Leden van de gemeenteraad
Postbus 7
5170 AA KAATSHEUVEL

2022.32072

Datum	Verzenddatum	Zaakdossier nr.	uw kenmerk	uw brief / registratienr
6 december 2022		zk22.05852		/

Onderwerp
Legesverordening 2023

Geachte Leden van de gemeenteraad,

Jaarlijks stelt de gemeenteraad de belasting-, leges- en tarievenverordening vast. Dit voorstel is aan u aangeboden voor de raadscyclus van december 2022. In de legesverordening 2023, die bij de stukken is gevoegd, zijn niet alle noodzakelijke wijzigingen opgenomen. Onze excuses hiervoor. Zou de raad deze legesverordening vaststellen, heeft dat tot gevolg dat de belastingplichtige mogelijk te veel aan leges zou moeten betalen. Dit willen we voorkomen.

Het betreft:
- De minimumbedragen van de getrapte leges in Titel 2, hoofdstuk 3, paragraaf 2.3.1 zijn foutief geïndexeerd.
- De tarieven van de formele procedure bij planologisch strijdig gebruik (Titel 2, hoofdstuk 3, paragraaf 2.3.4) hadden overeenkomstig artikel 2.2.3 gewijzigd en geïndexeerd moeten worden.
- Titel 2, hoofdstuk 5 is in zijn geheel gewijzigd.

En daarnaast is de juiste datumaanduiding in artikel 11 verwerkt.

Bij deze raadsinformatiebrief is de was-wordt tabel gevoegd. In lijn met de afspraken die hierover met het presidium zijn gemaakt, is de bijlage bij het raadsvoorstel vervangen door de juiste versie. Wij vragen uw raad om in uw beraadslaging en besluitvorming uit te gaan van deze bijlage.

Anton Pieckplein 1 5171 CV Kaatsheuvel telefoon 0416-289111 IBAN NL95 BNGH 028.50.05.111
Postbus 7 5170 AA Kaatsheuvel telefax 088-1188623 **E-mail: info@loonopzand.nl**

Wilt u bij eventuele vervolg correspondentie over deze zaak steeds het zaaknummer zk22.05852 vermelden? Voor meer informatie kunt u contact opnemen met L. Nabben-Lommers, afdeling: Financiën, Belastingen & Informatievoorziening, telefoonnummer: 0416-289111.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders;

de secretaris,	de burgemeester,
V.D.A. Pouw	J. van Aart

Bijlage(n):
Was-wordt tabel legesverordening 2023

Overzicht wijzigingen legesverordening 2023

Aanpassingen Legesverordening 2023

Was	Wordt	Toelichting
Artikel 11 lid 1: De artikelen en tarieventabel van de 'Legesverordening 2021' van 10 december 2020, vervallen met ingang 1 januari 2022, met dien verstande dat zij van toepassing blijven op de belastbare feiten:	Artikel 11 lid 1: De artikelen en tarieventabel van de 'Legesverordening 2022' van 16 december 2021, vervallen met ingang 1 januari 2023, met dien verstande dat zij van toepassing blijven op de belastbare feiten:	De jaartallen waren niet actueel en zijn in de nieuwe versie aangepast.

Aanpassingen Tarieventabel behorende bij Legesverordening 2023

Alle aanpassingen zijn gedaan in Titel 2 Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving

Was	Wordt	Toelichting
2.2.3 tot het integraal beoordelen van een conceptaanvraag om een omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan dan wel de beheersverordening (schriftelijke integrale reactie op verzoek over de haalbaarheid van een voorgenomen project) Tarief: € 532,67	2.2.3 tot het integraal beoordelen van een conceptaanvraag om een omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan dan wel de beheersverordening (schriftelijke integrale reactie op verzoek over de haalbaarheid van een voorgenomen project) Tarief: € 532	Bedrag afgerond om praktische redenen
2.3.1.1 Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten: indien de bouwkosten minder bedragen dan € 50.000,00 : 3,27 % van die bouwkosten met een minimum van € 52,23	2.3.1.1 Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten: indien de bouwkosten minder bedragen dan € 50.000,00 : 3,35 % van die bouwkosten met een minimum van € 54,38	Bij de indexering was niet uitgegaan van het bedrag van de actuele legesverordening 2022. Dit is hersteld. Daarnaast is het percentage van de bouwkosten aangepast zodat dit rekenkundig klopt met het geïndexeerde bedrag.

