

SCHRIFTELIJKE VRAGEN IN GEVOLGE ARTIKEL 32 RvO

Aan : Het college van B&W

Onderwerp : **Bouw Atrium (multifunctionele raadzaal)**

Datum : **15 juni 2025**

Kenmerk : SV250615|LK/EV|1

Aanleiding

De fusie tussen de dorpskernen de Zilk, Noordwijkerhout en Noordwijk in 2019, maakt permanente en passende huisvesting voor de gemeenteraad noodzakelijk. In juli 2021 werden mogelijke scenario's inclusief financiële bijlage aan de gemeenteraad gepresenteerd. Bij deze QuickScan werden opties in zowel Noordwijk als in Noordwijkerhout meegenomen.

De gemeenteraad heeft gekozen voor de variant met bebouwing van de binnenplaats van het gemeentehuis te Noordwijk, gelegen aan Voorstraat 42 (opbrengst stemming: 81% voor en 19% tegen). Het college werd gevraagd om het plan verder uit te werken en de financiële consequenties (1.817.750 euro) mee te nemen in de begroting van 2022 en volgende.

Na ruim 3,5 jaar is er echter nog altijd niet gestart met de noodzakelijke bebouwing, omdat er nog geen concreet plan aan de raad was gepresenteerd.

Tijdens de behandeling van de Perspectiefnota 2024 werd een amendement van PvdI, VVD, CDA en NZLokaal met grote meerderheid aangenomen om een nieuw te bouwen Atrium in Noordwijk op de bezuinigingslijst te plaatsen. Omdat de Perspectiefnota uiteindelijk niet werd aangenomen, verviel dit amendement. Een nieuw amendement met gelijke strekking werd door dezelfde partijen ingediend tijdens de Begrotingsraad op 5 november 2024. Deze werd opnieuw met overtuigende meerderheid aangenomen.

De gemeenteraad geeft het college de opdracht om geen uitvoering te geven aan kostenpost exclusief voorbereidingskrediet (300.000 euro) van (ver)bouw Atrium Noordwijk (behoudens de reeds gemaakte kosten) tot een raad brede commissie in Q1 2025 waarin duidelijkheid wordt verschaft en de volgende zaken aan bod komen:

- Onderbouwd plan met begrotingskader over de kosten van de te bebouwen binnentuin tot een multifunctionele raadzaal met de uitsplitsing in kosten tussen uitsluitend de raadzaal en andere zaken zoals verplaatsing Klant Contact Centrum (KCC), verplaatsing griffie.
- Onderbouwd plan met begrotingskader voor de verbouwing van een multifunctionele raadzaal in Noordwijkerhout.
- Beide plannen moeten uitgaan van minimale investeringen voor representativiteit en functionaliteit.
- Er moet inzicht gegeven worden in de toekomstige exploitatiekosten van beide locaties.
- Te onderzoeken in hoeverre de huidige locaties voldoende ruimte bieden aan het groeiend aantal fte's.

De begroting 2025-2028 is door de gemeenteraad goedgekeurd. Het voorbereidingskrediet, horende bij het onderwerp Atrium, staat in diezelfde begroting op 0 euro.

Als gevolg van deze wijziging is de uitwerking van de plan rondom het Atrium on hold gezet en nieuwe uitwerkingen worden hiermee financieel geblokkeerd.

Uit de presentatie 'Scenario's raadzaal Noordwijkerhout en Atrium Noordwijk' tijdens de commissievergadering van 25 maart 2025 blijkt dat het aangenomen amendement om het investeringsproject 'Atrium Noordwijk' on hold te zetten, echter niet wordt uitgevoerd.

In de komende Perspectiefnota staat dat er een voorbereidingskrediet van 300.000,- euro beschikbaar is gesteld, waarvan 150.000,- euro reeds is uitgegeven. In de door de gemeenteraad vastgestelde begroting staat deze post echter op 0,-.

