B&W **advies**

Gemeente leudal

Openbaar

Opsteller	H.J.M. Rademakers
Leidinggevende	Samenleving
Portefeuillehouder	De heer mr. R.M.J. Martens (wethouder)
Join-nummer	BenW\3980
Onderwerp	Uitbreiding onderwijshuisvesting De Ortolaan / De Widdonck
Te nemen besluit	1. Besluiten tot het beschikbaar stellen van extra onderwijshuisvesting in de voormalige De Ortolaan in Heythuysen ten behoeve van schoolbestuur Aloysius op grond van bijlage I, onder A.3.1 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Leudal 2022; 3. Conform bijgevoegd raadvoorstel en -besluit de gemeenteraad verzoeken om hiertoe krediet ad €1.225.000 beschikbaar te stellen en de budgetten voor de huur van de paviljoens € 46.000 respectievelijk het gymnastiekonderwijs in Meijel € 31.000 financieel in de begroting voor de jaren 2023 en 2024 verhogen en te dekken uit het begrotingssaldo 2023/2024. 4. Op de bedragen van de in dit voorstel en in bijlage 2 en 3 genoemde offertes geheimhouding op te leggen op grond van artikel 5.1, eerste lid onder c en tweede lid onder f van de Wet open overheid tot na aanbesteding en gunning van de werkzaamheden.
Datum in B&W	14-2-2023

1. Onderwerp

Uitbreiding onderwijshuisvesting De Ortolaan / De Widdonck

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

Aan het adres Meijelseweg 2C in Heibloem zijn VSO De Ortolaan (voortgezet speciaal onderwijs voor leerlingen van 13 tot 21 jaar) en De Widdonckschool (speciaal basisonderwijs voor leerlingen van 4 tot 13 jaar) gevestigd. De scholen ressorteren onder schoolbestuur Aloysius en zijn gevestigd in één gebouw. Als zodanig vervullen zij een regiofunctie.
Aan het einde van schooljaar 2019-2020 werd de Aloysius Stichting onverwacht geconfronteerd met een groot aantal aanmeldingen van nieuwe leerlingen. Als gevolg van deze plotselinge toename van het aantal leerlingen heeft de Aloysius Stichting, als tijdelijke oplossing en aanvankelijk zonder afstemming met de gemeente, direct actie ondernomen en van toentertijd de Combinatie Jeugdzorg, thans Rendifo BV, 2 leegstaande paviljoens in gebruik genomen, die nu dienstdoen als leslokalen. Na gevoerd ambtelijk / bestuurlijk overleg is een huurcontract voor de paviljoens opgesteld en op naam van de gemeente gezet. De huur wordt op grond van de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor onderwijshuisvesting door de gemeente voldaan.

Naar aanleiding van gevoerd overleg met schoolbestuur Aloysius en de grondeigenaar, zijn medio 2022 in opiniërende zin diverse huisvestingsscenario's door uw college besproken. Het betrof toentertijd:
1. Uitbreiding bestaande huisvesting met nieuwbouw.
2. Uitbreiding bestaande huisvesting met tijdelijke huisvesting (units).
3. Huur en aanpassing hoofdgebouw.
4. Medegebruik onderwijshuisvesting elders.
5. Weer in gebruik nemen van "De Ortolaan" in Heythuysen.

Uw college heeft daarbij aangegeven dat scenario 5 verder uitgewerkt dient te worden.

Onder "Argumenten" treft u een uitwerking aan van het weer in gebruik nemen van De Ortolaan in Heythuysen. Daarnaast treft u een door schoolbestuur Aloysius onderbouwde argumentatie, inclusief kostenramingen, aan die pleit voor uitbreiding in de vorm van tijdelijke units onmiddellijk bij het bestaande schoolgebouw in Heibloem.

3. Voorstel aan College

Dit voorstel heeft in algemeenheid betrekking op collegedoelstelling ingevolge programma 3, Voorzieningen.
Meer specifiek sluit dit voorstel aan bij de Zomernota 2023-2026, thema 1, Sociale Basis en dan met name doelstelling 4, Ruimte voor ontwikkeling en ontmoeting: Inwoners moeten voldoende mogelijkheden geboden worden om deel te kunnen nemen aan het sociaalmaatschappelijke leven en er moet voldoende aanbod zijn waarvan zij gebruik kunnen maken.

