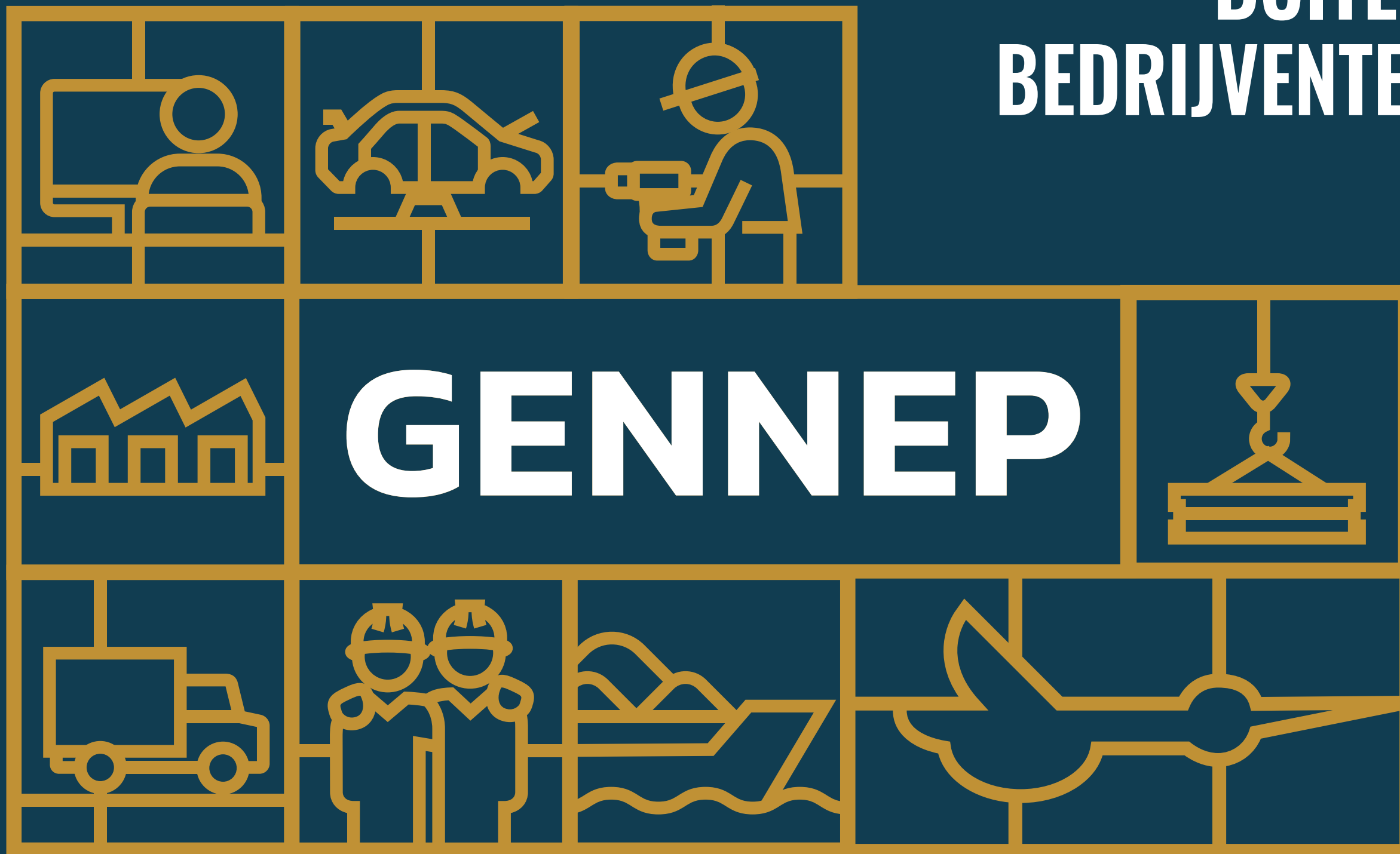


BEELDKWALITEITPLAN BUITENRUIMTE BEDRIJVENTERREINEN 2025-2035





BEELDKWALITEITPLAN BUITENRUIMTE BEDRIJVENTERREINEN 2025 - 2035

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	5
2	Drie fases en ambitieniveaus voor beeldkwaliteit van de buitenruimte.....	7
3	Context van het gebied.....	9
4	Ovenberg (Milsbeek).....	10
4.1	Analyse.....	10
4.2	Opgave.....	13
5	Drie kronen (Milsbeek).....	14
5.1	Analyse.....	14
5.2	Opgave.....	16
6	De Heij (Gennepe).....	19
6.1	Analyse.....	19
6.2	Opgave.....	21
7	Hoogveld (Heijen).....	23
7.1	Analyse.....	23
7.2	Opgave.....	25
8	De Groote Heeze (Heijen).....	27
8.1	Analyse.....	27
8.2	Opgave.....	29
9	De Grens en de Brem (Heijen).....	31
9.1	Analyse.....	31
9.2	Opgave.....	33
10	Samenvatting analyse.....	34
11	Gewenste beeld.....	37
11.1	Gewenst beeld algemeen - Openbare Ruimte.....	38
11.2	Gewenst beeld algemeen - Buitenruimte Bedrijfspercelen.....	39
12	Uitvoeringsagenda.....	40
13	Profilering en huisstijl.....	41



© 2016 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden
verveelvoudigd en/ of openbaar
gemaakt door middel van druk,
fotokopie, microfilm of op welke
andere wijze dan ook zonder
voorafgaande toestemming van
Kragten. Het is tevens verboden
informatie en kennis verwerkt in dit
rapport ter beschikking te stellen
aan derden of op andere wijze
toe te passen dan waaraan in de
overeenkomst toestemming wordt
verleend.

