Raadssessies (Presentatiezaal)

Dossiernummer	4540
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 februari 2022
Agendapunt	4
Omschrijving	35. Vaststelling Bestemmingsplan Campuskwadrant en Beeldregieplan Campuskwadrant
Organisatieonderdeel	besluitvorming
Portefeuillehouder	Jack Schoone

Bijlagen
35. rv Vaststelling BP Campuskwadrant en BRP Campuskwadrant
Campuskwadrant Regels en bijlage VG
Beeld NL.IMRO.0995.BP00088-VG01
Toelichting en bijlagen Campuskwadrant 131221 VA verkleind
Beeldregieplan Campuskwadrant

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Presidium	24 januari 2022
Raadssessies (Presentatiezaal)	**8 februari 2022**
Raadsvergadering	8 februari 2022

Toelichting

Woningstichting Centrada is voornemens om in het gebied Campuskwadrant zes woongebouwen met circa 275 appartementen te realiseren. Omdat het bouwplan niet past binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan Lelystad Midden-West (gedeeltelijk), is het voorliggende bestemmingsplan Campuskwadrant opgesteld.
Het doel van deze partiële herziening is om een actueel toetsingskader te bieden voor de ontwikkeling van het hiervoor genoemde bouwplan. Daarnaast is er ook een Beeldregieplan (Beeldregieplan Campuskwadrant) voor dit nieuwe bestemmingsplan opgesteld.
Het ontwerp bestemmingsplan Campuskwadrant heeft gelijktijdig met het ontwerp Beeldregieplan Campuskwadrant gedurende 6 weken ter inzage gelegen, van 28 oktober 2021 tot en met 8 december 2021. Gedurende deze periode konden er zienswijzen/inspraakreacties worden ingediend. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Ook zijn er over het ontwerp Beeldregieplan geen inspraakreacties ontvangen. Bij de vaststelling worden daarom geen wijzigingen voorgesteld. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan en het beeldregieplan (ongewijzigd) vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan Campuskwadrant ongewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit, de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0995.BP00088-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basis registratie grootschalige topografie d.d. 18-10-2021;
2. Te verklaren dat op dit vast te stellen bestemmingsplan de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het Beeldregieplan Campuskwadrant ongewijzigd vast te stellen en deze onderdeel te laten uitmaken van de Welstandsnota.