Bijlage A.

UITKOMST BEHOEFTEPEILING MFC IN GROTE LIJNEN

1. Respons

Er zijn 54 vragenformulieren uitgezet. Daarvan zijn er 46 terug ontvangen, dus ruim 85 %.
Er zijn alleen organisaties in Grou zelf aangeschreven. Daaruit blijkt dat zo'n 26 organisaties (verenigingen, clubs, stichtingen) behoefte tot grote behoefte hebben aan een MFC en nog eens 5 organisaties meer incidenteel die behoefte hebben. De overige 15 hebben niet direct zélf behoefte aan een MFC, maar geven bijna allemaal aan die behoefte voor Grou te delen.
Daarnaast zijn er nog enkele externe partners die mogelijk belangstelling hebben, zoals de gemeente (Gemeenteloket), Nationaal Park 'de Alde Feanen', Natuurmuseum Fryslân, Tryater e.d.. Met het Nationaal Park en het Natuurmuseum zijn recent contacten geweest, waaruit hun belangstelling ook concreet is gebleken. Tryater heeft aangegeven graag mee te denken over de inrichting van een evt. theaterzaal.

2. Behoefte / interesse

- **Zaalruimte** (grote zaal en/of vergaderzaal):
  De belangrijkste gebruikers zijn: Apollo, Krite Grou, Museum, 3 zangkoren (Mingd Koar , Pikbroeken, Damesakkoord), Stifting Grou, Senioarenbûn, EHBO-cursussen, Dammen, 2 Bridgeclubs, Schildergroep, St. Piterkomitee, Dorpsarchief, FFF, Businessclub en evt. het Dorpenteam (Amaryllis). Incidenteel zullen ook anderen er soms gebruik van maken b.v.: UVV, Skûtsjekommisje, Speeltuincommissie, Grou Aktief, It Gild, Wereldwinkel, Grou2030 en evt. soms als aula bij uitvaarten.

  De behoefte aan zaalruimte varieert van 60 – 300 zitplaatsen en 60 - 100 m² . Alleen FFF geeft aan soms behoefte te hebben aan een zaal met 800 zitplaatsen c.q. 800 m² en de Businessclub noemt ca. 300 m². Het gaat in totaal om ca. 520 dagdelen (ruwweg ± 25 ochtenden, 230 middagen, 265 avonden) per jaar (NB. incl. Dorpenteam ± 600 dagdelen)
  Voor voorstellingen/uitvoeringen is tevens naar schatting ca. 40x per jaar een podium van ca. 30–40 m² nodig. Mogelijk nog wat vaker als b.v Tryater, Pier21, J&M-Teaterwurk en andere gezelschappen er ook gebruik van zouden gaan maken.

  8-9 clubs hebben expliciet opgegeven behoefte te hebben aan vergaderruimte voor 20- 25 mensen. Daarbij gaat het om ± 130 dagdelen (35 ochtend, 40 middag en 55 avond). Incl. evt. Dorpenteam is dat ± 200 dagdelen. Het lijkt aannemelijk dat als het MFC er eenmaal zou zijn het gebruik van de vergaderruimte in de praktijk groter zal zijn, ook door clubs die nu nog hebben aangegeven zelf niet direct behoefte te hebben aan een MFC.

- **Ontmoetingsruimte met horeca-voorziening:**
  Veel clubs geven aan behoefte te hebben aan een ruimte voor 'nazit' na gebruik van de zaalruimte, dus na een voorstelling, repetitie of anderszins. Dat betreft natuurlijk ook een 'nazit' na een vergadering. Veel clubs geven dit expliciet aan, andere laten het onvermeld. Als het MFC in het dorpscentrum gevestigd is kan men na een activiteit natuurlijk ook gebruik maken van de plaatselijke horeca.

  Een ruimte waar men na een voorstelling 's avonds nog een drankje kan drinken zou minimaal 80 - 100 zitplaatsen moeten hebben. Overdag, met name 's middags tijdens of na een activiteit volstaat een kleinere ruimte en een beperktere bediening.

- **Balieruimte:**
  Een balie is met name nodig voor activiteiten waarvoor entree betaald moet worden, dus voorstellingen, muziekuitvoeringen, museum, VVV en evt. een winkel. Daarvoor, maar ook voor normaal gebruik is tevens garderoberuimte (200 pers.) en toiletruimte nodig.

- **Overige belangrijke ruimtebehoefte:**
  Museum / Dorpsarchief
  Museum en Dorpsarchief geven aan ca. 175 resp. 20 m² expositieruimte nodig te hebben, samen dus ca. 200 m².

  Opslag-/depot-/bergruimte
  Er is in totaal behoefte aangegeven van ca. 125 m²: Apollo opslag instrumenten en archief 25 m², Museum 85 m² voor depot en archief, Stifting Grou, 15-20 m².

