Bestemmingsplan

Buitengebied Twenterand PH Hammerweg 46

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Plangegevens

Naam:	**Buitengebied Twenterand PH Hammerweg 46**
Plantype:	**bestemmingsplan**
IMRO:	**NL.IMRO.1700.202021BPBGPH-ont1**
Status:	**ontwerp**

Datum:

Projectnummer: 19AF076

Opdrachtgever:

Opsteller: **Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV**
Stationsstraat 37
7622 LW BORNE
T) 074 – 255 7020
E) info@ad-fontem.nl

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Buitengebied Twenterand PH Hammerweg 46

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels **3**

Bijlage 1 **Landschappelijke inpassing** **4**

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

Hammerweg 46



PROJECT:	Hammerweg 46 Vroomshoop
NAAM:	Dhr. F. Dubbink
ADRES:	Hammerweg 46
POSTCODE:	7681 EL Vroomshoop

NUMMER:	19AF076
VERSIE:	Versie 2.1
DATUM:	24-03-2021
STATUS:	Definitief

GETEKEND:	A.Veenendaal
BIJLAGE:	-
FORMAAT:	A3
SCHAAL:	1:1000

ad fontem

Legenda

a= Te amoveren kassencomplex

b= Weiland, indien sprake zal zijn van een afrastering, dient deze uitgevoerd te worden met natuurlijke materialen.

c= Nieuwe woning (indicatief)

d= Nieuw bijgebouw (indicatief)

e= Aan te planten beukenhaag (fagus sylvatica) 80 m, maatvoering 80-100 in een rij met 5 stuks per m1, totaal 400 stuks aanplant

f= Verbindingsweg tussen de Bunte en de Zandstuve. Vanaf deze weg ontstaat zicht op het omliggende open landschap waardoor deze beleefbaar wordt.

g= Begrenzing woonvlak

h= Tuin waarbij de voorkeur bestaat om gebiedsvreemde grote heesters te voorkomen (coniferen, laurierkers) gebiedseigen of passende beplanting als hortensia, rhododendron, vaste planten in de tuin aan te brengen.

i= Aan te planten houtwal met inheemse beplanting, 3m breed, 35m lang bosplantsoen meidoorn (Crataegus monogyna), sleedoorn (Prunus spinosa), sporkehout (Rhamnus frangula), in driehoeksverband 1x1m, maat 80-100, in gelijke verdeling, 105 stuks aanplant). De zichtlijnen vanuit de woning mogen open gehouden worden. Aanplant twee compensatie beuken (Fagus sylvatica), maatvoering 18-20 in de houtwal (i), groen omcirkeld.

j= Niet vitale eik dient te worden verwijderd. Compensatie van de kap bestaat uit de aanplant van twee beuken (Fagus sylvatica), zie (i).

k= Aan te planten Zilverlinde (Tilia tomentosa), maatvoering 18-20

Landschap op locatie

Het kassencomplex op het erf zal plaatsmaken voor weiland en een nieuwe woning met bijgebouw op het zuidelijke deel van het perceel. Het erf is gelegen in het jongere zand- en heideontginningen landschap, gekenmerkt met een rationeel landschap met een meer open karakter met verspreide bebouwing. De landschappelijk historische waarde wordt over het algemeen lager bevonden dan het oude cultuurlandschap. Wel moet behoud van de identiteit worden nagestreefd, zoals openheid, grootschaligheid en de rationele ontginningsstructuur. In de jongere ontginningen kunnen kleinschalige ingrepen juist afbreuk doen aan het grootschalige, rechtlijnige en blokvormig verkavelde karakter. De identiteit van het gebied wordt versterkt als ontwikkelingen plaatsvinden in de vorm van lijnen (bijv. langs de wegen of perceelranden) of vlakken passend binnen de verkaveling.

De herinrichting van het erf aan de Hammerweg 46 sluit aan op de gebiedskenmerken. Het erf ligt op de overgang van blokvormige ontginningen naar de dekzandrug de 'Zandstuve'. De woning wordt georiënteerd op de weg N341, wordt in lijn met de omliggende woonbebouwing gesitueerd en vormt zodoende tezamen met de omliggende woningen een woncluster in het uitloopgebied van Vroomshoop. De tuin wordt aan de wegzijdes afgeschermd met een lage haag. Zo wordt het erf niet verstopt achter groen maar is de wenselijke scheiding tussen private en publieke ruimte vormgegeven. De westzijde van het woonperceel zal een haag met aansluitend een houtwal gecreëerd worden zodat er voldoende groene massa ontstaat om de woning af te schermen en het woncluster in te passen. Langs de weide wordt geen perceelsrandbegoeiing aangebracht zodat het open landschap geaccentueerd wordt en beleefd kan worden (f).

Met de sloop van de kassen, het rooien van gebiedsvreemd groen en het groen inpassen van de kavel neemt de ruimtelijke kwaliteit toe.