Gemeente Weststellingwerf

AFSCHRIFT

22 MEI 2023

nr:

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

Provinciale Staten van de Provincie Fryslân
Postbus 20120
8900 HM LEEUWARDEN

Leeuwarden, 16 mei 2023
Verzonden, 16 MEI 2023

Ons kenmerk : 02110328
Afd./Opgave : Bestemming Fryslân - Veenweide
Behandeld door : J. Stavenga / (058) 292 51 43 of j.g.stavenga@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : stand van zaken code rood-gevallen Groote Veenpolder

Geachte Statenleden,

Op 21 december 2022 hebben uw Staten de Funderingsaanpak Veenweidegebied Fryslân vastgesteld. Bij de vaststelling zijn diverse moties aangenomen. Een van deze moties heeft betrekking op de code rood-gevallen (panden met urgente funderingsproblematiek) in de Groote Veenpolder in de gemeente Weststellingwerf (07 Moasje 04 – Financiering code rood). In het algemeen bestuur van Wetterskip Fryslân is onder andere gevraagd om een commissie in te stellen voor 'bijzondere situaties'. De moties over 'bijzondere situaties' en code rood-gevallen houden verband met elkaar. Via deze brief stellen wij u op de hoogte van de stand van zaken voor de code rood-gevallen in de Groote Veenpolder.

Intermediair aangesteld
Het Friese Veenweideprogramma heeft Jan Kees de Pagter van Infra Kompas aangesteld als onafhankelijk intermediair voor de code rood-gevallen in de Groote Veenpolder. Hij brengt samen met een medewerker van het landelijke Kenniscentrum Aanpak Funderings-problematiek (KCAF) de actuele situatie van de betrokken woningeigenaren in kaart. Hij kijkt wat er nodig is om tot een oplossing te komen. Het gaat dan zowel om wat er concreet nodig is om de woning te herstellen en hoe dit te financieren. De Pagter heeft ruime ervaring in het begeleiden van woningeigenaren met funderingsschade, onder andere bij het Instituut Mijn-bouwschade Groningen (IMG).

Met de aanstelling van de heer De Pagter zetten we een eerste stap in de uitvoering van de door u aangenomen motie. De adviseur gaat woningeigenaren begeleiden die om diverse redenen (financieel, psychisch) niet in staat zijn om zelfstandig tot een oplossing te komen voor herstel van de funderingsschade van hun woning. Doel is deze bewoners weer een toekomstperspectief te bieden. De heer De Pagter verwacht rond de zomer van 2023 verslag uit te brengen. Op basis daarvan werken we vervolgstappen uit.

Achtergronden
Vanuit het Friese Veenweideprogramma is in 2020 en 2021 onderzoek gedaan naar werking en effectiviteit van hoogwatersloten in de Groote Veenpolder in Weststellingwerf. Hoogwatersloten zijn sloten met een hoog waterpeil die het grondwater onder de woning voeden. Doel is het zoveel mogelijk nat houden van houten funderingen om te voorkomen dat palen gaan rotten. Door bodemdaling in veengebieden kan de effectiviteit van deze hoogwatersloten afnemen. Voor het onderzoek zijn de funderingen van 32 woningen in de Groote Veenpolder onderzocht. Bij een deel van de woningen bleek de fundering zodanig slecht dat binnen vijf jaar herstel nodig is. Bij vrijwel al deze woningen bleek sprake van meerdere schadeoorzaken. Bij **code rood-gevallen** gaat het specifiek om 13 urgente schadegevallen in de Groote Veenpolder zoals die op 31 december 2022 bij ons bekend waren.

Uw Staten heeft bij de behandeling van de Funderingsaanpak de motie **'Financiering Code Rood'** aangenomen. Hierin wordt verzocht om de onafhankelijk intermediair die de code rood-gevallen gaat helpen. De betrokken eigenaren moeten de gelegenheid krijgen om met voorrang gebruik te maken van mogelijkheden van financiering, waaronder een subsidieregeling. Daar waar financiële instrumenten onvoldoende zijn om te komen tot een oplossing, moet een leenfaciliteit geboden worden.

Het algemeen bestuur van Wetterskip Fryslân heeft verzocht om een **commissie Bijzondere Situaties** in te stellen die deze mensen helpt met passende begeleiding en een financiële regeling. De motie roept op om een oplossing te vinden voor woningeigenaren die om verschillende redenen (financieel, psychisch en/of vanwege regelgeving) niet in staat zijn om de funderingsschade van hun woning te herstellen. Het aanstellen van de heer De Pagter is een eerste stap in de uitvoering van deze motie. Op basis van het verslag van de heer De Pagter werken we vervolgstappen uit.

Uw Staten en het algemeen bestuur van Wetterskip Fryslân hebben in december 2022 moties aangenomen om te komen tot een **subsidieregeling voor funderingsherstel en laagdrempelige leenfaciliteiten**. Aan de voorstellen hiervoor wordt momenteel gewerkt. Deze worden in de loop van dit jaar aan u en het algemeen bestuur voorgelegd. De adviezen die de heer De Pagter opstelt, geven ook input voor deze regelingen.

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter

A. Schepers, MSc, secretaris

In afschrift aan:

- College van B&W gemeente Weststellingwerf
- Gemeenteraad Weststellingwerf

Ons kenmerk: 02110328

provinsje fryslân

provinsje fryslân
provincie fryslân
postbus 20120 8900 hm leeuwarden

16.05.23

Port betaald
Business Post Leeuwarden

provinsje fryslân

Gemeenteraad Weststellingwerf
Postbus 60
8470 AB WOLVEGA