

memo

aan Commissie fysieke leefomgeving
onderwerp Bindend advies Groene Hart Ziekenhuis

van Wethouder Oppelaar
afdeling Ruimtelijk beleid en advies
telefoon
datum 4 september 2025

Geachte leden van de commissie fysieke leefomgeving,

U bespreekt het besluit rond het bindend advies voor het facilitaire gebouw van het Groene Hart Ziekenhuis Bleulandweg 10 in de commissie fysieke leefomgeving van 10 september als voorbereiding op de raadsvergadering van 24 september. In dit memo nemen we de raad aanvullend aan het raadsvoorstel, kort mee in de belangrijkste voor de raad relevante actualiteiten en ook in de besluitvormingsprocedure omdat dit voor u als raad het eerste bindend advies met uitgebreide procedure onder de Omgevingswet is.

Onder de oude Wet ruimtelijke ordening

Bij soortgelijke plannen gaf de raad onder de Wet ruimtelijke ordening, een verklaring van geen bedenkingen af. Dat was een expliciet akkoord op het plan. Dat akkoord kwam geheel aan het einde van de procedure. Alle informatie, zienswijzen en de reactie van het college daarop waren bekend voor de raad. Daarop deed de BOPA avond impactvolle plannen zijn intreden. Voor het Groene Hart Ziekenhuis vond er één BOPA avond en een werkbezoek plaats.

Onder de Omgevingswet

Het raadsvoorstel vraagt nu om een bindend advies af te geven. Dat is kijkend naar de Omgevingswet, de stap waarmee de raad de afhandeling aan het college overdraagt. Die stap ligt in een eerder moment in het planproces dan onder de “oude” Wet ruimtelijke ordening.

In de procedure van dit plan hebben we tevens zo flexibel mogelijk gewerkt om minimaal tijdsverlies te hebben. De urgentie van een strakke tijdsplanning is in het kader van dit project tijdens het werkbezoek aan het Groene Hart Ziekenhuis aan de orde gekomen. Daarop is het collegebesluit tijdens het zomerreces van de raad, ter inzage gegaan. Normaal gesproken gebeurt dat na het raadsbesluit.

Zienswijze

Tijdens de ter inzage legging ontving het college recent één zienswijze. Om iedereen een gelijke informatie positie te geven, delen we hierbij de geanonimiseerde zienswijze.

Het college streeft er naar om voor de besluitvormende raadsvergadering van 24 september aanstaande, de zienswijze inhoudelijk te hebben beoordeeld en beantwoord en zal uw raad hierover afzonderlijk informeren.

Anterieure overeenkomst

Het college sluit voorafgaand aan het raadsbesluit standaard een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer. De planning van alle stappen en fasen is daarbij een aspect. Recent vernam het college vanuit het Groene Hart Ziekenhuis, dat er mogelijk een pauze in de planvorming en voortgang aan de orde is. Dit betekent mogelijk een vertraging in de planning van alle stappen van het masterplan na stap 2.

Het ziekenhuis en het college zijn in gesprek om de mogelijke ruimtelijke gevolgen en impact zo beperkt mogelijk te houden. De basisafspraken zoals de verkeersafwikkeling, beeldkwaliteit en de groencompensatie blijven daarbij wat het college betreft zoveel mogelijk in stand zoals eerder al overeengekomen.

Ik hoop u hiermee van de laatste relevante ontwikkelingen op de hoogte te hebben gebracht zodat u deze kunt betrekken bij de aanstaande beeld- en oordeelvormende vergaderingen.

Met vriendelijke groeten,

Jan Kees Oppelaar
Wethouder ruimtelijke ordening