UITVOERINGSOVEREENKOMST BEDRIJFSINVESTERINGSZONE GELKENES

De ondergetekenden:

A. de **gemeente Molenlanden**, krachtens artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer drs. T.C. Segers MBA, hierna te noemen "de Gemeente",

en

B. **Stichting ondernemersfonds BIZ Bedrijvenpark Gelkenes,** hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door …… in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter, secretaris en penningmeester van deze stichting, hierna verder te noemen 'de Stichting',

Commentaar [PP1]: "zijn" of "hun afhankelijk van wie tekeningsbevoegd is/zijn.

Commentaar [PP2]: Alleen vermelden wat van toepassing is.

hier gezamenlijk genoemd 'Partijen',

overwegende dat,

- de voormalige gemeente Molenwaard met de Stichting op 1 november 2016 een uitvoeringsovereenkomst voor de duur van vijf jaar is aangegaan tot de instelling van een bedrijfsinvesteringszone (hierna te noemen: BIZ) op het bedrijventerrein Gelkenes, zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- de Stichting kenbaar heeft gemaakt voor het gebied bedrijventerrein Gelkenes te willen komen tot een nieuwe uitvoeringsovereenkomst, die aansluit op de bestaande overeenkomst.
- de Stichting uitsluitend als statutaire doelstelling heeft het uitvoeren van activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, en de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone en de ruimtelijke kwaliteit en de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone;
- de Stichting het BIZ-plan, getiteld "Businessplan Ondernemersfonds Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Gelkenes Groot-Ammers 2022 t/m 2026" heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie (wederom) te gaan besteden.
- de Gemeente te kennen heeft gegeven zich wederom te zullen inspannen om te komen tot een bedrijveninvesteringszone voor het bedrijventerrein Gelkenes en medewerking te verlenen aan een nieuwe uitvoeringsovereenkomst.

komen het volgende overeen:

1. Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet en Verordening wordt verstaan.
- BIZ-plan: het Businessplan Ondernemersfonds Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Gelkenes Groot Ammers 2022 t/m 2026
- BIZ-subsidie: de op basis van de Wet en de Verordening te verlenen subsidie.
- College: het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Molenlanden;
- Gebied: het op de kaart behorend bij de Verordening en het in het BIZ-plan aangegeven gebied.
- Verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone Gelkenes 2022.
- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

CONCEPT

2. Doel van de overeenkomst
Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 1, lid 3 en lid 5 van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor het bedrijventerrein Gelkenes, de dienstverlening door de Gemeente in het kader van deze BIZ, alsmede de verlening van een BIZ-subsidie.

3. Duur van de overeenkomst
1. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2026, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten overeenkomstig artikel 3 van de Wet deze te verlengen, een en ander met inachtneming van artikel 4 en 5 van de Wet. Deze overeenkomst eindigt na een besluit daartoe van de gemeenteraad van de gemeente Molenlanden nadat tussentijds is gebleken van voldoende steun bij de bijdrageplichtigen tot intrekking van de Verordening, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de Wet.
2. De Gemeente kan deze overeenkomst daarnaast beëindigen indien de Stichting:
   - niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2 en lid 3, van de Wet worden gesteld;
   - in surseance van betaling verkeert, failliet is verklaard dan wel anderszins haar doelstelling opgenomen in haar statuten niet (meer) kan realiseren;
   - handelt in strijd met haar statuten;
   - zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit de Verordening dan wel deze overeenkomst.

4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft
Het gebied waarvoor de BIZ-Gelkenes wordt ingesteld omvat de straten of delen van straten die gelegen zijn binnen de begrenzing, die is aangegeven op de kaart die deel uitmaakt van de Verordening en het BIZ-plan en is bijgevoegd bij deze overeenkomst.

5. Informatieplicht Stichting
De Stichting bericht de Gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het BIZ-plan, dat bij deze overeenkomst is gevoegd.

6. Aanvraag BIZ-subsidie
1. De Stichting dient jaarlijks uiterlijk op 1 oktober voorafgaand aan het jaar waarover de BIZ-bijdrage wordt geheven een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het College.
2. De aanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de Stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone, van de ruimtelijke kwaliteit en de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.
3. De subsidieaanvraag dient te geschieden op basis van een begroting die door de Stichting is vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten.

7. Hoogte BIZ-subsidie
1. Het College verstrekt de Stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de in het kalenderjaar te ontvangen BIZ-bijdragen.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting.
3. De Stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt, een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3 van de Wet.

CONCEPT

8. Bevoorschotting BIZ-subsidie

De Gemeente maakt uiterlijk op 1 juli van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 100% van de begrootte BIZ-subsidie.

9. Jaarverslag, verantwoording na subsidiejaar

1. De Stichting brengt het college uiterlijk op 1 mei van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het formulier dat hiertoe door het College is vastgesteld. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
2. Het College kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.

10. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen dertien weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het College de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit doorgeschoven naar het volgende jaar.

11. Beëindiging van de BIZ

1. Tenminste twintig procent van de bijdrageplichtigen kunnen een verzoek bij de Gemeente indienen tot intrekking van de Verordening.
2. Indien de Gemeente besluit tot intrekking van de Verordening:
   a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de Verordening;
   b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Stichting blijft;
   c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

12. Overleg

Partijen overleggen ten minste twee keer per jaar over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan.

13. Inzet van de gemeente

De Gemeente zal gedurende de looptijd van de BIZ het service- en dienstverleningsniveau van de in het BIZ-plan genoemde activiteiten op een voldoende peil houden. Dit is nader benoemd in het Service Level Agreement BIZ-Gelkenes welke is bijgevoegd als bijlage bij deze overeenkomst. Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan artikel 7, lid 5 van de Wet.

14. Geschillen

Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst proberen in onderling overleg op te lossen. Wanneer dit niet lukt zijn Partijen vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

15. Bijlagen

De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst en worden daartoe mede door partijen geparafeerd.

1. Businessplan Ondernemersfonds Bedrijveninvesteringzone Bedrijvenpark Gelkenes 2022 t/m 2026
2. het op de kaart behorend bij de Verordening en het in het BIZ-plan aangegeven gebied
3. Service Level Agreement bedrijveninvesteringszone Gelkenes

CONCEPT

Ondertekening (plaats, datum, namen van de ondertekenaars)

Namens de gemeente Molenlanden	Namens de Stichting Ondernemersfonds BIZ Bedrijvenpark Gelkenes
Drs. T.C. Segers MBA	…….

CONCEPT