

Informatienota voor de Gemeenteraad

Antwoord op schriftelijke vragen van D66: Raadsvragen commotie bij Lambrasse en de Veenhof

Kernboodschap

Een groep bewoners van de Veenhof heeft bezwaar tegen de plannen om De Weegbree te verplaatsen naar de Veenhof. Een groep inwoners van Lambrasse is tegen de mogelijkheid om een fastfoodrestaurant te vestigen aldaar.

D66 Wijchen ziet een mogelijke oplossing in het verplaatsen van de plannen voor de Veenhof naar Lambrasse. Ons college ziet hier geen aanleiding voor.

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen.

1. *Erkent het college van B&W dat momenteel er veel commotie is in Lambrasse en het plangebied rondom de Veenhof?*

Het klopt dat we op beide plannen diverse reacties hebben gehad. Het gaat om diverse telefoontjes, mails, brieven en artikelen in de media. Voor Lambrasse richten de reacties zich vooral op de mogelijkheid uit het ontwerp bestemmingsplan om een fastfoodrestaurant te vestigen bij Lambrasse. Er zijn geen concrete plannen voor, het is een mogelijkheid vanuit het ontwerp bestemmingsplan.

2. *Erkent het college van B&W dat omwonenden van beide plangebieden het gevoel hebben niet serieus genomen te worden?*

Uit uitlatingen van sommige bewoners kan opgemaakt worden dat een dergelijk gevoel leeft. Overigens herkent het college zich geheel niet in het niet serieus nemen van omwonenden, integendeel. Voor het plan Lambrasse is de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd. Het plan voor de Veenhof is nog in de voorbereidende fase. De initiatiefnemers hebben afgelopen maart een informatieavond georganiseerd en hebben hiermee een start gemaakt met de omgevingsdialoog. Daarnaast zijn zij van plan een klankbordgroep op te richten waarin de buurtbewoners deel kunnen nemen. Vanuit de gemeente is er diverse keren mondeling en schriftelijk contact geweest met de buurtbewoners. Ook heeft er dit voorjaar overleg plaatsgevonden tussen een aantal buurtbewoners, de betrokken ambtenaren en de bestuurder. Op de recent ontvangen brieven van de buurtbewoners is een antwoord in voorbereiding. Ook mogen zij op korte termijn een uitnodiging verwachten voor een nieuw overleg met de betrokken ambtenaren en bestuurder.

3. *Staat het college van B&W open voor initiatieven om "De Weegbree" op andere locaties dan de Veenhof te huisvesten? Zo niet, waarom niet?*

ZZG zorggroep en Talis zijn de initiatiefnemers van het plan voor verplaatsing van De Weegbree. Dit zijn dan ook de partijen die bepalen wat voor hun initiatief geschikte en/of potentiële locaties zijn. Uiteraard toetst ons college of dergelijke initiatieven ruimtelijk

inpasbaar zijn. Ook wordt getoetst of ze passen in de beleidskaders en regels van de gemeente, de maatschappelijk opgaven en de woonzorgvisie van de gemeente. Aangezien op dit moment principemedewerking is verleend om De Weegbree te huisvesten op de locatie Veenhof, wordt deze locatie verder uitgewerkt en onderzocht door de initiatiefnemers. Er is geen (principe)verzoek gedaan voor andere locaties. Het onderzoeken van alternatieve locaties is daarom op dit moment niet aan de orde.

4. *Is het college van B&W bereid om te onderzoeken of De Weegbree ook gevestigd kan worden op het terrein bij Lambrasse?*
- *Zo ja, kan het College van B&W in dit onderzoek plannen meenemen om het groen te behouden en op te waarderen naar een speelbos en picknickplaats?*
 - *Zo niet, Waarom niet?*

Er is geen aanleiding om dit te onderzoeken. Er is aan ZZG zorggroep en Talis in principe medewerking verleend aan verplaatsing naar de locatie Veenhof, omdat het college de locatie uit een eerste verkenning hier geschikt voor acht. Er is geen vraag of verzoek vanuit ZZG zorggroep en Talis ontvangen om De Weegbree naar de locatie Lambrasse te verplaatsen. Daarnaast is de locatie Lambrasse in particulier eigendom en kunnen zowel de gemeente als ZZG zorggroep en Talis niet over deze grond beschikken.