Opdrachtgever: Gemeente Gennepe
Opsteller: SC
Verificatie: PGE
Validatie: PGE
Projectnr: GEN936
Status: definitief 15 april 2025
T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
W www.kragten.nl
E info@kragten.nl

T 0485 - 49 41 41
W www.gennepe.nl
E gemeente@gennepe.nl





1 INLEIDING

Aanleiding

Voor u ligt het beeldkwaliteitplan buitenruimte voor de huidige zeven Gennepse bedrijventerreinen dat in opdracht van de gemeente Gennep, in samenwerking met de bedrijventerreinverenigingen (BTV), Parkmanagement en de ondernemers van de verschillende bedrijventerreinen, is gemaakt om de komende tien jaar de beeldkwaliteit te verbeteren. Uit de visie voor de bedrijventerreinen in Gennep (2020) blijkt dat de terreinen goed op orde zijn. Er zijn echter verbeterpunten en ambities volgens de visie: de gemeente wil de bedrijventerreinen in de toekomst *beter bereikbaar, aantrekkelijker en duurzamer* maken en met name het *openbare gebied verbeteren*.

In algemene zin gaat het beeldkwaliteitplan over hoe de buitenruimte zoals openbare wegen, bermen, bedrijfsperven en bedrijfspanden er idealiter uitzien. Een beeldkwaliteitplan is géén ontwerp, maar geeft richtlijnen voor inrichting en beheer van de zeven bedrijventerreinen. De suggesties die in dit plan worden gedaan op het gebied van mobiliteit dienen nader onderzocht te worden, zodat het advies aansluit bij beleidsstukken van Verkeer en Mobiliteit van de gemeente Gennep en op initiatieven van Trendsportal (samenwerkende gemeenten in Noord-Limburg voor duurzame mobiliteitsvraagstukken). Ook de afdeling Openbare Ruimte van de gemeente wordt betrokken bij toetsing en uitvoering van beeldkwaliteit.

Doelstelling buitenruimte

Dit beeldkwaliteitplan geeft een korte- en lange termijnplan om per bedrijventerrein te transformeren naar een aantrekkelijke, bereikbare en duurzame werk- en leefomgeving. Dit beeldkwaliteitplan geeft aan hoe bedrijventerreinen klantgerichter en professioneler kunnen worden ingericht naar de wensen van ondernemers en gebruikers, bijvoorbeeld rondom afval, veilig verkeer en parkeren. Daarnaast wordt gekeken naar het vergroenen door meer bomen te plaatsen of natuurvriendelijke (ecologisch beheerde) bermen aan te leggen. Het zorgt voor een fijne werkomgeving. Het verbeteren van de beeldkwaliteit is relevant. Het leidt tot een representatief en overzichtelijk gebied voor ondernemers, klanten, leveranciers, medewerkers en passanten. Er is geen grootschalige transformatie of herontwikkeling voorzien van de bedrijfspanden op de verschillende bedrijventerreinen. Als er sprake is van vervangende (ver) nieuwbouw of uitbreidingen van bestaande panden is het ter plaatse vigerende bestemmingsplan en de welstandsnota van toepassing. Dit betekent dat de reguliere welstandsbeoordeling van toepassing is. Met andere woorden: de architectonische beoordeling van het gebouw op zichzelf en in zijn directe omgeving. In dit beeldkwaliteitplan buitenruimte zijn geen welstandscriteria toegevoegd. Het beeldkwaliteitplan is een richtinggevend en inspirerend document voor ondernemers en vastgoedeigenaren van de bedrijventerreinen.

Situering in de omgeving

Aansluiting op de omgeving (woonwijk of landschap) en inpassing van de bedrijventerreinen zijn belangrijk. De bedrijventerreinen in Gennep zijn meer dan een bereikbaar, aantrekkelijk en professioneel terrein voor klanten. Ze zijn een onderdeel van de omgeving. Zo maken Ovenberg en De Heij bijvoorbeeld deel uit van een buurt en Hoogveld maakt deel uit van de maasoever. De Groote Heeze ligt tegen een kern aan en Ovenberg, Drie Kronen, De Grens en De Brem liggen op de overgang naar het buitengebied.

Aanpak

Voor dit beeldkwaliteitplan is een enquête afgenomen onder ondernemers van alle bedrijventerreinen in Gennep. Zij hebben aangegeven wat kansen en knelpunten zijn. Ook is er samen met de bedrijventerreinverenigingen een rondgang gemaakt langs de bedrijventerreinen. Deze informatie is, naast de Bedrijventerreinvisie, de basis geweest voor dit beeldkwaliteitplan.

Leeswijzer

In dit rapport volgt na uitleg over fasering/ambitieniveaus en de context van het totaalgebied een *analyse en opgave per terrein*. De aanbeveling is per terrein uitgesplitst in *openbaar terrein en bedrijfskavels*, omdat het verschil tussen deze gebieden belangrijk is. In de totaalplanning komt deze rolverdeling tussen partijen terug en wordt dat gekoppeld aan fasering/ambitieniveaus.

