

Informerende nota aan de gemeenteraad

Onderwerp: Procedure gewijzigde ontwerpbestemmingsplan Paraplubestemmingsplan Oldebroek.	
Vergadering d.d.: 7 april 2021 (cie. R&L)	Agendapunt:
Portefeuillehouder: B. Engberts	
Behandelend team: Ruimte	Kenmerk: 1039663

Onderwerp

Het in procedure brengen van het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan Paraplubestemmingsplan Oldebroek.

Aanleiding en achtergrond

In de afgelopen tijd is beleid vastgesteld dat om diverse redenen planologisch geborgd dient te worden. In de regelgeving van onze bestemmingsplannen zitten enkele storende fouten waarvan het wenselijk is deze te herstellen. Voorgenoemde zaken kunnen worden geborgd/hersteld door een zogenaamde Paraplubestemmingsplan. Het paraplubestemmingsplan kan worden aangemerkt als een thematische planherziening. Dit plan komt als het ware ‘boven’ de geldende onderliggende bestemmingsplannen te liggen, waarbij deze onderliggende bestemmingsplannen onverminderd van kracht blijven. Het paraplubestemmingsplan gaat in op de volgende onderdelen:

- Tekstuele verduidelijking in de wijze van meten in het bestemmingsplan “Buitengebied 2007”;
- Toestaan plattelandswoningen bij agrarische bedrijven;
- Toestaan van een grotere inhoudsmaat twee-onder-één kap woningen in het buitengebied;
- Het opnemen van een nieuwe archeologische dubbelbestemming;
- Verbod op de realisatie en uitbreiding van geitenhouderijen;
- Vastleggen gemeentelijke parkeernormen;
- Toestaan kleinschalige bouwperceel- en veldopstellingen van zonnepanelen voor eigen gebruik;
- Het opnemen van een gewijzigde artikel leiding – hoogspanningsverbinding dubbelbestemming.

In de bijlagen is een document opgenomen waarin de onderdelen inhoudelijk kort worden toegelicht.

Boodschappen

1. het plan heeft geen nadelige gevolgen voor het milieu en daarom hoeft geen milieueffectrapport te worden opgesteld

Het plan voorziet met name in planologisch-juridische aanpassingen en maakt geen directe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Om deze reden is er geen sprake van negatieve effecten ten aanzien van het milieu. In de toelichting van het bestemmingsplan is dit in paragraaf 4.10 uitgewerkt. Hierin is beargumenteerd en geconcludeerd dat het voorliggend bestemmingsplan geen activiteiten mogelijk maakt die grote nadelige gevolgen hebben voor het milieu. Het opstellen van een milieueffectrapportage (MER) en het doorlopen van de bijbehorende m.e.r.-procedure is dan ook niet noodzakelijk voor dit project. Door aldus te besluiten wordt voldaan aan artikel 7.17 van de Wet milieubeheer.

2. het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening en is uitvoerbaar

In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat in een bestemmingsplan de uitvoerbaarheid van het plan moet worden aangetoond. Daaronder valt in ieder geval de onderzoeksverplichting naar de verschillende ruimtelijk en milieutechnisch relevante aspecten. Uit het ontwerpbestemmingsplan blijkt dat de opgenomen bepalingen niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Er zijn geen onderzoeken

nodig naar de verschillende aspecten. In hoofdstuk 4 van de toelichting is dit onderbouwd. Het paraplubestemmingsplan is daarmee uitvoerbaar.

3. uit het vooroverleg zijn vooralsnog geen bezwaren op het plan kenbaar gemaakt

Het bestemmingsplan is in het kader van het reguliere vooroverleg met de provincie Gelderland besproken in het periodieke overleg van 23 januari 2020. In het periodieke overleg werd het plan positief ontvangen, waardoor een positieve reactie wordt verwacht. Het waterschap Vallei en Veluwe heeft in zijn periodieke overleg met de gemeente aangegeven dat het bestemmingsplan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan is door het waterschap een positief wateradvies gegeven. Vooroverleg met het waterschap wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

4. het voorontwerp Paraplubestemmingsplan Oldebroek heeft van 3 juni tot en met 14 juli 2020 voor een ieder ter inzage gelegen

De ingediende zienswijze op het voorontwerp paraplubestemmingsplan Oldebroek heeft er toe geleid dat het bestemmingsplan op een aantal onderdelen gewijzigd is. Zodoende is de aanduiding karakteristiek pand uit het paraplubestemmingsplan gehaald en is er een gewijzigd artikel hoogspanningsverbinding opgenomen. Tenslotte zijn er ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Communicatie

De gemeente zal geen informatieavond organiseren, omdat het gaat om de planologisch-juridische verankering van beleid en herstel van fouten. De beleidszaken zijn eerder aan de orde geweest. In de publicatie zullen wij aangeven dat er gelegenheid tot inspraak zal worden geboden ten tijde van de ter inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan.

Vervolgprocedure

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening dient een ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd te worden in de Staatscourant en in het plaatselijke huis-aan-huisblad. Het plan en het ontwerpvaststellingsbesluit zal analoog ter inzage worden gelegd in het gemeentehuis en digitaal raadpleegbaar zijn via ruimtelijkeplannen.nl. Een ieder kan een zienswijze indienen. Het plan wordt ter beoordeling aangeboden aan de provincie, het waterschap Vallei en Veluwe en de indiener van de inspraakreactie.

Bijlage(n)

1. BW20210202 – Concept raadsbesluit
 2. BW20210202 – Toelichting onderdelen Paraplubestemmingsplan Oldebroek
 3. BW20210202 – Ontwerpbestemmingsplan Paraplubestemmingsplan Oldebroek
 4. BW20210202 – Inspraaknota februari 2021 (geanonimiseerd)
- (Bijlage 3 via een link)

Oldebroek, 2 februari 2021.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris P.H. Lensselink,

, burgemeester T.H. Haseloop-Amsing.