de verhuurder voor een nieuwe huurovereenkomst voor een periode van 10 jaar vanaf 1 januari 2022. De onderhandelingen zijn gevoerd met het oog op betere huurvoorwaarden in combinatie met een lagere huurprijs en duidelijkheid over de huisvesting van de openbare bibliotheek voor langere tijd.

Voorgesteld besluit

Geen wensen of bedenkingen te uiten ten aanzien van het besluit van het college om een garantie af te geven aan Bouwinvest Real Estate Investors B.V., inhoudende dat indien de Stichting FlevoMeer Bi-bliotheek niet aan zijn betalingsverplichting als huurder kan voldoen, de gemeente de huurpenningen (€ 443.357,--, exc. btw, prijspeil 1-1-2022) voor de duur van het huurcontract (tot 8 februari 2034) zal voldoen

Besluit

Geen wensen of bedenkingen te uiten ten aanzien van het besluit van het college om een garantie af te geven aan Bouwinvest Real Estate Investors B.V., inhoudende dat indien de Stichting FlevoMeer Bi-bliotheek niet aan zijn betalingsverplichting als huurder kan voldoen, de gemeente de huurpenningen (€ 443.357,--, exc. btw, prijspeil 1-1-2022) voor de duur van het huurcontract (tot 8 februari 2034) zal voldoen