Na de analyse en gewenste situaties voor de afzonderlijke bedrijventerreinen volgen enkele aanbevelingen in algemene referentiebeelden.

“Het moet er gewoon schoon en netjes uitzien.”

“Het totale aanzicht mag meer aandacht hebben.”

- quotes van ondernemers -



2 DRIE FASES EN AMBITIENIVEAUS VOOR BEELDKWALITEIT VAN DE BUITENRUIMTE

Beeldkwaliteit zegt iets over de norm voor en de kwaliteit van wat je ziet en hoe de omgeving wordt gebruikt. Het gaat over het ideaalplaatje voor de buitenruimte van de korte en lange termijn. Ondernemers hebben meegedacht over deze beeldkwaliteit van de bedrijventerreinen. Hun input varieert van heel praktisch tot ambitieus. Een aantal ondernemers is tevreden, anderen zien duidelijk wat er nog kan worden verbeterd. Op basis hiervan zijn drie verschillende niveaus benoemd: I. randvoorwaardelijk, II. een verbetering daarvan en III. het ontstaan van een volwaardige leefomgeving.

I. **Korte termijn 2025 - randvoorwaardelijk, hoe moet het er minimaal uitzien.**

Uit eerdere analyses van de bedrijventerreinen in Gennep blijkt dat de terreinen voldoen aan dit basisniveau I. De terreinen zijn herkenbaar als bedrijventerrein en de bedrijven op de terreinen zijn goed vindbaar. Er zijn verschillen tussen de terreinen, maar dit is geen bezwaar en komt eerder door de aard van de bedrijvigheid per terrein. Basisniveau I gaat over vindbaar zijn, een verzorgd aanzicht van de buitenruimte van de bedrijven en de openbare wegen en bermen.

II. **Middellange termijn 2026 - verbetering: schoner, netter, strakker, veiliger, vergroenen.**

Uit de schouw die is uitgevoerd door de vertegenwoordiging van de bedrijventerreinen, de gemeente, Parkmanagement en Kragten blijkt dat de terreinen verbeterpunten hebben. Met dit beeldkwaliteitplan streven we ernaar voor alle bedrijventerreinen binnen drie jaar het ambitieniveau II te bereiken. De belangrijkste verbetering ten opzichte van I is dat er geen zwerfafval meer is, geen ongewenst parkeren maar wel het toevoegen van ecologisch ingerichte en beheerde bermen. En vooral ook dat de verkeersveiligheid is verbeterd en langzaamverkeerroutes zijn toegevoegd. Veiligheid hangt vaak samen met keuzes in infrastructuur, bijvoorbeeld bij oversteekbaarheid van kruisingen. Dit is iets wat we wel signaleren, maar wat niet direct in een beeldkwaliteitplan kan worden opgelost. In stap II worden ook bomen toegevoegd en komen er meer ecologische bermen. In dit beeldkwaliteitplan (BKP) wordt daarmee voor het toevoegen van bomen een stip op de horizon gezet. De gemeente zet een eerste stap en daagt ondernemers uit ook bomen te plaatsen.

III. **Lange termijn 2029 - een duurzame werkomgeving als volwaardige leefomgeving.**

Krapte op de arbeidsmarkt, mobiliteits- en circulariteitsvraagstukken, functiemenging en klimaatverandering hebben invloed op het ontwerp en gebruik van bedrijventerreinen. Duurzame bedrijventerreinen trekken interessante werkgelegenheid aan en zijn aantrekkelijk om te verblijven. Het is duurzaam, gezond, kostenbesparend en toekomstbestendig (bron: BREEAM.nl). In dit beeldkwaliteitplan illustreren we door middel van referenties en voorbeelden hoe ambitieniveau III er in Gennep uit zou kunnen zien over vijf à tien jaar. Het belangrijkste streven ten opzichte van I en II is dat de bedrijventerreinen levendiger zijn geworden, duurzaam en vergroend zijn en ook als sport- of recreatieomgeving worden gebruikt.

“Het ziet er keurig strak en verzorgd uit, het gazon is gemaaid en de entree naar de bedrijven is goed verzorgd.”

“Het is overzichtelijk en ruim opgezet.”