Om financiële redenen wordt uw college geadviseerd te besluiten om over te gaan tot het beschikbaar stellen van onderwijshuisvesting in de voormalige "De Ortolaan" in Heythuysen en om de gemeenteraad hiertoe om krediet ad €1.225.000 te vragen en de budgetten voor de huur van de paviljoens € 46.000

respectievelijk het gymnastiekonderwijs in Meijel € 31.000 financieel in de begroting voor de jaren 2023 en 2024 verhogen en te dekken uit het begrotingssaldo 2023/2024.

4. Argumenten

Huidige situatie

Op 9 oktober 2012 is de Wet passend onderwijs aangenomen. Het belangrijkste element van deze wet, de zorgplicht voor scholen, is per 1 augustus 2014 ingevoerd. Het doel van de Wet passend onderwijs is dat voor alle leerlingen met een specifieke onderwijsbehoefte zo passend mogelijk onderwijs wordt gerealiseerd. De wet gaat over het stelsel van voorzieningen voor leerlingen, die extra ondersteuning nodig hebben in het funderend onderwijs en in het middelbaar beroepsonderwijs. In eerste instantie resulteerde de invoering van deze wet in een forse afname van het aantal leerlingen in het speciaal onderwijs. Leerlingen bleven en blijven langer deelnemen aan het reguliere onderwijs. Voor de gemeente Leudal betekende dit een flinke afname van de aantal leerlingen van De Ortolaan, toentertijd nog gevestigd in Heythuysen. Ook het aantal leerlingen van de Widdonckschool liep sterk terug, maar dat had mede te maken met ontwikkelingen in de Jeugdzorg, c.q. de combinatie met het internaat De Widdonck in Heibloem.
Voor de stichting Aloysius leidde de terugloop van het aantal leerlingen van beide scholen tot het besluit om beide scholen te huisvesten in één gebouw, het gebouw van De Widdonck, in Heibloem. Deze school is gebouwd in 2005. De samenvoeging tussen De Ortolaan en De Widdonckschool vond in 2016 plaats. In combinatie met een in 2016 gesloten huurcontract voor het praktijklokaal van toentertijd de Combinatie Jeugdzorg en het recht van langjarig gebruik van de aanwezige gymzaal op het terrein van Rendifo BV werd op dat moment afdoende voorzien in onderwijshuisvesting.

Leerlingenprognoses

Op grond van het bepaalde in bijlage I, onder A.3.1 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Leudal 2022 is een uitbreiding van onderwijshuisvesting noodzakelijk indien het verschil tussen de capaciteit en de ruimtebehoefte gelijk of groter is dan de drempelwaarde én deze noodzaak gedurende minstens 4 jaren aanwezig is bij een voor tijdelijk gebruik bestemde voorziening. Voor permanente uitbreiding moet de noodzaak minstens 15 jaren aanwezig zijn.
Uit een door schoolbestuur Aloysius overgelegde en door een extern deskundig adviesbureau op 7 november 2022 opgestelde leerlingenprognose blijkt dat het verwachte aantal leerlingen in 2027 voor De Widdonck 114 bedraagt en voor De Ortolaan 129. *Zie bijlage 1.*
Duidelijk is dat er voor de scholen De Ortolaan en De Widdonck vanwege de verwachte toename van het aantal leerlingen sprake is van de noodzaak tot uitbreiding zoals bedoeld in de Verordening. De drempelwaarde van 50 m² wordt volgens de prognose overschreden. Het is echter onvoldoende aannemelijk dat deze behoefte zich 15 jaren of langer voordoet.

