

# Motie

## Bouw sociale huurwoningen op gang brengen

053-2025



**PvdA**  
Houten



**GROENLINKS**  
**HOUTEN**



**ChristenUnie**  
Houten

**Raadsvoorstelnummer: 786777**

***Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 3***

**De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 11 en 13 november 2025**

**Onderwerp: Programmabegroting 2026**

**De raad,**

**gehoord de beraadslaging,**

**Constaterende dat**

- er in Houten een groot tekort is aan betaalbare huurwoningen;
- de wachttijden voor een sociale huurwoning ieder jaar langer worden;
- de raad hier regelmatig en indringend aandacht voor vraagt;
- de bouw van sociale huurwoningen desondanks in 2025 volledig is stilgevalen;
- in de begroting 2026 is voorzien dat er geen sociale huurwoningen in 2026 worden opgeleverd;
- de wethouder in het Rondetafelgesprek van 28 oktober uitsprak dat er naar verwachting ook in 2027 geen sociale huurwoningen worden opgeleverd.

## Overwegende dat

- de lange wachttijden voor sociale huurwoningen een grote negatieve impact hebben op het leven van veel Houtense jongeren en starters;
- het tekort aan passende sociale huurwoningen de kwaliteit van leven van veel senioren onder druk zet en daarnaast tot gevolg heeft dat er onvoldoende doorstroming is op de Houtense woningmarkt;
- dit de solidariteit tussen generaties en tussen bevolkingsgroepen ernstig onder druk zet;
- het college heeft uitgesproken dat alle benodigde capaciteit inmiddels beschikbaar is om hier voortvarend mee aan de slag te gaan;
- de raad onvoldoende inzicht heeft in de concrete acties die worden ondernomen om de bouw van sociale huurwoningen zo snel mogelijk weer op gang te brengen.

[illegible]

**Verzoekt het college**

- de raad bij het eerstvolgende spoorboekje inzicht te geven in de concrete acties die in 2026 worden ondernomen om de bouw van sociale huurwoningen weer op gang te brengen;
- daarbij te benoemen welke tussentijdse doelen daarmee eind 2026 worden bereikt;
- daarbij de belangrijkste factoren te benoemen die voortvarende actie belemmeren (zoals regels, capaciteit, geld, stakeholders) en inzichtelijk te maken of en hoe de raad die belemmeringen weg kan nemen.

**En gaat over tot de orde van de dag.**

- En gaat over tot de orde van de dag.**

|                                              |                               |                                        |                                    |                            |
|----------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| <b>Ondertekening en naam:</b>                |                               |                                        |                                    |                            |
| <b>Marcel van Gooswilligen</b><br>D66 Houten | <b>Anneke Dubbink</b><br>PvdA | <b>Bartjan Meier</b><br>Houten Anders! | <b>Susan van Erp</b><br>GroenLinks | <b>Cees de Heer</b><br>CDA |
| <b>Agna van Rees</b><br>ChristenUnie         |                               |                                        |                                    |                            |

**Cees de Heer**  
**CDA**

**Agna van Rees**  
**ChristenUnie**

[illegible]