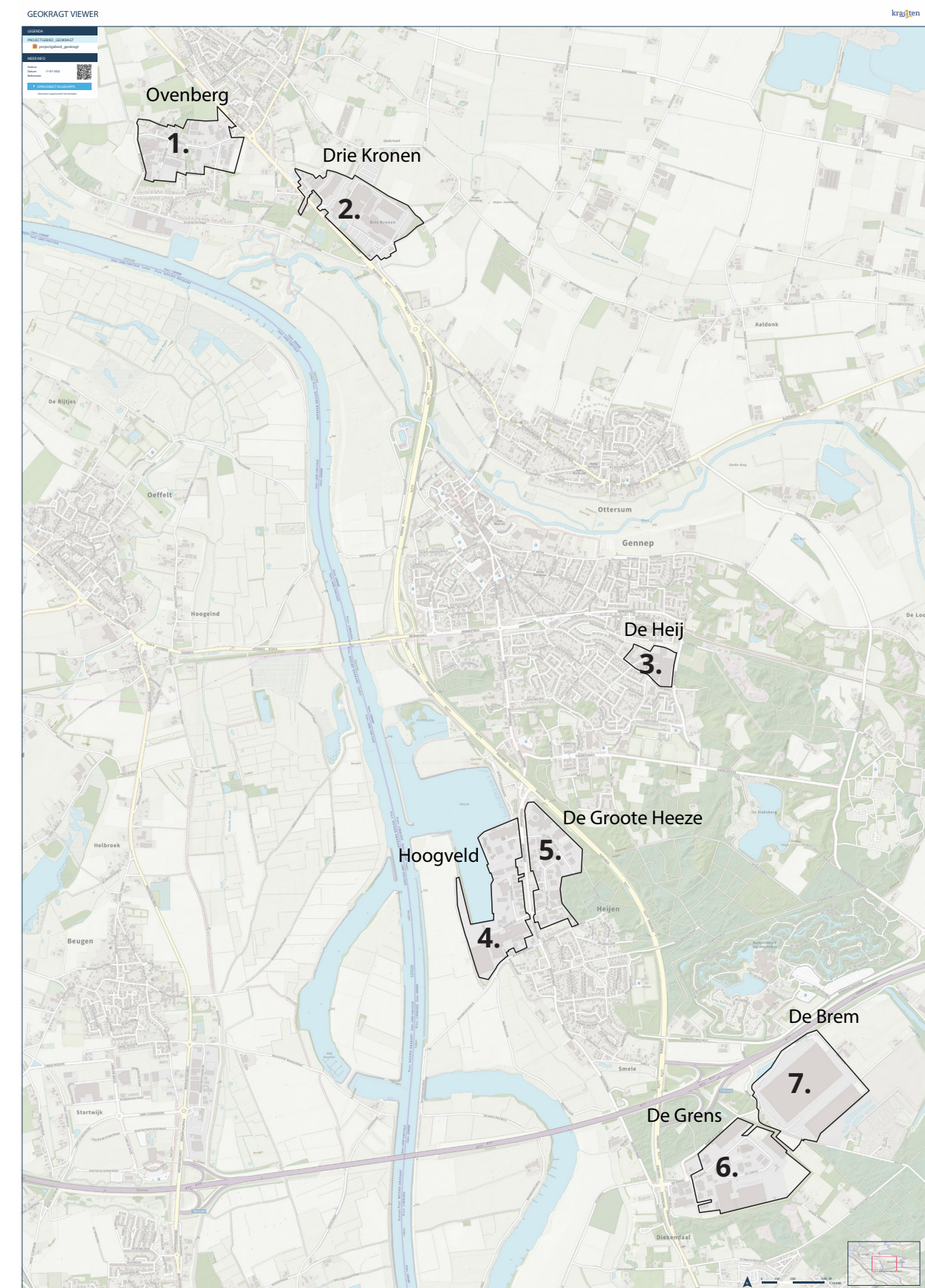
“Duidelijke aanduiding van bedrijven, overzichtelijke straten. Het ziet er netjes uit en je ziet dat het ook wordt bijgehouden.”

“Er is veel grijs en bestrating bij voorruimtes van bedrijven, het heeft ook een sterk verouderd aanzicht.”

- quotes van ondernemers -



3 CONTEXT VAN HET GEBIED



Overzichtskaart 7 bedrijventerreinen Gennep

Landschap

Voor dit beeldkwaliteitplan zijn de zeven bedrijventerreinen onderzocht die op de kaart links zijn aangegeven. Gennep kent verschillende landschappen: een stuwwalgebied met overgangszone in het noorden, het Maasdalen en het Niersdal met daaromheen agrarisch landschap en de Maasduinen (Leidraad Landschappelijke inpassing, 2019). De bedrijventerreinen liggen verspreid over deze landschappen en hebben een ruimtelijke en soms ook functionele relatie met het betreffende landschapstype, zoals Hoogveld en de Maas.

