Actiepuntenlijst commissie Ruimte/AB tot 10 mei 2022

Vergadering	Actie	Portefeuillehouder	Stand van zaken c.q. wijze van afhandeling
Maandelijks	Op hoofdlijnen verslag doen van ontwikkelingen Cadzand-Bad	M. van Oostenbrugge	4 mei 2022: De komende periode wordt er gestart met het uitwerken van het ontwerp voor de openbare ruimte tussen het Duinplein en de jachthaven (Roode Wielingen). De omgeving en belanghebbenden worden betrokken in dit proces. De doorlooptijd is mede afhankelijk van de voortgang van de private projecten en afstemming met de omgeving. Er is een nieuw riool aangelegd tussen het Duinplein en de Duindoornstraat. Het oude riool wordt verwijderd tijdens de herinrichting van de Roode Wielingen. De herinrichting van de hoek van het Duinplein, grenzend aan de nieuwbouw van De Branding, is op de beplanting na afgerond. De nieuwbouw van Hotel De Schelde, appartementencomplex De Branding en Boulevard De Wielingen 33 en 57A worden op dit moment gerealiseerd. Met betrekking tot het bestemmingsplan Noordzee - De Wielingen worden nog steeds stukken verwacht van de initiatiefnemers, waarna de beantwoording van de zienswijzen kan worden afgerond. Woensdag 13 april jl. heeft er een informatieavond plaatsgevonden in de sporthal in Cadzand-Bad. De aanwezigen zijn tijdens deze bijeenkomst op de hoogte gesteld van de actuele ontwikkelingen.
Maandelijks	Rapporteren omtrent Euregiotuinen	J. Werkman	29 april 2022 Inloopdag heeft plaatsgevonden op 20 april. Inmiddels ligt het plan ter inzage tot en met 8 juni 2022. Een ieder heeft de gelegenheid een zienswijze in te dienen.
Maandelijks	Terugkoppelen Transformatieplan Aantrekkelijk Oostburg en aanvraag Regiodeal Zeeuws-Vlaanderen	J. Werkman	4 mei 2022: Verkenning Vitaal West Zeeuws-Vlaanderen: Na het aantrekken van de stedenbouwkundig- en communicatie adviseurs, is er nu ook een directeur voor de stichting aangetrokken.

Maandelijks	Elektrisch toeristisch vervoer / deelfietsen	J. Werkman	4 mei 2022: In samenwerking met TOP Cadzand is gewerkt aan een projectplan voor een pilot met elektrische voertuigen tussen Cadzand, Retranchement, Sluis, het Zwin Natuurpark en Knokke. Inzet van het plan is om van mei tot en met oktober in de weekenden en in juli en augustus dagelijks te rijden. Financiering is voorzien vanuit sponsorbijdragen vanuit het bedrijfsleven en vanuit subsidies. 18 mei vergadert de Scheldemondraad over het verlenen van een subsidie aan dit project en dan zal dit voorgelegd worden aan het college.
Maandelijks	Informeren over de grensoverschrijdende kust-verbinding	M van Oostenbrugge	2 mei 2022: Dit item wordt opgepakt in samenhang met het elektrisch vervoer.
Periodiek	Terugkoppelen over de uitvoering van de Recreatievisie	J. Werkman	4 mei 2022 Streekpromotie en gastheerschap: Uitvoering loopt en is in handen van Stichting Gastvrij Zeeuws-Vlaanderen. Op 16 mei wordt de eerste lichting nieuw opgeleide gastheren en -vrouwen verwacht. Foodregio: Uitvoering loopt en is in handen van Culi-Advies. Er worden dit seizoen verschillende activiteiten opgezet om ook inwoners en toeristen kennis te laten maken met de vele streekproducten.
Periodiek	Terugkoppelen over de havenontwikkeling Breskens	J. Werkman	2 mei 2022: Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.
Tweemaandelijks	Terugkoppelen over de aanpak van verpauperde panden	M. van Oostenbrugge	4 mei 2022 Het Hoompje: Er zijn vooralsnog geen nieuwe ontwikkelingen te melden. Hoofdplaat: Met eigenaren van een zestal panden in Hoofdplaat is c.q. wordt gesproken in het kader van de ‘warme aanpak’ op grond van het KLUS-project. Er zijn nog geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

Periodiek	Principeverzoek zonnepark Oostburg	C. Liefting	4 mei 2022: Het college heeft op 23 november 2021 besloten om onder een aantal voorwaarden planologische medewerking te verlenen aan een principeverzoek van Solar Energy Works (SEW) voor de realisatie van een zonnepark in Oostburg. Gelet op het aangenomen amendement dat slechts één zonnepark op een specifieke locatie mogelijk maakt, is het mogelijk om te kiezen voor de (specifieke) beoordeling van een zonnepark op zoeklocatie dan voor (generiek) beleid. Die zoeklocatie ligt rondom het trafostation in Oostburg. SEW heeft overeenstemming met de grondeigenaren in het zoekgebied en heeft een principe verzoek ingediend tot realisatie van een zonnepark. Hiertoe hebben we inmiddels een intentieovereenkomst gesloten met SEW. Op basis van het Visiedocument Krachtig Verbonden en de Nota Grondbeleid 2021 is verevening aan de orde voor het Duurzaamheidsfonds. De portefeuillehouder is met SEW in overleg getreden over de bijdragen voor het Duurzaamheidsfonds en over de wijze waarop aanwonenden van het zonnepark kunnen worden betrokken bij de totstandkoming van het bouwplan. De resultaten van dit overleg zijn vastgelegd in de gesloten intentieovereenkomst met SEW. De ontwikkelaar start met een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan (uitgebreid). Voorafgaand aan de vergunningverlening wordt nog een anterieure overeenkomst gesloten, waarin de voorwaarden en uitgangspunten nader worden uitgewerkt.
Periodiek	Stand van zaken Draaibrug Tramhuisjes Tramremise Weegbrug	M. van Oostenbrugge	2 mei 2022 Tramhuisjes Geen recente ontwikkelingen Tramremise Eigenaar is verzocht om een compleet verzoek in te dienen, dit verzoek is nog niet ontvangen.

Maandelijks	Regulering/ handhaving van de toeristische verhuur van tweede woningen.		29 april 2022 De storing binnen eIDAS is opgelost, hierdoor kunnen ook niet Nederlandse huizenbezitters een registratienummer aanvragen. Op dit moment zijn er 544 nummers uitgeven. Een deel van deze nummers (circa 150) is aangevraagd voor woningen met alleen de bestemming “recreatie” waarbij permanente bewoning niet is toegestaan. De registratieplicht geldt niet voor deze categorie van woningen. Dit betekent dat er voor circa 394 woningen met een woonbestemming een registratienummer is aangevraagd.
Periodiek	Parkeren digitaal 2.0	M. van Oostenbrugge	02 mei 2022 Er wordt op dit moment een voorstel voorbereid voor de volgende fase van het project.
Periodiek	PFAS in Waterdunen (naar aanleiding van het instromen van vervuild water vanuit de Schelde via de getijdenduiker)	M. van Oostenbrugge	2 mei 2022: Er zijn rondom PFAS in Waterdunen geen ontwikkelingen te melden.