Raadsvoorstel

Tabel registratiegegevens

Registratienummer	23.0022836
Zaaknummer	Z23002033
Datum oordeelsvormende raadsvergadering	1 februari 2024
Datum besluitvormende raadsvergadering	15 februari 2024
Van afdeling	Rekenkamer Medemblik-Opmeer
Onderwerp	Onderzoek huisvesting arbeidsmigranten
Portefeuillehouder	Presidium

Samenvatting

Naar aanleiding van het onderzoek dat de rekenkamer heeft uitgevoerd naar de huisvesting van arbeidsmigranten, heeft de rekenkamer enkele aanbevelingen geformuleerd. Deze aanbevelingen liggen nu voor ter vaststelling.

Inleiding

De rekenkamer heeft een onderzoek uitgevoerd naar de manier waarop het gemeentelijk beleid met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten wordt uitgevoerd en naar de doeltreffendheid van dat beleid. Het doel van dit onderzoek is daarbij het verstrekken van inzicht aan de gemeenteraad in de manier waarop gemeentelijk beleid wordt uitgevoerd en in de factoren die de doeltreffendheid van dat beleid bepalen, opdat de kaderstellende en controlerende rol van de gemeenteraad versterkt kan worden. Hiertoe is de volgende onderzoeksvraag geformuleerd:
In welke mate wordt het gemeentelijk beleid met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten doeltreffend gerealiseerd en welke factoren bepalen de doeltreffendheid van dit beleid?
Het onderzoek is in november 2023 afgerond en heeft tot enkele conclusies en aanbevelingen geleid. In dit raadsvoorstel wordt de gemeenteraad voorgesteld de aanbevelingen over te nemen.

Raadsvoorstel

Voorgesteld besluit

1. De onderstaande aanbevelingen over te nemen:
   a) een beleidskader Huisvesting arbeidsmigranten op te stellen en de regels met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten actief te communiceren.
   b) in de uitvoeringsprogramma's VTH in de lijn van de jaarverslagen expliciet doelstellingen te formuleren die betrekking hebben op de huisvesting van arbeidsmigranten.
   c) de nieuwe wet Goed verhuurderschap te benutten voor het reguleren van de huisvesting van arbeidsmigranten.
   d) de registratie van arbeidsmigranten actief te stimuleren op een wijze vergelijkbaar met het Westlands model.
   e) de administratie van vergunde huisvesting te automatiseren.

Argumenten

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de volgende overwegingen.

- Het beleid van de gemeente met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten is in de bestemmingsplannen en in de regels met betrekking tot kruimelgevallen en mogelijk ook in andere beleidsdocumenten vastgelegd.
- Dit levert een vrij versnipperd beeld op, met als gevolg dat belanghebbenden niet altijd goed op de hoogte (kunnen) zijn van de regels die de gemeente stelt aan de huisvesting van arbeidsmigranten.
– De Rekenkamercommissie doet de aanbeveling één beleidskader vast te stellen dat specifiek gericht is op de huisvesting van arbeidsmigranten.
- In dit beleidskader dient aangegeven te worden welke maxima gelden voor welk gebied en daarbij dient tevens te worden ingegaan op de voorwaarden en de ruimtelijke onderbouwing.
- Dit beleidskader kan vervolgens worden vertaald naar concrete beleidsregels ten behoeve van publicatie, waarmee een integraal beleid met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten ontstaat, dat ook als zodanig naar belanghebbenden gecommuniceerd kan worden.
- De activiteiten die met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten in de VTH-jaarverslagen worden beschreven, zijn concreter geformuleerd dan in de VTH-uitvoeringsprogramma's.
- In de nieuwe wet Goed verhuurderschap wordt aangegeven dat de huurovereenkomst en de arbeidsovereenkomst gescheiden dienen te zijn. Ook geeft deze wet andere criteria aan, waaraan de verhuur van woonruimte dient te voldoen.
- De nieuwe wet Goed verhuurderschap verbiedt iedere vorm van intimidatie richting de huurder en stelt tevens maxima aan waarborgsommen. Ook is een verplichting vastgelegd om de huurder te informeren en is het in rekening brengen van servicekosten gereguleerd, etc.
- De registratie van arbeidsmigranten dient gestimuleerd te worden, onder meer door invoering van het Westlands model, door huisvesters op het belang van registratie aan te spreken en door een bestuurlijke boete vast te leggen in de APV.
- De Wet BRP geeft de colleges van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om een bestuurlijke boete van ten hoogste 325 euro op te leggen. Deze boete kan worden opgelegd aan burgers die een in de wet opgenomen verplichting, die van belang is voor het correct bijhouden van de basisregistratie personen, niet nakomen.
- Het is wenselijk over een volledig en accuraat overzicht van verstrekte vergunningen te beschikken.

Kanttekeningen

Het vaststellen van de aanbevelingen impliceert, dat het college uitvoering zal moeten geven aan deze aanbevelingen. Uiteraard vergt dit de nodige ambtelijke capaciteit, die daardoor niet meer op andere terreinen kan worden ingezet. Daarnaast is het van belang, dat het college de gemeenteraad periodiek informeert over de voortgang van de uitvoering en dat de gemeenteraad toe blijft zien op deze voortgang.

Beoogd maatschappelijk effect

Met het overnemen en implementeren van de aanbevelingen wordt de basis gelegd voor een geïntegreerd beleid ten aanzien van de huisvesting van arbeidsmigranten. Daarnaast wordt meer structuur aangebracht in het proces van vergunningverlening, toezicht en handhaving. Tot slot beogen de aanbevelingen een betere registratie en administratie van de huisvesting van arbeidsmigranten en uiteindelijk een huisvesting die beter aansluit op de normen die daaraan gesteld kunnen worden.

Wettelijk kader

Artikel 185 Gemeentewet.

Participatie

Tijdens het onderzoek is niet alleen met ambtenaren, maar ook met arbeidsmigranten en huisvesters gesproken.

Communicatie

Het onderzoek is op 12 december 2023 naar de gemeenteraad toegestuurd per kennisname. Het onderzoek wordt op 25 januari 2024 gepresenteerd aan de raadsleden van de gemeente.

Financiën

N.v.t.

Uitvoering

Nadat de raad besluit de aanbevelingen over te nemen, zal het college zorg dragen voor de uitvoering.

Bijlagen

- Rapport Huisvesting Arbeidsmigranten Opmeer

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Opmeer,

gelet op artikel 185 van de Gemeentewet;

gelezen het voorstel van het presidium van 16 januari 2024;

gehoord de behandeling in de oordeelsvormende raadsvergadering van 1 februari 2024;

besluit:

1. De onderstaande aanbevelingen over te nemen:
   a) een beleidskader Huisvesting arbeidsmigranten op te stellen en de regels met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten actief te communiceren.
   b) in de uitvoeringsprogramma's VTH in de lijn van de VTH-jaarverslagen expliciet doelstellingen te formuleren die betrekking hebben op de huisvesting van arbeidsmigranten.
   c) de nieuwe wet Goed verhuurderschap te benutten voor het reguleren van de huisvesting van arbeidsmigranten.
   d) de registratie van arbeidsmigranten actief te stimuleren op een wijze vergelijkbaar met het Westlands model.
   e) de administratie van vergunde huisvesting te automatiseren.

Besloten in de raadsvergadering van 15 februari 2024.

G.J. van den Hengel
voorzitter

L. Gijben
griffier