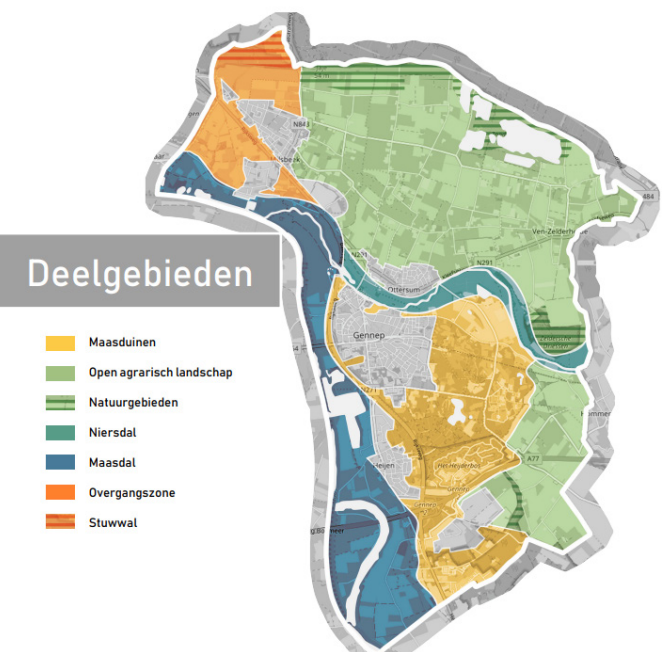
Beleid

De gemeente Gennep hanteert een aanpak voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte die gebaseerd is op beeldkwaliteit. De gewenste uitstraling en kwaliteit van het eindresultaat zijn duidelijk vastgelegd in de meetlat Integratie Kwaliteit. Voor bedrijventerreinen geldt daarbij beeldkwaliteitsniveau B als norm, wat de basis vormt voor het beheer en onderhoud van deze gebieden. Daarnaast is in het groenbeleidsplan aandacht besteed aan biodiversiteit, een aspect dat we op verschillende locaties binnen de bedrijventerreinen proberen te bevorderen. De gemeente heeft via de motie '20K bomen' gekozen voor vergroenen en streeft naar 71 hectare openbaar groen. In 2019 is tevens reeds een bedrijventerreinvisie gemaakt in opdracht van de gemeente Gennep. Enkele punten uit deze visie:

- Uitgegeven areaal en uitgeefbaar areaal beslaat circa 142 ha (beleid is revitaliseren en niet uitbreiden)
- De terreinen zorgen voor circa 2.800 arbeidsplaatsen (exclusief uitzendkrachten)
- De indirecte werkgelegenheid door spin-off is circa 1.100 arbeidsplaatsen
- Dit zorgt voor ongeveer 19 banen per hectare
- Belangrijkste sectoren zijn industrie (44%) en logistiek (28%)
- Centrale thema's voor de toekomst zijn bereikbaarheid, aantrekkelijkheid en duurzaamheid
- De Grens en De Brem zijn de nieuwste terreinen en scoren het hoogst op kwaliteit en next economy potentie (volgende fase in economische ontwikkeling) en levenscyclus bedrijventerreinen. Hier zijn slechts lichte ingrepen in de openbare ruimte noodzakelijk zoals onderhoud van de openbare ruimte, collectieve beveiliging en bewegwijzering. De next economy potentie score is 'hoog', maar kan potentieel naar 'excellent'
- De overige terreinen zijn ouder en scoren iets lager, maar nog steeds heel goed met een next economy potentie score 'hoog'. Hier zijn zwaardere ingrepen, zoals grootschalig wegonderhoud, rioleringswerkzaamheden, functiewijziging, herverkaveling en private upgrading wellicht van belang
- De Heij heeft een next economy potentie score 'basis'

De belangrijkste beleidsbasis voor dit beeldkwaliteitplan is 'Visie op toekomstbestendige bedrijventerreinen Gennep' (Stec groep, vastgesteld 14 april 2020). De Gennepse bedrijventerreinen bieden ruimte aan een mix van kleine, lokale bedrijven en grote, internationaal georiënteerde bedrijven. Belangrijke dragende sectoren zijn de industrie en logistiek. Gennep kan zich onderscheiden door de sterke lokale gebondenheid van ondernemers en de hoge organisatiegraad op de bedrijventerreinen. Dit zijn belangrijke voorwaarden die bijdragen aan kwaliteitsverbetering en verduurzaming die nodig zijn om de Gennepse bedrijventerreinen nog toekomstbestendiger te maken. In deze visie staat beschreven hoe dit bereikt kan worden.

Daarnaast spelen ook plannen uit andere beleidsterreinen een rol, zoals het groenbeleidsplan, het bermbeheerplan, het duurzaamheidsbeleid en gezondheidsbeleid. Immers, de gemeente heeft ook een ambitie op het creëren van een duurzame werk- en leefomgeving. Bij het uitvoeren van plannen dienen ook deze beleidsvelden te worden meegenomen.



Leidraad Landschappelijke inpassing, 2019

4 OVENBERG (Milsbeek)

4.1 ANALYSE



- Ruimtelijk profiel - Stedenbouwkundige structuur**
- Typering bedrijventerrein 'tussen wonen en groen bij Milsbeek'
 - Circa 22.5 ha
 - Kleinschalig karakter
 - Ligging in Gennep-Noord in overgangsgebied stuwwal bij Milsbeek
 - Ligging Maas op 300 meter ten zuiden terrein
 - Ontsluiting en entree via Sprokkelveld
 - Kampveld en Ovenberg bevatten een laanstructuur
 - Bermen zijn strak gemaaid
 - Bebouwingsstructuur is onregelmatig vanwege gemengde functie
 - Bedrijven aan Achterbroek (daterend uit jaren '80) zijn groter
 - Vrij verouderd terrein waar her en der revitalisering heeft plaatsgevonden (bouw na 2000)

- Algemene indruk schouw**
- Onduidelijke entree
 - Wonen en werken gecombineerd
 - Keien en varkensruggen niet bijgemaaid
 - Parkeren in berm
 - Ruimte voor vergroening en delen natuur
 - Verrommeling door stalling aan voorzijde perceel en oud hekwerk op bepaalde delen
 - Verwilderde berm op bepaalde stukken (kan ook ecologische berm in ontwikkeling zijn).