HELDER, NZLokaal, CDA, Partij van de Inwoners en VVD constateren de volgende zorgelijke punten:

1. Er worden momenteel kosten gemaakt zonder dekking;
2. De presentatie van de ontwerpen is onvolledig, geeft een onduidelijk beeld van de scenario's en voldoet niet aan de in het amendement gevraagde data.

HELDER, NZLokaal, CDA, Partij van de Inwoners en VVD constateren op basis van de volgende punten:

Kostenopbouw ontbreekt voor Noordwijk:

De kostenopbouw voor het plan in Noordwijk ontbreekt in tegenstelling tot het plan in Noordwijkerhout, er werden geen onderliggende kostenblokken gepresenteerd. De in het amendement gevraagde uitsplitsing op onderdelen (werkzaamheden, inrichting, verplaatsing KCC/griffie etc.) ontbreekt in Noordwijk.

De gepresenteerde afschrijvingskosten zijn niet verifieerbaar. Bij de basisvariant wordt een bouwkost van 2.026.756 euro genoemd. De afschrijving over 40 jaar bedraagt 50.668,90 euro. In de presentatie wordt de afschrijving gekoppeld aan 80.310,21 euro. Er zit hier dus een verschil van 29.641,31 euro tussen. Het verschil is niet te herleiden.

De kosten voor de architect, adviseurs, projectbegeleiding en dergelijke worden bij beide plannen niet expliciet vermeld. Deze laatste kosten vallen onder een voorbereidingskrediet. Hierdoor bestaat er geen transparant beeld over de feitelijke totale kosten.

Exploitatiekosten ontbreken of zijn onvolledig:

Enkel de huidige exploitatiekosten werden in de presentatie over Noordwijkerhout getoond. De toekomstige exploitatiekosten zijn niet opgenomen. In de presentatie van Noordwijk ontbreken überhaupt exploitatiekosten.

Onjuiste basis voor werkplekberekening:

Er wordt gerekend met medewerkers in plaats van met de in het amendement gevraagde fte's. Ruimtebeslag wordt dus puur op medewerkers gebaseerd, terwijl fte's mogelijk een andere behoefte aan werkruimte geeft.

Het is onduidelijk in hoeverre de buitendienst medewerkers, zonder werkplek, onderdeel uitmaken van de opsomming van het totaal aantal medewerkers.

De arbonorm voor benodigde m2 wordt niet genoemd, terwijl deze essentieel zijn voor een inschatting van de ruimtevrage.

Duinwetering wordt genoemd als bestaande locatie, maar is feitelijk nog niet gerealiseerd. Status vooralsnog onbekend.

Onvolledige presentatie begrotingsinformatie:

Ondanks dat er geen voorbereidingskrediet is vastgesteld worden er nieuwe voorlopige ontwerpen gepresenteerd.

In de presentaties wordt niets gemeld over parkeerdruk of parkeernormen. Dit is mogelijk kostenverhogend.

Over het algemeen gebruiken medewerkers een personeelsingang. Wijzigingen ten opzichte van eerdere ontwerpen op onder andere dit onderdeel zijn niet toegelicht.

Onder de vergelijking varianten staat klein en cursief opgenomen 'investeringskrediet 2.006.953 opgenomen in begroting 2024, waarvan 300.000 euro voorbereidingskrediet'. Dit staat echter niet opgenomen in de begroting 2024. In begroting 2025 staat bij investeringen een bedrag van 1.707.000 euro en bij voorbereidingskrediet 2025 **0 euro**.

Geen transparantie over huisvestingsstrategie:

Er ontbreekt een analyse over mogelijke reductie in aantal locaties, terwijl het amendement vraagt te onderzoeken of we toe kunnen met minder locaties.

De structurele nadelen van het handhaven van 3 locaties (Voorstraat, Duinwetering en Herenweg) zijn onvoldoende meegenomen in de presentaties.

