Memo

Aan	Gemeenteraad
Van	Johan Sluiter
Datum	23 mei 2022
Zaaknummer	ZS-425900

Onderwerp

Raadsvraag beleid huisvesting internationale werknemers
Splitsing huur- en werkcontract

Inleiding

Tijdens de politieke avond van donderdag 19 mei jl. is het beleidskader huisvesting arbeidsmigranten besproken. Tijdens deze vergadering is gevraagd om een nadere toelichting omtrent het splitsen van huur- en werkcontract. In deze korte memo lichten we dit nader toe.

Kader beleidsplan

Het beleidsplan huisvesting internationale werknemers gemeente Lingewaard stelt als kwaliteitseis dat internationale werknemers moeten beschikken over een zelfstandig huurcontract, los van het arbeidscontract (pagina 17). Het huurcontract regelt daarnaast een opzegtermijn van minimaal één maand. Indien de verwachting is dat het verblijf korter dan vier maanden zal zijn, volstaat een huurcontract ‘naar aard van korte duur’ met een opzegtermijn van minimaal 2 weken.

De kwaliteitseis sluit aan bij de aanbevelingen van het Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten onder leiding van Emile Roemer dat stelt dat alle verblijf van arbeidsmigranten gebaseerd moet zijn op een zelfstandig huurcontract met een opzegtermijn van minimaal één maand.

Gezond werkgeverschap is geborgd doordat het beleid voorziet in een ontkoppeling tussen huurcontract en arbeidscontract. Daarbij stelt Roemer dat huisvesting op het werk mag, indien het voldoet aan de eisen van een zelfstandig huurcontract. Daarnaast moet het ontkoppelen van huisvestingsactiviteiten en uitzendactiviteiten gestimuleerd worden. Het aanbieden van twee zelfstandige contracten, volstaat daarmee in het scheiden van bed en baas. (Aanjaagteam Bescherming arbeidsmigranten, 2020: pagina 42 - 44).

Hoe het geregeld kan worden.

Scheiding van arbeids- en huurcontract kan geregeld worden middels het sluiten van een convenant (samenwerkingsovereenkomst) met de huisvester. Verschillende gemeenten zoals Neder-Betuwe, Zaltbommel en Tiel sluiten samenwerkingsovereenkomsten met partijen die huisvesting verzorgen.
Ook kan deze kwaliteitseis worden opnemen als vergunningseis voor de omgevingsvergunning en/of exploitatievergunning.

Met vriendelijke groet,

Johan Sluiter Wethouder