

Aan de leden van de raad

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon
Aart Jonker

Zaaknummer: 2045385

Hoorn, **17 MEI 2023**

**Onderwerp: bestuurlijk proces business case en bestemmingsplan
Stationsgebied Poort van Hoorn**

Beste leden van de raad,

Met deze brief informeren we u over het aanstaande bestuurlijk proces over de business case en het bestemmingsplan Stationsgebied van de Poort van Hoorn.

Bestemmingsplan stationsgebied

Op 8 februari 2022 heeft de gemeenteraad besloten om het ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied vrij te geven voor zienswijzen. Vervolgens hebben we gewerkt aan diverse onderdelen van het bestemmingsplan. Op 1 september 2022 zijn de uitkomsten van de second opinion, samen met een aantal andere zaken, aan u gepresenteerd tijdens een informatieve sessie. Ook heeft u een schriftelijke toelichting ontvangen in de brief van 14 september 2022.

Business case stationsgebied

Voordat uw raad het bestemmingsplan voor het stationsgebied kan vaststellen is een sluitende business case nodig. Hiermee wordt onderbouwd dat het om een financieel haalbaar plan gaat. In de brief van 14 september gaven we al aan dat de business case voor het stationsgebied niet langer sluitend is. Dit komt onder andere door hogere bouwkosten voor de parkeergarage, hogere kosten voor spoorse maatregelen en lagere grondopbrengsten als gevolg van gewijzigde marktomstandigheden. Samen met de projectpartners onderzoeken we wat er mogelijk is om tot een financieel haalbaar plan te komen.

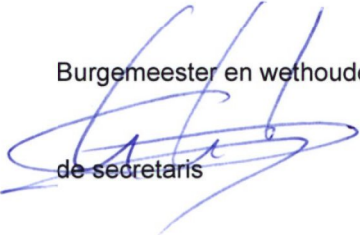
Bestuurlijk proces

Er is nu zicht op mogelijke oplossingen om de business case weer sluitend te krijgen. Dat kan op verschillende manieren. Het is uiteindelijk aan uw raad om daarin keuzes te maken. Om u goed te kunnen voorbereiden op de besluitvorming organiseren we begin juni een informatieve sessie. Dit is de eerste stap. Tijdens deze sessie informeren we u over de ontwikkelingen binnen het programma en het tekort in de business case. We nemen u mee in mogelijke oplossingsrichtingen en beantwoorden uw vragen. U ontvangt binnenkort de uitnodiging met het programma.

Een tweede stap is dat we uw raad willen vragen om richting mee te geven in de keuzes die uiteindelijk gemaakt moeten worden. Na instemming van de agendacommissie kan deze bespreking begin juli plaatsvinden in een meningsvormende raadscommissie. Afhankelijk van de uitkomsten van deze bespreking richten we het verdere bestuurlijke proces in. We werken toe naar besluitvorming over het bestemmingsplan in het vierde kwartaal van 2023. Of we met het bestemmingsplan binnen de contouren van het ontwerpbestemmingsplan blijven, of dat er grotere planwijzigingen nodig zijn, is nu nog niet te zeggen. Dit hangt af van de keuzes die gemaakt worden om tot een sluitende business case te komen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn



de secretaris



de burgemeester