Aanzicht bedrijfsperceel Ovenberg



Varkensrug rondom niet gemaaid



Verwarrende entree Ovenberg

Overgangen bedrijfspercelen

De achterkanten van de bedrijfspercelen hebben ofwel een harde en abrupte of een zachte, geleidelijke overgang naar de openbare omgeving. De achterkanten van de bedrijfspercelen van Ovenberg gaan over in buitengebied. Bij Ovenberg wordt de achterkant begrensd door buitengebied. Dit is een harde overgang, maar door de doorkijk naar het landschap vormt het geheel een eenheid. De verkeersveiligheid voor fietser en voetganger is, gezien de snelheid van het autoverkeer, bij Ovenberg een aandachtspunt voor de gemeente. Dit valt echter buiten de scope van dit beeldkwaliteitplan.



Doorkijk buitengebied Ovenberg

Funciemenging

Ovenberg kent funciemenging. Er liggen woningen tussen de bedrijven, wat van invloed is op de beeldkwaliteit. De levendigheid is relatief beperkt en de sfeer is vrij anoniem.



Kleinschaligheid wonen werken in Ovenberg



Parkeren in berm in Ovenberg

Bedrijfspanden en bedrijfspercelen

Er is verschil in grootte, vorm en bouwstijl en onderhoudsniveau van de bedrijfspanden. Sommige bedrijven zijn onopvallend, andere zijn juist goed zichtbaar met gevelbelettering en andere borden. Ook de buitenruimtes van de percelen zijn heel wisselend. Bij de een wordt de buitenruimte gebruikt als opslagruimte, bij de ander staat er veel onkruid. Maar ook ziet het er op andere plekken weer keurig aangeharkt uit. De verschillen tussen soorten bedrijven zijn wenselijk en zorgen voor ruimtelijke afwisseling en voor een gevarieerd profiel. Voor de mate van onderhoud en uitstraling geldt wel dat er een basislat is.



Onrustig aanzicht Ovenberg

Erfaafschelingen en belettering

Er is veel verschil in kwaliteit en vorm van de erfafscheiding en hekken. Dit geeft een onrustig beeld. Uniform hekwerk aan de voorkant van de bedrijfspercelen zou veel doen voor de beeldkwaliteit.



Staat van onderhoud hekwerk laat te wensen over Ovenberg



Onrustig aanzicht door hekwerk en groenonderhoud Ovenberg

Groen

Bermen, groenstroken en voorterreinen van de percelen zijn niet altijd goed onderhouden. Uniformiteit is goed voor het creëren van een eenheid en van een professioneel verzorgd bedrijventerrein. Er is ruimte voor extra bomen, bloemrijk grasland en natuur (bijvoorbeeld nestkasten).

Langzaamverkeer (fietser en voetganger)

Alle bedrijventerreinen zijn ingericht op auto- en vrachtverkeer. Fietsstroken, fietspaden en voetpaden zijn beperkt of zelfs niet aanwezig. Mobiliteit verandert in de toekomst waardoor openbaar vervoer (OV), langzaamverkeerverbindingen en leenfietsen belangrijker worden. Ook de vitaliteitsroutes met aantrekkelijke (groene) verbindingen om bewegen te stimuleren en groene pauzeplekken verdienen meer aandacht.



Slordig beeld Ovenberg

Parkeren

In principe vindt parkeren op eigen terrein plaats en is parkeren in de berm niet toegestaan. Toch gebeurt dat op sommige plekken. Dat heeft ook te maken met de gemengde functies van wonen/werken, maar soms is ruimtegebrek de oorzaak. Langsparkeren is vrij beeldbepalend en kan onveilige verkeerssituaties creëren.



Parkeren in de berm Ovenberg



Halfverhard parkeren op eigen terrein Ovenberg

Entrees

Het huidige entreebord is niet als zodanig herkenbaar. Belangrijk is om bij de entrees van alle bedrijventerreinen gezamenlijk dezelfde borden te plaatsen, met de juiste logo's erop, bij voorkeur in één huisstijl. Het bord is een 'welkom' en niet een waarschuwing. Nu overheerst de beveiligingssticker. Ook worden blauwe bewegwijzeringsborden gebruikt als entree en als reclameborden, wat verwarrend werkt.



Onduidelijke positie entreeborden op Ovenberg

Conclusie analyse

Verbetering van beeldkwaliteit zit met name in de entree (representativiteit) en onderhoud van terreinen van bedrijven. Bermen ecologisch beheren, draagt bij aan natuurontwikkelingen, biodiversiteit evenals het vergroenen van de bedrijventerreinen. Ovenberg haakt met name in het zuiden en oosten aan op de bestaande woonbebouwing van Milsbeek. Deze aanhaking moet goed blijven bestaan en kan zelfs worden versterkt.

4.2 OPGAVE OVENBERG (Milsbeek)

Gewenste situatie



Opgave Ovenberg uniform hekwerk en vergroenen

Openbare ruimte

- Algemeen karakter blijft kleinschalig met gemengde functies wonen en werken
- Meer (droogtebestendige en in landschap passende) bomen
- Herstellen laanstructuur en nieuwe laanstructuur
- Meer natuurlijke berm
- Onderhoud, ecologisch bermbeheer waar mogelijk
- Nestkasten of insectenhôtels
- Wadi voor piekopvang water, gedimensioneerd op de afkoppeling van regenwaterafvoer van bedrijfspanden en parkeerplaatsen
- Suggestiestroken voor fietser
- Halfverharde voetpaden met looproute naar OV-halte
- Schaduwzijtes langs de voetpaden
- Helder entreebord bedrijventerrein (één aankondiging, één entreebord)
- Parkeren op de eigen terreinen
- Geen langsparkeren op openbare weg en bermen

