Onderwerp: IPvE Bravis

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
D66	1	Pag. 2 IPvE. Quoot: wanneer dit IPvE is vastgesteld door de raad zijn de randvoorwaarden van de diverse beleidsterreinen t.a.v. de woningbouwprojecten geborgd. “ einde. Betekent dit dat met het goedkeuren van dit IPvE de randvoorwaarden onvoorwaardelijk omgezet worden in beleidsuitvoering?	Zie pag. 4 van het raadsvoorstel: Het gemeentelijk beleidskader is op onderdelen niet (geheel) actueel en verdient bijstelling om de juiste kaders mee te geven in de projecten. Omdat de aanpassing van deze beleidsdocumenten sectoraal en niet gelijktijdig een actualisatie krijgen, ontstaat er vanuit de projecten de behoefte om deze aanpassingen nu vooruitlopend daarop vast te leggen. Dit doen we door deze aanpassingen en aanvullingen op het bestaande gemeentelijk beleidskader in het Integraal Programma van Eisen op te nemen. Deze aanvullingen en aanpassingen zijn terug te vinden in de categorie “randvoorwaarden”. Door vaststelling van het Integraal Programma van Eisen door de raad, krijgen deze randvoorwaarden de status van aanvullend gemeentelijk beleidskader. Deze randvoorwaarden worden in de eerstvolgende actualisering van de afzonderlijke beleidskaders opgenomen.
D66	2	Wat is het huidige gebruik van de locatie “Enexis”? Op het renvooi op de tekening staan andere eigenaren als in de tekst genoemd. Met name eigenaarschap lichtblauwe vlak is onduidelijk. Onduidelijk is ook of deze eigenaar wel of niet mee doet in het convenant.	Het huidige gebruik van de locatie “Enexis” betreft een transformatorstation (trafohuisje). Deze particuliere partij (in het lichtblauwe vlak) is niet meegenomen in het convenant. Met deze partij is wel een oriënterend gesprek gevoerd. Nadat het IPvE door u is vastgesteld zal dit worden gecommuniceerd met deze partij. Afhankelijk van hun ambitie is er een mogelijkheid dat zij betrokken worden bij dit proces.
D66	3	Is hergebruik/transitie van het beddengebouw een mogelijk scenario?	Ja.
D66	4	Op welke wijze wordt de toekomst van de gezondheidzorg gewaarborgd na de verhuizing van Bravis? Wat is daarvoor nodig en welke partijen moeten hiervoor zorgdragen? Wat is de betekenis van de toezegging dat “dit tot speerpunt van beleid is benoemd”	Bravis realiseert vlakbij Bergen op Zoom een modern ziekenhuis waar alle basis ziekenhuiszorg beschikbaar blijft voor de inwoners van Bergen op Zoom en de rest van de regio West-Brabant. In het IPvE wordt daarnaast rekening gehouden met de wens van zowel de gemeente als Bravis voor het inrichten van een zorgplein. Het betreft poliklinische zorg en diagnostiek, die standalone zonder onlosmakelijke verbinding met de kliniek of de OK, kan plaatsvinden. In het reguliere regionale zorgoverleg adresseert Bravis herhaaldelijk of

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
			derden zorg wil aanbieden in het zorgplein. Tot op heden is hier nog geen positieve respons op gekomen. Indien een zorginstelling alsnog aangeeft dat men zorg wil aanbieden, aanvullend op hetgeen Bravis al zal invullen, kan dit meegenomen worden in de verdere uitwerking
D66	5	Pag 7. De participatievisie is inmiddels klaar en goedgekeurd. Hoe, door wie en op welke termijn wordt deze participatie vormgegeven en uitgevoerd?	De participatie wordt vormgegeven door de gemeente, met Bravis als initiatiefnemer. De nadere uitwerking hiervan wordt vastgelegd in een nog gezamenlijk op te stellen participatieplan. Dit participatieplan wordt ter informatie aan de raad toegezonden zodra het gereed is. Na vaststelling van het Integraal Programma van Eisen (IPvE) door de raad, wordt voorgesteld om samen met Bravis een tweede locatiebezoek te organiseren. In hetzelfde kwartaal wordt het participatietraject gestart.
D66	6	Pag 8 laatste alinea. Wordt met de aansluiting op het groen aan de andere zijde van de A4 een nieuwe verbinding bedoeld of wordt het bestaande tunneltje bedoeld?	Het vergroenen van het gebied door een aansluiting te vinden met het aan de overzijde van de A4 gelegen natuurgebied is een ambitie van de gemeente. De uitwerking hiervan vindt plaats in de verdere planuitwerking.
D66	7	Pag 10. “we streven naar een divers en gemixt woningbouwprogramma….” Hoe wordt deze mix bepaald? Ligt daarvoor een toekomstige woon(doelgroepen)behoefte aan ten grondslag?	De gewenste mix in het woningbouwprogramma wordt bepaald op basis van de randvoorwaarden zoals opgenomen op pagina 15 van het IPvE onder het hoofdstuk Woonprogramma – randvoorwaarden. Hierbij wordt aangesloten op: woningdifferentiatie uit de Woondeal die als randvoorwaarde geldt voor álle woningbouwprojecten binnen het Bravis-terrein: 66% betaalbaar (waarvan 30% sociaal en 36% middelduur) en 35% vrije sector. De actuele woningbehoefte in Bergen op Zoom; in 2030 bestaat bijna 80% van de woningbehoefte uit één- en tweepersoonshuishoudens. Daarnaast is er een grote vraag naar geclusterde woonvormen voor ouderen.
D66	8	Pag. 12 pijler visie economie -beleid. Hoe kunnen deze visie en bijvoorbeeld de beleidsvisie sociaal en veilig (pag11)	Het aantal woningen vormt het kwantitatieve uitgangspunt voor het plangebied, maar biedt voldoende ruimte om de visie

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
		worden ondergebracht in plannen als het enige harde getal dat wordt meegegeven 500 woningen zijn?	economie en andere beleidsvisies, zoals sociaal en veilig, te vertalen naar de planuitwerking.
D66	9	Pag 14. Betaalbaarheidsgrens op 405.000,- . wat betekent dit voor de gemeentelijke ondersteuning? Ligt een verhoging van de starterslening van de gemeente voor de hand?	Geen technische vraag.
D66	10	Pag.15 wat maakt de locatie zo geschikt voor een mix aan doelgroepen? Waar is hiervoor een onderbouwing?	De locatie van het Bravis-terrein is om meerdere redenen bijzonder geschikt voor een mix aan doelgroepen. De onderbouwing hiervoor ligt in verschillende elementen uit het IPvE: Ligging en bereikbaar, direct nabij de A4 hiermee goed bereikbaar voor zowel voor bewoners als bezoekers. Kortom een goed ontsloten locatie. Diverse voorzieningen (detailhandel, bos, maatschappelijke functies) op korte afstand aanwezig. Nabijheid van voorzieningen duidelijk een meerwaarde voor meerdere doelgroepen. Omvang locatie leent zich voor realisatie van betaalbare appartementen, geclusterde woonvormen voor ouderen en een beperkt aantal grondgebonden woningen. Deze flexibiliteit maakt het gebied geschikt voor meerdere doelgroepen.
D66	11	Pag. 24 . de site: lokaleregelgeving.overheid.nl is niet bereikbaar	Dank voor uw opmerking. Wij hebben dit gecontroleerd en vastgesteld dat de website met de vermelding “www” niet bereikbaar is. Zonder “www” (dus via *lokaleregelgeving.overheid.nl*) is de site wel bereikbaar.