Het komen tot een reële leerlingenprognoses voor het speciaal onderwijs is door de invoering van passend onderwijs lastig, temeer omdat De Ortolaan en de Widdonckschool een regiofunctie vervullen. De ontwikkeling van het passend onderwijs verloopt niet gestaag, integendeel. Reguliere scholen verwijzen weer sneller naar speciaal onderwijs, met als gevolg een toeloop naar speciaal onderwijs. Dit fenomeen doet zich overigens niet enkel in Leudal voor. Het regulier basisonderwijs, het speciaal basisonderwijs en het samenwerkingsverband passend onderwijs onderkennen dit probleem. Alle partijen willen samenwerken aan verbetering, maar een oplossing is op korte termijn niet aanwezig.

Ruimtebehoefte
Volgens Bijlage III, deel B.1.3 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs is, rekening houdend met bovengenoemde leerlingenprognose de ruimtebehoefte voor De Widdonckschool 1463,2 m² (inclusief 90 m² speellokaal). Voor VSO De Ortolaan is de ruimtebehoefte 2175,6 m². De totale ruimtebehoefte is daarmee 3638,8 m².
De aanwezige onderwijshuisvesting (bestaande school + gehuurde praktijkruimte) = 1995 m². Het tekort bedraagt 1643,80 m². Volgens Bijlage IV, deel C.3.3 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Leudal bedragen de kosten voor een tijdelijke uitbreiding, uitgaande van het aangegeven feitelijke tekort aan m², €3.409.673 (geïndexeerd naar prijspeil 2023).
Door schoolbestuur Aloysius is aangegeven dat door het maken van slimme combinaties en optimale indeling van ruimte het tekort aan onderwijshuisvesting beperkt kan worden tot 950 m².

Uitwerking huisvesting
In navolgende uitwerking is uitgegaan van de door het schoolbestuur aangegeven daadwerkelijke behoefte aan onderwijshuisvesting. Op uitdrukkelijk verzoek van schoolbestuur Aloysius is daarin ook de huidige locatie in Heibloem opgenomen (onder A), waar op voorstel van het schoolbestuur de bestaande schoolgebouw(en), op het perceel van de school, uitgebreid kan worden met tijdelijke units.
Kosten voor eerste inrichting en onderwijsleermaterialen zijn overigens voor de gemeente niet aan de orde omdat deze al eerder door de gemeente zijn toegekend en verstrekt, waarna het leerlingenbestand is gedaald. Betaling van deze kosten op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Leudal is éénmalig.

A. Uitbreiding bestaande school met tijdelijke units.
Schoolbestuur Aloysius heeft een onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor onderwijs op de huidige locatie en op locatie Heythuysen. *Zie bijlage 2.*
Ten behoeve van het onderzoek is door het schoolbestuur een locatiematrix opgesteld, waarin op grond van vooraf gestelde criteria (onderwijsvisie/huisvestingsconcept, design (binnenklimaat), samenwerkingsmodel, relatie tot de omgeving, bereikbaarheid en parkeren, inpassing programma van eisen (gebouwelijk), duurzaamheid, continuïteit en planning) een weging plaats heeft gevonden. Uit de locatiematrix blijkt dat om organisatorische, pedagogische redenen en samenwerkingsmogelijkheden het realiseren van tijdelijke units bij de bestaande school het meest geschikt is. Het schoolbestuur wil graag desgewenst op locatie Heibloem een toelichting geven op het onderzoek.
Aan de hand van het opgestelde gebouwelijke programma van eisen zijn bij 3 leveranciers kostenramingen gevraagd. De kosten bedragen respectievelijk €1.736.216, €2.257.000 en €2.759.925 incl. btw. In alle gevallen is, gelet op de geconstateerde diversiteit aan kosten, door steller rekening gehouden met €200.000 bijkomende kosten in de vorm van transport-, kraan- en funderingskosten en €200.000 voor directievoering, verzekering tijdens bouw en onvoorzien.