Bedrijfskavels

- Erfafscheidingen: uniform hekwerk voorzijde perceel (gefaseerd door te voeren)
- Opslag op de terreinen deels afgeschermd
- Parkeren omzoomd door groen
- Kleine tuin voor medewerkers
- Bevoorrading en vrachtverkeer niet door woonwijk



Opgave Ovenberg doorkijk naar landschap met veilig langzaamverkeer

5 DRIE KRONEN (Milsbeek)

5.1 ANALYSE



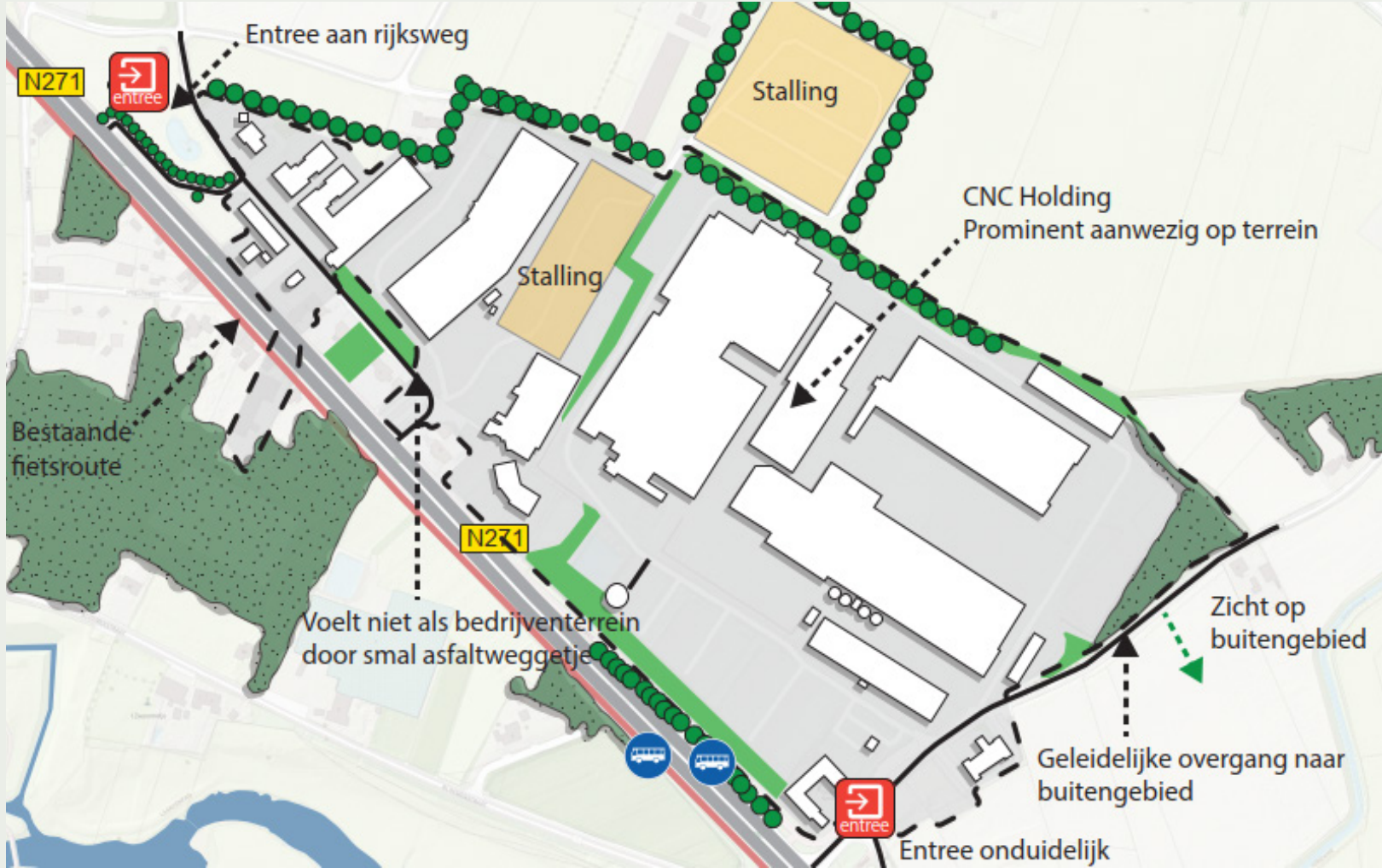
Ruimtelijk profiel - Stedenbouwkundige structuur

- Typering bedrijventerrein 'in buitengebied bij Milsbeek'
- Circa 25 ha
- Besloten karakter
- Ligging in Gennep-Noord in overgangsgebied stuwwal
- Ligging Maas op 300 meter ten zuidenwesten terrein
- Ontsluiting en entree via N271
- Driekronenstraat heeft een landelijk karakter
- Bebouwingsstructuur is grootschalig, met in de randen enkele oudere huizen
- Aan oostzijde terrein staan enkele grote nieuwe hallen

Algemene indruk schouw

- Entree aan Rijksweg
- CNC prominent aanwezig
- Voelt niet als bedrijventerrein door smalle asfaltweg aan de zuidzijde
- Onduidelijk of het openbaar gebied is
- Noordoostzijde van Drie kronen heeft een geleidelijke overgang naar buitengebied
- Parkeren in berm

Huidige situatie



Noodbouw Drie Kronen



Landelijke entree Drie Kronen

Overgangen bedrijfsperven

De terreinen hebben al naar gelang hun ligging in het gebied een harde en abrupte of zachte, geleidelijke overgang naar hun openbare omgeving. De achterkanten van de bedrijfsperven van Drie Kronen gaan over in buitengebied. Bij Drie Kronen is de overgang aan de achterkant vrij geleidelijk, waardoor het onduidelijk kan zijn wat bedrijventerrein is. De verkeerssituatie bij entree Drie Kronen is een aandachtspunt voor de gemeente. Dit valt echter buiten de scope van dit beeldkwaliteitsplan.



