Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:
email d.d.: 21 oktober 2025

Vragensteller: Bas van Sinten **Partij:** ABL

Portefeuillehouder: R. van den Berkmortel

Onderwerp: Voorstel tot herziening aanbod SVn leningen

Vraag:

Vraag 1:
Door het afvallen van de verzilverlening zijn er enkel varianten over waar maandelijkse aflossing en/of rentebetalingen noodzakelijk zijn. Welke mogelijkheden zijn er nog voor inwoners die geen extra bestedingsruimte hebben voor aflossing en/of rente (bijv enkel AOW als inkomen) en toch willen/moeten investeren in het levensloop bestendig maken van hun woning? Het warmtefonds biedt hier iets van opties, maar investeringen in het levensloopbestendig maken valt daar niet onder.

Vraag 2:
In het raadsbesluit staat op pagina 4 benoemd dat "Lagere rentes voor duurzame technieken, zoals (bodem)warmtepompen en bio-based materialen….". Met deze regel lijkt bedoeld te zijn dat het gebruik van deze technieken in aanmerking komt voor een lager rentepercentage om gebruik hiervan te bevorderen. In de verdere technische stukken kom je hier niets meer over tegen.
Hoe moeten we dit uitgangspunt lezen? Oftewel, hoe gaan we gebruik hiervan stimuleren binnen deze stimuleringsregeling? In de maatregelenlijst in bijlage 5 staat hier wel iets over benoemd, maar heel concreet is dat niet.

Antwoord vraag 1: Specifiek voor het levensloopbestendig maken zijn er afhankelijk van de gewenste maatregelen en persoonlijke situatie verschillende mogelijkheden.

De stimuleringslening is een annuïtaire lening waarbij de voorwaarde is dat er deels geïnvesteerd wordt in verduurzaming van de woning. Dit zorgt voor lasten verlaging op de energierekening en kan mogelijk wel voldoende ruimte geven om de woning levensloopbestendig te maken.

Banken bieden aflossingsvrije hypotheken. Voordeel bij het afsluiten van een dergelijke lening bij een bank is dat er financiële toetsing plaats vind en de financieel adviseur een zorgplicht heeft. Dit is niet het geval bij de SVn verzilverlening.

Voor bepaalde woningaanpassingen kunnen inwoners een beroep doen op de Wmo.
Woningaanpassingen | Woonvormen | Regelhulp - Ministerie van VWS

Antwoord vraag 2:

Met de stimuleringslening is het inderdaad de bedoeling bepaalde investeringen te stimuleren boven anderen. De aanschaf van bijvoorbeeld water/water warmtepompen, type D ventilatie (wtw) en bio-based isolatiematerialen zijn aanvankelijk vaak iets duurder dan de gangbare lucht/water warmtepompen, type c ventilatie en isolatiematerialen uit fossiele grondstoffen. Deze verdienen zich echter over de looptijd terug en hebben een positievere impact op de gezondheid en leefomgeving. Ook zijn de ISDE subsidies voor dergelijke maatregelen vaak hoger, maar deze krijgt een inwoner pas nadat de investering reeds gedaan is. De lagere rente voor de stimuleringslening maakt het dus aantrekkelijker te investeren in toekomstbestendig energie en isolatieoplossingen en proberen we het energieverbruik en het gebruik van eindige grondstoffen te verminderen.

Met het project toekomstbestendig wonen bieden we een overzicht in informatie, ondersteuning en uitvoering bij het toekomstbestendig maken van de woning. Met de SVn stimuleringslening bieden we inwoners meer mogelijkheden voor het toekomstbestendig maken van de woning in vergelijking tot de huidige SVn duurzaamheidslening.

Wanneer de raad akkoord gaat met de herziening van het lening aanbod, worden de stimuleringsleningen onderdeel van het project toekomstbestendig wonen en extra onder de aandacht gebracht door communicatie.

Datum beantwoording:
22 oktober 2025