B. Weer in gebruik nemen van "De Ortolaan" Heythuysen.
Aanvang 2022 is in opdracht van de gemeente door een extern deskundig bureau onderzoek gedaan naar de mogelijkheden en kosten voor het weer in gebruik nemen van de voormalige "De Ortolaan" in Heythuysen. Naar aanleiding van de meest recente leerlingenprognose, het door het schoolbestuur aangegeven gebouwelijke programma van eisen en opmerkingen van het schoolbestuur met betrekking tot voornoemd eerste onderzoek, is door hetzelfde bureau zeer recent het bestaande onderzoeksresultaat geactualiseerd en bijgesteld. *Zie bijlage 3.*
Resumerende conclusie uit het geactualiseerde onderzoek is dat op locatie Heythuysen in de beoogde ruimtebehoefte voorzien kan worden, inclusief reeds aanwezige gymzaal. De voor de aanpassing te maken

kosten worden geraamd op €1.225.000 (inclusief optionele dakrenovatie, uitbreiding 1 groepslokaal en een stelpost ad €200.000 voor directievoering, onvoorzien en verzekeringen).
Omdat het een bestaand gebouw betreft, hoeft niet voldaan te worden aan de normen voor bijna energie neutrale gebouwen (BENG-normen) die voor nieuwe (school)gebouwen gelden. Bijkomend financieel voordeel voor de gemeente is het feit dat op locatie Heythuysen al een gymzaal aanwezig is. Door deze gymzaal te gebruiken, is het voor leerlingen van basisschool De Heihorst in Heibloem niet langer nodig dat uitgeweken moet worden naar de sporthal in Meijel omdat weer door de leerlingen van basisschool De Heihorst in Heibloem van de sportzaal op de locatie in Heibloem gebruik gemaakt kan worden. Daarnaast kan de tijdelijke huur van de paviljoens op de locatie in Heibloem vervallen na ingebruikname van "De Ortholaan" in Heythuysen.

Bij dit scenario moet opgemerkt worden dat leerlingen en leerkrachten regelmatig moeten wisselen van schoolgebouw. Bij het verlaten in 2016 van De Ortolaan in Heythuysen zijn immers de praktijklokalen in Heythuysen ontmanteld en in Heibloem, in gehuurde ruimten, weer gerealiseerd, grotendeels op kosten van de gemeente.
Schoolbestuur Aloysius heeft van meet af aan aangegeven dat het aanbieden van onderwijs op twee locaties niet wenselijk is. Voor onderbouwing wordt kortheidshalve verwezen naar bijlage 2.

Huisvesting van De Ortolaan/de Widdonckschool zal een onderdeel vormen van het op te stellen IHP. In de zomernota 2023 en ook al vorig jaar in de kadernota/begroting is uitbreiding van deze huisvesting als PM opgenomen. Het IHP zal volgens planning eind 2023 worden opgeleverd. Dit voorstel loopt vooruit op het IHP omdat besluitvorming niet zo lang kan wachten.

Gelet op de wens van uw college en de aanzienlijke lagere kosten, wordt voorgesteld om, ondanks de voorkeur van het schoolbestuur Aloysius, te kiezen voor optie B.

5. Risico's

Door ontwikkelingen in onderwijs- en jeugdzorgwet kan nauwelijks een langjarige leerlingenprognose opgesteld worden. Een risico dat onderwijshuisvesting na uitbreiding in de komende jaren te groot wordt is aanwezig.

6. Juridisch kader

Op grond van de Wet dualisering gemeentelijke medebewindsbevoegdheden stelt de gemeenteraad onderwijshuisvestingsbudget beschikbaar en is de gemeenteraad verantwoordelijk voor het vaststellen van een verordening die de verdeling van de onderwijshuisvestingsmiddelen regelt. De raad heeft hiertoe de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Leudal 2022 vastgesteld. De verwachte toename van het aantal leerlingen maakt volgens deze verordening uitbreiding van de huisvesting noodzakelijk.
Het college is belast met de uitvoering van het onderwijshuisvestingsbeleid, dus ook met het nemen van een besluit op onderwijshuisvestingsverzoeken. Vanwege ontbrekend budget wordt de gemeenteraad om krediet gevraagd. Vanwege het ontbreken van budget is er geen sprake van mandaat, maar is deze bevoegdheid om op het verzoek te beslissen aan het college voorbehouden op grond van het Mandaat-volmacht- en machtigingsbesluit.

