

Amendement

340



Onderwerp: Ontwikkelvisie bedrijventerreinen 2025 – 2040

De raad van de gemeente Voorschoten in zijn vergadering bijeen d.d. 3 juli 2025
gezien het raadsvoorstel agendapunt nr.7 Ontwikkelvisie Bedrijventerreinen 2025 – 2040
d.d. 3 juli 2025

Constaterende:

- a. Dat in de ontwikkelvisie bedrijventerreinen ruimte wordt geboden voor uitbreiding van de Dobbewijk aan de westkant;
- b. Dat het ruimtelijke kader, van de vastgestelde economische profielen uit de kaderstellende notitie, ongewijzigd is opgenomen in de ontwikkelvisie bedrijventerreinen;
- c. Dat de zone waarin uitbreiding van het bedrijventerrein mogelijk wordt geacht door de gemeente onderdeel is van het provinciaal kroonjuweel, en de bescherming is vastgelegd in de omgevingsverordening van Provincie Zuid-Holland;

Overwegende:

- a. Dat de ontwikkelvisie bedrijventerreinen voor versterking van de bedrijventerreinen eerst inzet op het stimuleren van relocatie in het dorp, vervolgens op intensiveren en verdichten van de bestaande bedrijventerreinen, en als laatste mogelijkheid uitbreiding aan de westkant van de Dobbewijk;
- b. Dat van uitbreiding alleen sprake kan zijn wanneer binnen de huidige ruimte geen optimalisatie of verdichtingsmogelijkheden meer zijn;
- c. Dat door de beschermde status van de uitbreidingslocatie door de provincie een initiatief voor uitbreiding alleen kans van slagen heeft wanneer bij de provincie wordt aangetoond dat er een evident maatschappelijk belang is;
- d. De raad bij andere ruimtelijke ontwikkelingen een uitwerkingskader heeft vastgesteld dat leidend is voor de ontwikkeling;

Besluit:

Beslispunt 2 te wijzigen in: Het college opdracht te geven voor het opstellen van een uitvoeringsagenda voortvloeiend uit de ontwikkelvisie bedrijventerreinen 2025–2040 en hierin het volgende op te nemen:

- een ruimtelijk groeimodel voor de uitbreidingszone van de Dobbewijk
- expliciet de ladder duurzame verstedelijking, waarin de volgorde van relocatie, intensiveren, verdichten en als laatste mogelijke uitbreiding wordt omschreven.

En het volgende beslispunt toe te voegen:

4. Het college opdracht te geven aan de raad een uitwerkingskader voor te leggen voordat het college besluit over een afwijking op het tijdelijke omgevingsplan via een Buitenplanse Omgevingsactiviteit.

Amendement

340



Ondertekening en naam:

CDA fractie – Patricia Kortekaas

GroenLinks – Albert Deuzeman

Aantekening griffier:

Het amendement is unaniem aangenomen.

Stemuitslag

100%

[Toon stemmen](#)

● VS - CDA (4), VS - D66 (3), VS - GroenLinks (4), VS - PvdA (1), VS - SP (1), VS - Voorschoten Lokaal (4), VS - VVD (4)