



Raadsinformatiebrief

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Portefeuillehouder: Mw. Y. Koster-Deese
Zaaknummer: 933592
Onderwerp: Raadsinformatiebrief woon/zorg
behoeftte onderzoek

Montfoort: 9 februari 2021

17 FEB. 2021

Geachte raadsleden,

De raad wordt gevraagd kennis te nemen van het bijgevoegde rapport woonzorg opgave gemeente Montfoort.

In de woonvisie die u heeft vastgesteld is onderzoek naar de woonzorgbehoefte opgenomen als actiepunt. In opdracht van de gemeente Montfoort heeft adviesbureau Companen in 2020 onderzoek uitgevoerd naar woon/zorg opgave in onze gemeente vanaf heden tot 2040. Door de uitkomsten van dit onderzoek is er zicht gekomen op de huisvestingsopgave voor diverse zorgvragers de komende jaren.

De uitkomsten van dit onderzoek zoals beschreven in het rapport geven samen met de door u als raad vastgestelde woonvisie handvatten voor het realiseren en prioriteren van de huisvestingsopgave.

In dit onderzoek komt naar voren voor welke doelgroepen er woningen gerealiseerd moeten worden en welke huisvestingsopgave er binnen het reguliere woningaanbod opgevangen kan worden. Tevens wordt richting gegeven aan het tijdpad waarin de diverse opgaven gerealiseerd moeten worden om aan de toenemende vraag te kunnen voldoen.

De uitkomsten van dit rapport zullen, zover de opgave niet binnen het reguliere woningaanbod opgevangen kan worden, een opgave zijn voor het realiseren van nieuwe woningen. Hierbij zou een deel opgevangen kunnen worden door de huidige woningvoorraad anders te bestemmen of te vervangen voor meer marktconforme woningen. Daar waar dit niet mogelijk is zal de huisvestingsopgave meegenomen worden bij de ontwikkeling van nieuwbouwlocaties. Een belangrijk onderdeel hierbij is dat de te realiseren woningen in het kader van de combinatie tussen wonen en zorg moet aansluiten bij de behoefte van de gemeente Montfoort.

Bij het tot stand komen van het rapport zijn naast gegevens van landelijke onderzoeken over bevolkingsontwikkeling ook gesprekken gevoerd met corporaties en zorgpartijen. Diverse woonoplossingen van aanbieders zijn toegevoegd aan het rapport.



De belangrijkste opgaven zijn in onderstaande tabel weergegeven

Benodigde woonplekken				
	tot 2025	tot 2030	tot 2040	opmerking
intramuraal 24 uren zorg	27 plekken	47 plekken	77 plekken	Gefaseerd te bouwen
MOBW	3 per jaar			binnen reguliere voorraad
ADL/ rolstoel woningen	5 in totaal			te bouwen / reguliere voorraad
verstandelijk beperkt geclusterd	40 plekken	40 plekken	70 plekken	momenteel 16 (tijdelijke) plekken
verstandelijk beperkt gespikkeld	10 plekken			binnen reguliere voorraad
jongere ambulant begeleid	4 per jaar			binnen reguliere voorraad
jongere begeleid geclusterd	4 per jaar			te bouwen / reguliere voorraad
geclusterd ouderen	110 woningen	130 woningen	150 woningen	te bouwen

De hierboven aangegeven woningen en zorgplekken zullen voor een groot deel gerealiseerd worden op de locaties die nu ter goedkeuring voorliggen aan de provincie. Zodra wij toestemming op die locaties krijgen, kunnen we invulling geven aan deze opgave.

De uitkomsten van het rapport zullen zowel intern besproken worden en daarna met de partijen die hebben bijgedragen aan de tot stand komen van het rapport en overige geïnteresseerde zorgpartijen. Na deze gesprekken zal er een advies volgen over de praktische realisatie van de opgave en het daarbij passende tijdspad.

Wij verwachten de raad in het begin van het tweede kwartaal van 2021 nader te kunnen informeren.

Met deze brief hebben wij u inzicht gegeven in de woon/zorg opgave die wij verwachten vanaf heden tot 2040.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT
de secretaris

de burgemeester

M.H. van der Veer

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Bijlage(n)

Bijlage 1: Onderzoek woonzorgopgave gemeente Montfoort.