HELDER, NZLokaal, CDA, Partij van de Inwoners en VVD, wensen meer (in)zicht op het geconstateerde om zo haar controlerende taak uit te voeren en stelt daarom schriftelijke vragen:

Vragen

1. Is het college bereid om per ommegaande te stoppen met verder planvorming en ontwerpontwikkeling die in strijd is met het amendement?
2. Kan het college op de meest korte termijn transparantie bieden over de reeds gemaakte kosten, inclusief verantwoording over de dekking ervan?
3. Op welke termijn stelt het college een hernieuwde, complete presentatie (inclusief exploitatievergelijkingen, locatieanalyse en budgettaire dekking) ter beschikking aan de gemeenteraad?
4. Welke aanvullende informatie verstrekt het college de gemeenteraad om alsnog aan het amendement te voldoen?
5. Is de portefeuillehouder bereid om in een van de komende commissievergaderingen in te gaan op het geconstateerde?

HELDER Noordwijk
Louis Koppel

NZ Lokaal
Karin Meiland – van den Burg

CDA
Max Uphoff

Partij van de Inwoners
Ivar Kruse

VVD
Hans Knapp

Gemeenteraadsvergadering 13 juli 2021, agendapunt 7.b.3:

<https://noordwijk.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/8700a599-4646-4969-8641-73a3a44cfbed>

QuickScan 'Huisvesting raad inclusief financiële bijlage:

<https://noordwijk.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/8700a599-4646-4969-8641-73a3a44cfbed?documentId=841208c9-ba0c-46a1-98fb-cdf025ff45fe&agendaltemId=1a9dd501-c53c-4a37-a691-87bf95cf2dbd>

Begrotingsraad 5 november 2024:

<https://noordwijk.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/d399b8f5-5cdc-4b19-b116-95ab198ce568>

Amendement over het on hold zetten bouw Atrium Noordwijk, agendapunt 3.a.7:

<https://noordwijk.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/d399b8f5-5cdc-4b19-b116-95ab198ce568?documentId=9bd6f3a9-ff3c-4607-a94a-db6f0849c5d7&agendaltemId=0d0e78f2-67ad-495f-9007-8b600cf7ebad>

Commissievergadering 25 maart 2025, agendapunt 5:

<https://noordwijk.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/0b8a8df2-e376-4ed4-ab0f-3c750c23ad6f>

Presentatie Atrium Noordwijkerhout:

<https://noordwijk.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/0b8a8df2-e376-4ed4-ab0f-3c750c23ad6f?documentId=eada5a0f-d158-45a4-a1e7-91f03ff0f3ef&agendaltemId=b3dfa588-2635-4f31-b439-8cab26d106c3>

Presentatie Atrium Noordwijk:

<https://noordwijk.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/0b8a8df2-e376-4ed4-ab0f-3c750c23ad6f?documentId=37c8c7a7-ced8-4185-b008-95b9bd9ba908&agendaltemId=b3dfa588-2635-4f31-b439-8cab26d106c3>

Perspectiefnota 2026-2029 (pagina 27):

<https://noordwijk.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/7a053847-f5b1-461c-b428-acffd05c6c31?documentId=a0ca41c5-6de6-4f94-88b7-edb039a43e37&agendaltemId=9dbfd6e5-9156-4314-89de-af2f4587f6d8>

Toelichting

Ieder raadslid kan vragen stellen aan het college of de burgemeester. Schriftelijke vragen worden kort en duidelijk geformuleerd en bevatten indien relevant een bronvermelding. De vragen worden via de griffier bij de voorzitter van de raad ingediend. De griffier draagt er zorg voor dat de vragen zo spoedig mogelijk ter kennis worden gebracht van de overige leden van de raad, het college of de burgemeester. Schriftelijke beantwoording vindt zo spoedig mogelijk plaats, in ieder geval binnen 28 dagen nadat ze zijn ingediend. Als de beantwoording niet binnen de termijn heeft plaatsgevonden, dan wordt hiervan schriftelijk en gemotiveerd mededeling gedaan door het college of de burgemeester. De mededeling bevat ook de termijn van beantwoording. Schriftelijke antwoorden van het college of de burgemeester worden door tussenkomst van de griffier aan de raadsleden toegezonden.

Zie voor meer informatie het Reglement van Orde of neem contact op met de griffie