7. Financiële samenvatting

Toelichting:
Uitgaande van optie B. Weer in gebruik nemen van "De Ortolaan" Heythuysen met een investeringswaarde van € 1.225.000 zijn er de volgende financiële gevolgen. Aangezien het hier gaat om renovatie is de geldende afschrijvingstermijn 25 jaar (financiële verordening). De hierbij behorende jaarlijkse afschrijvingslasten bedragen € 49.000 per jaar, ingaande het jaar na realisatie. Verwachting is dat in 2024 de verbouwing gerealiseerd is, daarmee heeft dit voorstel vanaf 2025 gevolgen voor de afschrijvingslasten.
Dekkingsopties:

1. In de zomernota 2023-2026 is bij punt 16 onderwijshuisvesting een PM-post opgenomen, dit in afwachting van het op te stellen IHP. Dit voorstel heeft betrekking op het genoemde punt uit de zomernota. Dekking betreft dan het begrotingssaldo.
2. Op dit moment is er een dekkingsreserve voor de gebouwen van de Widdonck. Gekozen kan worden om de algemene reserve in te zetten ter dekking van de investeringswaarde van € 1.225.000. Hierdoor daalt de algemene reserve, maar heeft de renovatie geen effect voor het begrotingssaldo, de afschrijvingslasten worden jaarlijks gedekt uit de nieuw te vormen dekkingsreserve. Door deze keuze is er geen dekking vanuit het begrotingssaldo voor afschrijvingslasten over 25 jaar in de gemeentelijke begroting. Bij een eventuele nieuwbouw/renovatie over 25 jaar zal moeten worden bezien hoe dit kan worden gedekt.

Financieel wordt geadviseerd om voor dekkingsoptie 2 te kiezen. Hoewel het beleid is om zo min mogelijk reserves aan te houden, wordt hiermee aangesloten bij de eerdere besluitvorming rondom de Widdonck. Bij een nieuw plan over een aantal jaren, zijn de bestaande middelen op eenzelfde wijze verwerkt in de begroting. In het raadsbesluit is dit opgenomen.

Zodra de verbouwing gerealiseerd is, naar verwachting ultimo 2023 / aanvang 2024, vervallen de kosten voor tijdelijke huur van de paviljoens, ingeschat op € 46.000 per jaar. Omdat de locatie in Heythuysen beschikt over een inpandige gymzaal, vervallen naar verwachting tevens de kosten voor vervoer van leerlingen van basisschool De Heihorst naar de sporthal in Meijel, afgerond € 29.000 per jaar en de huur voor de sporthal in Meijel ad € 2.000 per jaar (collegevoorstel 3611 d.d. 20-9-2022).
De tijdelijke huur van de paviljoens is nog niet structureel verwerkt in de begroting. Ook de structurele kosten voor het vervoer en de huur van Meijel moeten nog structureel worden verwerkt op basis van collegevoorstel 3611 ten laste van het begrotingssaldo.
Aangezien nu nog niet exact te bepalen is wanneer de in gebruik name is van "De Ortolaan" en eventuele huurverplichtingen aflopen, wordt in het raadsbesluit voorgesteld om alleen voor 2023 en 2024 de tijdelijke huur van de paviljoens en huur van de sporthal in Meijel inclusief vervoer te verwerken. Verondersteld wordt dat vanaf 2025 deze kosten niet meer worden gemaakt. Dit leidt tot het volgende effect voor het begrotingssaldo:

Actuele stand programmabegroting 2022-2026	2022	2023	2024	2025	2026
Primaire begroting 2022-2025	-1.171.772	-148.242	99.530	735.896	735.896
Mutaties kadernota 2022-2025	-447.123	1.035	-50.163	142.238	142.238
Mutaties na kadernota voor begroting	1.070.282	592.259	279.189	302.806	302.806
Mutaties bij begroting 2022-2025	-338.620	1.216.825	1.122.002	1.008.853	1.008.853
Stand begroting na raadsbesluit begroting 2022-2025	**-887.233**	**1.661.877**	**1.450.558**	**2.189.793**	**2.189.793**
Mutaties voor 1e raadsrapportage 2022	2.140.589	1.120.352	669.502	319.037	312.209
Resultaat 1e raadsrapportage 2022	-103.349	80.804	48.654	-100.853	725.778
Bijstellingen raadsbesluiten na 1e raadsrapportage	-265.416	-92.754	-99.746	-101.258	-168.500
Meicirculaire 2022	1.425.839	6.124.384	6.699.598	8.677.048	4.095.974
Bijstelling kaderbrief en zomernota	0	-7.990.758	-7.678.025	-7.304.089	-7.581.888
Stand voor 2e raadsrapportage 2022	**2.310.430**	**903.905**	**1.090.541**	**3.679.678**	**-426.634**
Resultaat 2e raadsrapportage 2022	-74.591	530.970	147.438	75.242	44.222
Begrotingssaldo na 2e raadrapportage 2022	**2.235.839**	**1.434.875**	**1.237.979**	**3.754.920**	**-382.412**
B1Bijstelling verbonden partijen		-8.194	36.752		
B2 Bijstelling Lijst subsidie		-105.253			
B3 Afval		208.557			
B&W 3698/3789 Omnibuzz		-60.063	-62.687	-65.314	-68.161
B&W 3704 Motie Afval		-150.000			
B&W 3809 Septembercirculaire 2022	603.220	733.362	645.216	555.704	2.108.788
B&W 3791 Beheerplan Groen en Wegen 2023-2026		-110.000	-115.200	-120.400	-125.600
B&W 3842 Motie eenmalige uitkering	-387.500				
B&W 3857 Energiekosten doorstart MFA De Postkoets	-11.272				
B&W 3857 Rentebaten lening MFA De Postkoets		2.862	2.575	2.289	2.003
B&W 3817 Dakrenovatie basisschool De Heihorst	-14.888				
B&W 3859 energiecompensatie (max. € 500.000, indicatieve verdeling)	-250.000	-250.000			
B&W 3951 Armoedebeleid verruiming inkomensgrens tot 130%		-384.950	-184.950	-184.950	
B&W 3907 Subsidie peuterprogramma en voorschoolse educatie		-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
B&W 3953 Decembercirculaire 2022	262.258	-356.209	-393.389	-393.552	-394.435
B&W 3961 Segment 1 Jeugd		61.383	9.467		
B&W 3962 Proceskosten		-1.194			
Begrotingssaldo t/m besluitvorming	**2.437.657**	**965.176**	**1.125.763**	**3.498.697**	**1.090.183**
B&W 3980 Uitbreiding onderwijshuisvesting Ortolaan/Widdonck					
- huur paviljoens		-46.000	-46.000		
- vervoer en huur i.v.m. gymnastiekonderwijs Heibloem (B&W 3611)		-31.000	-31.000		
Begrotingssaldo	**2.437.657**	**888.176**	**1.048.763**	**3.498.697**	**1.090.183**

Indien in 2024 blijkt dat de huurovereenkomst van de paviljoens / gymnastiekonderwijs in Meijel eerder kunnen eindigen dan wordt dit in een raadsrapportage van 2024 verwerkt ten gunste van het begrotingssaldo.

8. Overige integrale afstemming

<u>Ruimte</u>

De locatie van het schoolgebouw in Heibloem is -net als de omliggende gronden (behoudens de ten westen van de schoollocatie gelegen weg met de bestemming 'Verkeer') - bestemd tot 'Maatschappelijk'. Het gehele bestemmingsvlak met de bestemming 'Maatschappelijk' is tevens één bouwvlak, waarop gebouwen zijn toegestaan, met dien verstande dat er een maximum bebouwingspercentage geldt van 45% van het bouwvlak. Aangezien het bestemmingsvlak (tevens bouwvlak) een totale oppervlakte heeft van 221.389 m² mag er een oppervlakte van 99.625 m² worden bebouwd met gebouwen. Die gebouwen mogen een maximale goot- en bouwhoogte hebben van 12 respectievelijk 15 meter.