2.3.1.1.1 indien de bouwkosten € 50.000 of meer bedragen, doch minder dan € 100.000 Tarief van € 1.695,73	2.3.1.1.1 indien de bouwkosten € 50.000 of meer bedragen, doch minder dan € 100.000 Tarief van € 1.675	Tarief is het maximale bedrag o.b.v. het vorige lid.
2.3.1.1.2 indien de bouwkosten € 100.000 of meer bedragen, doch minder dan € 150.000 Tarief van € 3.012,00	2.3.1.1.2 indien de bouwkosten € 100.000 of meer bedragen, doch minder dan € 150.000 Tarief van € 2.945	Tarief is het maximale bedrag o.b.v. het vorige lid.
2.3.1.1.3 indien de bouwkosten € 150.000 of meer bedragen, doch minder dan € 200.000 Tarief van € 3.934,29	2.3.1.1.3 indien de bouwkosten € 150.000 of meer bedragen, doch minder dan € 200.000 Tarief van € 3.840	Tarief is het maximale bedrag o.b.v. het vorige lid.
2.3.1.1.4 indien de bouwkosten € 200.000 of meer bedragen Tarief van € 4.516,37	2.3.1.1.4 indien de bouwkosten € 200.000 of meer bedragen Tarief van € 4.405	Tarief is het maximale bedrag o.b.v. het vorige lid.
2.3.4.1 indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1º, van de Wabo van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken (binnenplanse afwijking), na beoordeling conceptaanvraag conform artikel 2.2.3: Tarief van € 298,30	Bepaling verwijderd	Bepaling was al verwijderd in de actuele legesverordening 2022 zoals vastgesteld door het college. Abusievelijk is voor de legesverordening 2023 uitgegaan van de oude versie waarin deze bepaling nog was opgenomen.
2.3.4.2 indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1º, van de Wabo van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken (binnenplanse afwijking), zonder beoordeling conceptaanvraag conform artikel 2.2.3: Tarief van € 446,92	2.3.4.1 indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1º, van de Wabo van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken (binnenplanse afwijking) Tarief van € 532	De laatste zinsnede (vanaf “zonder beoordeling….”) was al verwijderd in de actuele legesverordening 2022 zoals vastgesteld door het college. Abusievelijk is voor de legesverordening 2023 uitgegaan van de oude versie waarin deze bepaling nog was opgenomen. Tarief moet aansluiten op 2.2.3 zodat bij verrekening geen saldo resteert.
2.3.4.3 indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2º, van de Wabo van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken (buitenplanse kleine afwijking), na	2.3.4.2 indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2º, van de Wabo van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken (buitenplanse kleine afwijking)	De laatste zinsnede (vanaf “zonder beoordeling….”) was al verwijderd in de actuele legesverordening 2022 zoals vastgesteld door het college. Abusievelijk is voor de

beoordeling conceptaanvraag conform artikel 2.2.3 of passend in vastgestelde beleidsregels: Tarief van € 446,92	passend in vastgestelde beleidsregels: Tarief van € 532	legesverordening 2023 uitgegaan van de oude versie waarin deze bepaling nog was opgenomen. Tarief is gelijk aan 2.3.4.1
2.3.4.4 indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2º, van de Wabo van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken (buitenplanse kleine afwijking), zonder beoordeling conceptaanvraag conform artikel 2.2.3: Tarief van € 671,17	2.3.4.3 indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2º, van de Wabo van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken (buitenplanse kleine afwijking): Tarief van € 727	De laatste zinsnede (vanaf "zonder beoordeling….") was al verwijderd in de actuele legesverordening 2022 zoals vastgesteld door het college. Abusievelijk is voor de legesverordening 2023 uitgegaan van de oude versie waarin deze bepaling nog was opgenomen. Bij de indexering was niet uitgegaan van het bedrag van de actuele legesverordening 2022. Dit is hersteld.
2.3.4.5 indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3º, van de Wabo van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken (buitenplanse afwijking)en de kosten niet verhaald kunnen worden ex artikel 6.12 Wro: Tarief van € 6.875,73	2.3.4.4 indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3º, van de Wabo van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken (buitenplanse afwijking)en de kosten niet verhaald kunnen worden ex artikel 6.12 Wro: Tarief van € 6.911	Bij de indexering was niet uitgegaan van het bedrag van de actuele legesverordening 2022. Dit is hersteld.
2.3.5. In gebruik nemen of gebruiken bouwwerken in relatie tot brandveiligheid. Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	2.3.5. In gebruik nemen of gebruiken bouwwerken in relatie tot brandveiligheid. Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	De tarieven waren geïndexeerd zonder rekening te houden met de rekenkundige verbanden tussen de categorieën. Hierdoor bestond de mogelijkheid dat voor grotere percelen een lager legesbedrag gold dan voor kleinere percelen. Dit is nu hersteld zodat de tarieven rekenkundig leiden tot een logisch legesbedrag bij een bepaalde oppervlakte. Daarnaast is het "/"-teken toegevoegd zodat duidelijk is dat

