Technische vraag

Zaaknr.: 1482-2025 / 2024-96267

Technische vraag aan: Lars Hövels & Thijs Janssen

Onderwerp: Raadsvoorstel Grondprijzen 2025 & Sociale grondprijs 7 woningen Kerkstraat-Oost Zeeland

Uit het raadsvoorstel blijkt dat er een onderzoek loopt om in 2026 een extra categorie “sociale koopwoning” toe te voegen in het beleid grondprijzen.

Vraag:

1. De vraag is hoe staat het met het onderzoek genoemd in het raadsvoorstel Grondprijzen 2025?

2. Is het raadsvoorstel Sociale grondprijs 7 woningen Kerkstraat-Oost Zeeland daarop gebaseerd?

Ondertekening:

Datum indiening	:	21-1-2025
Fractie	:	UdenPlusLanderd
Naam indiener	:	Harry van Tiel
iBabs ID nr	:	145

Antwoord op technische vraag

Antwoord door: Thijs Janssen
Datum: 10-2-2025

Vraag 1:
De vraag is hoe staat het met het onderzoek genoemd in het raadsvoorstel Grondprijzen 2025?

Antwoord:
Dat onderzoek wordt tegelijk met de uitvraag voor het grondprijsadvies 2026 uitgevoerd. Die uitvraag wordt doorgaans net na de zomer gedaan richting taxatiecommissie.

Vraag 2:
Is het raadsvoorstel Sociale grondprijs 7 woningen Kerkstraat-Oost Zeeland daarop gebaseerd?

Antwoord:
Nee, het raadsvoorstel grondprijs van de 7 woningen Kerkstraat-Oost Zeeland is gebaseerd op de thans geldende grondprijzen voor sociale woningbouw (sociale huur) die gelden voor de woningcorporaties. Dat is dus een andere categorie dan die meegenomen gaat worden in het grondprijsadvies voor 2026. De nieuwe categorie “sociale koop” ziet meer op een grondprijsbepaling voor goedkope/betaalbare koopwoningen, dus niet voor sociale huurwoningen die door corporaties worden ontwikkeld.