Het bestemmingsplan bevat géén regels over minimaal aan te houden afstanden tot perceelsgrenzen, dus in beginsel zou de school tot op de perceelsgrens kunnen bouwen.

Een deel van het perceel van de school is tevens bestemd tot 'Waarde – Archeologie 5' (arcering met kruisjes in de rechtse afbeelding). Op gronden met deze dubbelbestemming kan pas een omgevingsvergunning voor het bouwen worden verleend nadat archeologisch onderzoek is verricht waaruit blijkt dat aanwezige archeologische belangen niet worden geschaad. Dit geldt niet indien de grootte van de bodemingreep kleiner is dan 1.000 m², danwel indien de grootte van de bodemingreep wél groter is dan 1.000 m², maar de verstoring zich beperkt tot 40 cm onder het oppervlak.

Er moet worden voldaan aan de algemene gebruiksregels, waarin is bepaald dat in, op of onder gebouwen, dan wel op het daarbij behorende terrein, voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig dienen te zijn. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan als de parkeernormen worden nageleefd. In de gemeentelijke Nota Parkeernormen zijn voor onderwijsvoorzieningen de volgende parkeernormen opgenomen:

ONDERWIJS

	opmerking	norm (per 100m2 bvo)			aandeel bezoekers
		centrum	rest kom	buitengebied	
kinderdagverblijf	excl. kiss&ride	1,1	1,5	1,6	0%
basisonderwijs	per leslokaal, excl kiss&ride	1,0	1,0	1,0	
middelbare school	per 100 leerlingen, bezoekers zijn leerlingen	4,7	5,9	5,9	11%
ROC	per 100 leerlingen, bezoekers zijn leerlingen	5,8	6,9	6,9	7%
avondonderwijs	per 10 studenten, bezoekers zijn studenten	5,6	7,9	11,5	95%

Bij een aanvraag omgevingsvergunning zal aangetoond moeten worden dat wordt voldaan aan die normen. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning hiervan afwijken indien aangetoond is dat in de directe omgeving (een straal van circa 250 meter) voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn.

Leerlingenvervoer

Uitgangspunt is dat leerlingen van De Ortolaan (volle dagen) overgaan naar locatie Heythuysen. Van leerlingen die naar het voortgezet speciaal onderwijs gaan wordt verwacht dat die zelfstandig kunnen (leren) reizen. Dit is echter niet altijd haalbaar voor deze doelgroep. De Verordening leerlingenvervoer gaat uit van een kilometergrens van 6 km tussen woning en school, onder deze afstandsgrens is er geen recht op vervoer. Omdat de locatie in Heythuysen centraler in Leudal ligt, betekent dit waarschijnlijk voor onze gemeente dat er minder kinderen uit Leudal in aanmerking komen voor bekostiging leerlingenvervoer.
In heen en weer pendelen onder schooltijd voorziet het leerlingenvervoer niet. Dit vervoer kan alleen op tijden van de schoolgids.

9. Communicatie

Openbaar:

- ☑ Actief:
  - ☑ Informeren raad
  - ☐ Ter inzage leggen voor
  - ☐ Publiceren op Overheid.nl
  - ☐ Plaatsen op gemeente info ViaLeudal

☐ Plaatsen op website
☐ Plaatsen op social media
☐ Versturen persbericht naar (lokale) media
☐ Plaatsen op intranet
☐ Overige communicatie

Communicatiestrategie:
Voorgesteld wordt om het collegebesluit in overleg met schoolbestuur Aloysius mee te delen en toe te lichten, waarbij tevens afspraken gemaakt worden over budget en bouwheerschap. Samen met het schoolbestuur zal voorzien worden in een persbericht.
De gemeenteraad wordt via een raadsvoorstel om krediet verzocht.

10. Bijlagen

Bijlage 1:	Leerlingenprognose.
Bijlage 2:	Locatieonderzoek schoolbestuur Aloysius.
Bijlage 3:	Huisvestingsonderzoek voormalige “De Ortolaan” Heythuysen.
Bijlage 4:	Raadsvoorstel.
Bijlage 5:	Concept raadsbesluit.