  Diverse overige wensen/behoeftes:
  - Bibliotheek, 300-350 m², deels in synergie met andere gebruikers
  - Biljartzaal (2 biljarts), mocht een nieuwe uitbater v.d. Bierhalle de biljarts eruit doen
  - Kinderopvang 't Hummeltsjehonk: 100 m² + 80-100 m² aansluitende buitenruimte
  - 2 kleedkamers met douche voor artiesten (dat zal ook een wens van Tryater zijn)
  - Sport in Grou: 25-30 m² studioruimte
  - Uitvaartvereniging: evt. opbaarruimte
  - Winkelruimte: wereldwinkel ca. 40 m² en Toeristisch Infopunt 20 m², evt. in combi met anderen (b.v. museumwinkel)
  - Evt ook denken aan ruimte voor Dorpenteam, ZZP'ers, Jeugdhonk, Doarpskeamer ed

3. Financiën

- **Genoemde huurbedragen**
  Zaalhuur:
  Genoemd worden zaalhuurbedragen variërend van € 20 - € 150 per dagdeel.
  Het gemiddelde van de 15 tarieven die genoemd worden is ca. € 60 per dagdeel.
  Uitgaande van € 50 - € 60 per dagdeel (excl. podiumruimte) zou dit bij 530 gebruikte dagdelen per jaar rond de € 30.000 aan inkomsten kunnen opleveren, excl. evt. gebruik door 't Dorpenteam (Amaryllis) voor b.v. Jeugdhonk of ruimte voor creatieve bezigheden.
  Uitgaande van zo'n 40 podiumvoorstellingen à € 40 per avond zou daar ruim € 1500 per jaar bij kunnen komen, nog excl. huur van eventuele kleedruimtes met douche.
  De betrokken organisaties geven op momenteel aan zaalhuur zo'n € 17.000 te betalen. Hierbij is rekening gehouden met 50% van de zaalhuur die FFF momenteel betaalt, omdat dat voor een veel grotere zaalruimte is.

  Huur vergaderruimte:
  Dit wordt niet apart opgegeven. Voorzichtig uitgaande van € 25 - € 30 per dagdeel zou dit bij 130 dagdelen ± € 3500 per jaar kunnen opleveren (ook excl. evt. gebruik Dorpenteam)

Balieruimte, met garderobe:
Dit wordt niet apart opgegeven. Zou als opslag op de huur onderdeel moeten gaan uitmaken van de zaalhuur bij voorstellingen.

Expositieruimte:
Museum en Dorpsarchief geven geen huurbedragen op waar zij rekening mee houden. Uitgaande van hun huidige huurbedragen zou voorzichtig rekening gehouden kunnen worden met € 3000 - € 4000 per jaar

Opslag-/depot-/bergruimte:
Ook hiervoor worden geen huurbedragen genoemd. Er zou voorzichtig rekening gehouden kunnen worden met ca. € 1500 per jaar.

Kinderopvang: De kinderopvang geeft aan nu zo'n € 7500 per jaar kwijt te zijn.

Winkelfunctie: De Wereldwinkel betaalde destijds zo'n € 600 per maand aan huur en het Informatiepunt Grou is nu per maand € 500 kwijt aan huur. Voor een gecombineerde winkelfunctie mogelijk nog aangevuld met anderen zou grofweg met ca. € 800 per maand (dus ca. € 10.000 per jar) rekening gehouden kunnen worden.

Evt. andere functies als bibliotheek, biljartzaal, studioruimte e.d. zijn nog erg onzeker en dus voorlopig p.m.

Het totaal van mogelijke inkomsten afhankelijk van functies wel/niet ± €40.000 – €50.000 (exclusief evt. gebruik door de Bibliotheek en het Dorpenteam-Zuid, dat als onderdeel van Amaryllis gefinancierd wordt door de gemeente Leeuwarden).

- **Genoemde bijdragen t.b.v. realisering**
  Enkele organisaties hebben hun bereidheid aangegeven een financiële bijdrage te willen leveren om tot realisering van een MFC te komen. Orde van grootte van deze voorlopige toezeggingen is zo'n € 20.000 - € 25.000.

4. Overige punten

- **Menskracht leveren om actief mee te werken het MFC te realiseren**
  Elf organisaties buiten de clubs die nu al deelnemen aan de werkgroep MFC geven aan bereid te zijn om actief mee te werken. Vijf clubs maken dit concreet met namen.

- **Locatie**
  Als mogelijke locatie voor het MFC wordt door enkelen Waterhostel en voormalige jeugdherberg 'Oer It Hout' genoemd als qua oppervlak als ligging zeer geschikt. Wel wordt er door anderen op gewezen dat voldoende parkeerruimte dan een belangrijk aandachtspunt is, al zal een eventueel MFC natuurlijk voor het allergrootste deel door mensen uit Grou zelf gebruikt worden, die vaak met de fiets of lopend zullen komen. Mogelijk zal in het kader van de ontwikkelingsvisie voor Grou ook de optie van extra parkeerruimte aan de andere kant van de Rjochte Grou in beeld komen, dan met een 'heechhout' of beter nog voetgangerstunnel onder de Rjochte Grou. Het smalst is deze juist ter hoogte van 'Oer It Hout'.