



Gemeente Rotterdam

Gemeenteraad

Annotatie

Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Secretariaat: Griffie

Van: L. van der Sar

E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl

Telefoon: (010) 267 3630

Aan: Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Betreft: Hemelwaterverordening

(overlegvergadering 19 mei 2021;
agendapunt 5)

Bezoekadres: Stadhuis

Coolsingel 40 Rotterdam

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Kenmerk: 21bb6321

Datum: 17 mei 2021

1. Doel van de bespreking

Het raadsvoorstel Vaststelling Hemelwaterverordening Rotterdam is ter advisering geagendeerd.

2. Voorgeschiedenis

Het [Gemeentelijk Rioleringsplan 5 \(2021-2025\)](#) (GRP5) is besproken in de commissievergadering van 13 januari 2021 en vastgesteld in de raadsvergadering van [18 februari 2021](#). In dit nieuwe GRP is het beleid om een hemelwaterverordening op te stellen onderbouwd.

3. Te bespreken stukken

Raadsvoorstel Vaststelling Hemelwaterverordening Rotterdam van 30 maart 2021 (21bb3881)

4. Aandachtspunten

In de Hemelwaterverordening wordt het mogelijk gemaakt om bij rioolvervangingsprojecten van de gemeente particuliere eigenaren van bestaande bouw te verplichten hun riool aan te sluiten op 'schoonwater-riool'. Rotterdam streeft naar het afvoeren van zo min mogelijk hemelwater naar de rioolzuivering en het reduceren van overlast en schade bij extreme neerslag.

Voor de *bestaande bouw* zijn in het GRP beleidsregels opgenomen over de gevallen waarin met een omgevingsvergunning dan een ontheffing kan worden afgeweken van de verplichtingen in de verordening. Hiervoor moet worden aangetoond dat de te maken private kosten voor het afkoppelen van de bestaande woning hoger uitvallen van € 500. Zijn de kosten hoger, dan wordt geen inspanning van de perceeleigenaar verwacht.

De vraag die hierbij kan gesteld worden is, hoeveel woningen afgekoppeld kunnen worden voor een bedrag per woning van €500 en voor hoeveel woningen de kosten veel hoger zullen zijn.

Voor *nieuwbouw* wordt de invoering van omschakeling voor het aanleggen van waterberging door particulieren geregeld via de Verordening Beheer Ondergrond Rotterdam (VBOR); zie het raadsvoorstel hiertoe bij agendapunt 6 van deze vergadering).

5. Financiële consequenties

Bij de werkzaamheden van de rioolvervanging wordt een aparte rioolaansluiting gemaakt in het openbaar gebied voor het aansluiten van de private hemelwaterafvoer. De geraamde kosten van 1 mln euro per jaar komen te laste van het investeringsbudget voor de aanleg van hemelwaterafvoerleidingen in rioolvervangingsprojecten (gedekt in GRP 2021-2025).

6. Verdere procedure

Raadsbehandeling is voorzien op 27 mei 2021. U kunt aangeven of u het als hamerstuk (A) of als kort bespreekstuk (B) wilt agenderen voor de raadsvergadering.