Beste ….

Afgelopen dinsdagavond heb ik tijdens de klankbordgroep mijn grote zorgen geuit over het aantal parkeerplekken in het schetsplan van het openbaar gebied. Hierbij zou het aantal parkeerplekken verlaagd worden van 255 naar 212. Afgelopen vrijdag heb jij hierover nog contact opgenomen met …..

Naast ons hebben ook andere ondernemers en omwonenden hun zorgen hierover geuit, we staan hierin dus zeker niet alleen.

Begrijp ons niet verkeerd, het is mooi dat het openbaar gebied van de Wyborgh wordt aangepakt.
Echter voor supermarkten (en zeker ook voor andere winkeliers) is goed en voldoende parkeren één van de allerbelangrijkste drijfveren, zo niet de belangrijkste drijfveer voor de mate van succes van de winkel.

Ik begreep dat jullie Goudappel hebben ingeschakeld voor een parkeeronderzoek met daarbij ook parkeerdrukmetingen. Dit lijkt goed, maar wat zeggen parkeerdrukmetingen van de huidige situatie over de nieuwe situatie met twee grotere supermarkten en hopelijk minder leegstand in de rest van het winkelcentrum ? Dit onderzoek kan onmogelijk representatief worden uitgevoerd.

Wij zullen dan ook aan de slag gaan met Royal Haskoning en hen namens Albert Heijn Westervoort een parkeeronderzoek laten uitvoeren op basis van de aanwezige vierkante meters in het winkelcentrum en jullie eigen parkeernormennota. Metingen geven immers geen enkele correcte weergave van de parkeersituatie na verbouwing van het winkelcentrum en de daarbij behorende bouw van onze nieuwe ingang rechtstreeks gelegen aan het parkeerterrein.

Mochten jullie dit traject doorzetten kunnen wij niet anders dan met onze jurist bepalen welke stappen wij verder kunnen en moeten nemen. De haalbaarheid van de herontwikkeling van onze winkel valt of staat met een optimale parkeersituatie en de vermindering van het aantal parkeerplekken met 17% staat daar haaks op.

In verband met de behandeling van het schetsplan van het openbaar gebied in de Gemeenteraad heb ik hen ook in cc meegenomen. Graag zorgen dat een ieder deze e-mail tijdig kan lezen.

Kan je dit aan mij bevestigen?

Met vriendelijke groet,
…….xxx
Project / Support Manager

europa have