Categorie 1: € 557,40 Categorie 2: € 396,24 + € 1,67 m2 Categorie 3: € 915,58 + € 0,71 m2 Categorie 4: € 1.856,30 + € 0,14 m2 Categorie 5: € 2.447,89 + € 0,03 m2 Categorie 6: € 3.736,15 + € 0,01 m2	Categorie 1: € 557,40 Categorie 2: € 390,40 + € 1,67/m2 Categorie 3: € 870,40 + € 0,71/m2 Categorie 4: € 2.010,40 + € 0,14/m2 Categorie 5: € 2.560,40 + € 0,03/m2 Categorie 6: € 3.560,40 + € 0,01/m2	het gaat om een bedrag per vierkante meter bovenop het vaste bedrag.
Hoofdstuk 5 verrekening 2.5.4. Verrekening Indien binnen 3 maanden nadat een aanvraag schriftelijk is ingetrokken en er voor dezelfde bouwwerkzaamheden een nieuwe aanvraag wordt ingediend, worden de reeds geheven leges verrekend.	Hoofdstuk 5 Teruggaaf 2.5.1. Teruggaaf als gevolg van intrekking of buiten behandeling stelling van de aanvraag omgevingsvergunning voor bouw-, aanleg- sloopactiviteiten of planologisch strijdig gebruik. 2.5.4 Teruggaaf als gevolg van intrekking van de conceptaanvraag Als een conceptaanvraag (vooroverleg / principeverzoek) met planologisch strijdig gebruik (conform artikel 2.2.3) wordt ingetrokken, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt, onder voorwaarde dat het plan nog niet is afgehandeld / voorgelegd aan het bestuur, 50% van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges. 2.5.5 Teruggaaf als gevolg van intrekking van advies sociaal-medisch adviseur Als een aanvraag voor advies sociaal-medisch adviseur (conform artikel 2.3.20) wordt ingetrokken, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt, onder voorwaarde dat het plan nog niet	Bepalingen waren al aangepast in de actuele legesverordening 2022 zoals vastgesteld door het college. Abusievelijk is voor de legesverordening 2023 uitgegaan van de oude versie waarin deze bepaling nog was opgenomen. Deze bepalingen zijn destijds toegevoegd in het kader van het juist kunnen verrekenen van leges voor principeverzoeken.

	is afgehandeld, 50% van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges. 2.5.6. Verrekening principeverzoek: 2.5.6.1 Indien binnen 3 maanden nadat een aanvraag schriftelijk is ingetrokken en er voor dezelfde bouwwerkzaamheden een nieuwe aanvraag wordt ingediend, worden de reeds geheven leges verrekend. 2.5.6.2 Indien binnen 3 maanden nadat een conceptaanvraag (vooroverleg / principeverzoek) met planologisch strijdig gebruik (conform artikel 2.2.3) schriftelijk is ingetrokken en er voor hetzelfde initiatief een nieuwe aanvraag wordt ingediend, worden de reeds geheven leges verrekend. 2.5.6.3 Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning is voorafgegaan door een principeverzoek waarop de eerstgenoemde aanvraag betrekking heeft, worden de ter zake van de conceptaanvraag geheven leges in mindering gebracht op de leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag om de omgevingsvergunning. Hierbij geldt als voorwaarde dat het om hetzelfde project gaat en het plan conform de conceptaanvraag is ingediend.	