

Verworpen

Amendement op voorstel / besluit onder agendapunt 05

De Raad van de gemeente Westland in vergadering bijeen op 4 juli 2017;

Overwegende:

dat de sedert jongstleden zaterdag 60-jarige dorpskern Kwintsheul snakt naar een supermarkt, pinautomaat en veilige oversteek over de Kerkstraat;

dat de supermarkt er weliswaar staat, maar nu al meer dan een half jaar gewacht wordt op een echte supermarkt;

dat de gemeente Westland door de kosten te dragen van de verplaatsing van de Kastanjehof –ca. € 1.5 miljoen- een aanzienlijke inspanning gedaan heeft om de inwoners van Kwintsheul tegemoet te komen voor een supermarkt;

dat het jammer is dat de ontwikkelaar / supermarktexploitant geen verplichting is opgelegd om daadwerkelijk na het gereedkomen van de bouw een supermarkt te gaan exploiteren;

dat het College het ook graag anders had gewild dan nu de situatie is, maar aangeeft geen dwangmiddelen te hebben;

dat desbetreffende ontwikkelaar / supermarktexploitant ook in andere kernen bij projecten betrokken is en daarbij de gemeente Westland zeer zeker nodig heeft;

dat verhuur -naar verluidt- niet lukt vanwege de te hoge huurprijs en bescherming andere eigen supermarkten;

dat de inwoners van Kwintsheul hier de dupe van zijn en een belangrijke voorziening er niet komt;

dat er nog maar één oplossing rest en dat is dat de gemeente Westland tegen kostprijs de gerealiseerde winkel koopt en zelf een geschikte contractspartij zoekt die -na aankoop- de supermarkt gaat exploiteren;



dat wederom naar verluidt er voldoende animo is voor de exploitatie, maar dan op reële prijscondities en overige voorwaarden;

dat in ieder geval het College deze poging tot verwerving moet ondernemen, nu het College ook deze supermarkt mogelijk maakte door de Kastanjehof te verplaatsen, het Kwintramplein opknapte en ook verder infrastructurele maatregelen nam;

dat de dekking voor deze incidentele kosten, die niet in de begroting zijn voorzien, gevonden kan worden in de algemene reserve en het rekeningresultaat 2016;

dat verwacht wordt dat de supermarkt snel kan worden doorverkocht zodat er geen structurele kosten zullen zijn;

Het navolgende amendement wordt ingediend op agendapunt 05:

Amendement op toelichting voorstel 05 op pag. 2 onder de bullit "tijdelijke innovatieve huisvesting etc."

"Verwerving tegen kostprijs van supermarkt met omliggende gronden in Kwintsheul; Wij zullen contact opnemen met de eigenaar van het supermarkterrein en hem voorhouden dat -nu hij er niet in slaagt de supermarkt zelf of door een ander te laten exploiteren- het in belang van de inwoners van Kwintsheul is dat tegen kostprijs de onroerende zaak wordt overgedragen aan de gemeente die dan zelf een koper / exploitant kan zoeken. Daarbij is van belang dat de ontwikkelaar vanaf het moment van de brand heeft aangegeven dat er een nieuwe en grotere supermarkt zou komen en de gemeente, daarvan uitgaande, aanzienlijke inspanningen en uitgaven deed om dat te realiseren. Nu de ontwikkelaar / exploitant er niet in slaagt dat uitgangspunt te realiseren, moet de gemeente zelf het voortouw nemen. In de maximale variant bedraagt het benodigde budget € 1.5 miljoen".

Op pag. 19: "verwerving supermarkt Kwintheul tegen kostprijs" toevoegen. De rest van de tekst op pag. 19 laten staan omdat deze exact weergeeft wat de bedoeling is .

Voor het overige: deze wijziging doorvoeren in de financiële uitwerking in de eerste actualisatie 2017.



WESTLAND**VERSTANDIG**

Aldus vastgesteld in de Raad op 4 juli 2017.

Gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Westland Verstandig

Peter Duijsens,
Fractievoorzitter