Overgang noordoostzijde Drie Kronen

Functiemenging

Drie Kronen kent nauwelijks functiemenging. Voor de levendigheid is relatief beperkt en de sfeer is vrij anoniem.

Bedrijfspanden en bedrijfsperven

Er is verschil in grootte, vorm en bouwstijl en onderhoudsniveau van de bedrijfspanden. Sommige bedrijven zijn onopvallend, andere zijn juist goed zichtbaar met gevelbelettering en andere borden. Ook de buitenruimtes van de percelen zijn heel wisselend. Bij de een wordt de buitenruimte gebruikt als opslagruimte, bij de ander staat er veel onkruid. Maar ook ziet het er op andere plekken weer keurig aangeharkt uit. De verschillen tussen soorten bedrijven zijn wenselijk en zorgen voor ruimtelijke afwisseling en voor een gevarieerd profiel. Voor de mate van onderhoud en uitstraling geldt wel dat er een basislat is.

Erfafscheidingen en belettering

Er is veel verschil in kwaliteit en vorm van de erfafscheiding en hekken. Dit geeft een rommelig en onrustig beeld. Uniform hekwerk aan de voorkant van de bedrijfsperven zou veel doen voor de beeldkwaliteit. Daarbij kan onderscheid worden gemaakt tussen hoogtes en dichtheid zodat zicht kan worden geblokt waar nodig. Ook de belettering is vrij divers. Het gaat om borden op de bedrijfskavels en gevelbelettering.

Groen

Bermen, groenstroken en voorterreinen van de bedrijfsperven zijn soms goed onderhouden, soms helemaal niet. Uniformiteit is goed voor het creëren van een eenheid en van een professioneel verzorgd bedrijventerrein. Er is ruimte voor extra bomen, bloemrijk grasland en natuur (bijvoorbeeld nestkasten) als het bewust wordt ontworpen. Nu is het onduidelijk wat ecologisch (maaibeheer) is en wat achterstallig onderhoud. Er mag voor een bezoeker geen twijfel bestaan over strak of natuurlijk beheer.

Langzaamverkeer (fietser en voetganger)

Alle bedrijventerreinen zijn ingericht op auto- en vrachtverkeer. Fietsstroken, fietspaden en voetpaden zijn ongeschikt, of zelfs niet aanwezig. Mobiliteit verandert in de toekomst waardoor OV, langzaamverkeerverbindingen en leenfietsen belangrijker worden. Ook de vitaliteitsroutes met aantrekkelijke (groene) verbindingen om bewegen te stimuleren en groene pauzeplekken verdienen meer aandacht.

Conclusie analyse

Verbetering van beeldkwaliteit zit met name in de entree (herkenbaarheid, representativiteit). Er zijn plannen voor aanpassingen van de ontsluiting. Het terrein is zeer besloten en wordt van buitenaf niet bijzonder goed beleefd. Dit is gezien het beperkt aantal ondernemers (merendeel CNC) niet zo van belang. In ieder geval niet in het zuidelijke gedeelte. De achterkant van Drie Kronen is nauwelijks beleefbaar doordat de overgang naar het buitengebied zacht/geleidelijk is of direct grenst aan agrarisch gebied. Omdat de focus ligt aan de N271 is dit niet hinderlijk.



- Openbare ruimte**
- Algemeen karakter blijft aan de rand kleinschalig met gemengde functies wonen en werken
 - Meer (droogtebestendige en in landschap passende) bomen
 - Herstellen laanstructuur en nieuwe laanstructuur
 - Meer natuurvriendelijke berm
 - Onderhoud, ecologisch bermbeheer daar waar mogelijk
 - Nestkasten of insectenhôtels
 - Wadi voor piekopvang water, gedimensioneerd op afkoppeling regenwaterafvoer van bedrijfspanden en parkeerplaatsen
 - Suggestiestroken voor fietser
 - Halfverharde voetpaden met looproute naar OV halte
 - Schaduwzities langs de voetpaden
 - Helder entreebord bedrijventerrein (één aankondiging, één entreebord)
 - Parkeren op de eigen terreinen
 - Geen langsparkeren op openbare weg en bermen
- Bedrijfskavels**
- Erfafscheidingen: uniform hekwerk voorzijde perceel (gefaseerd door te voeren)
 - Opslag op de terreinen deels afgeschermd
 - Parkeren omzoomd door groen
 - Kleine tuin voor medewerkers
 - Bevoorrading en vrachtverkeer niet door woonwijk





6 DE HEIJ (Gennepe)

6.1 ANALYSE

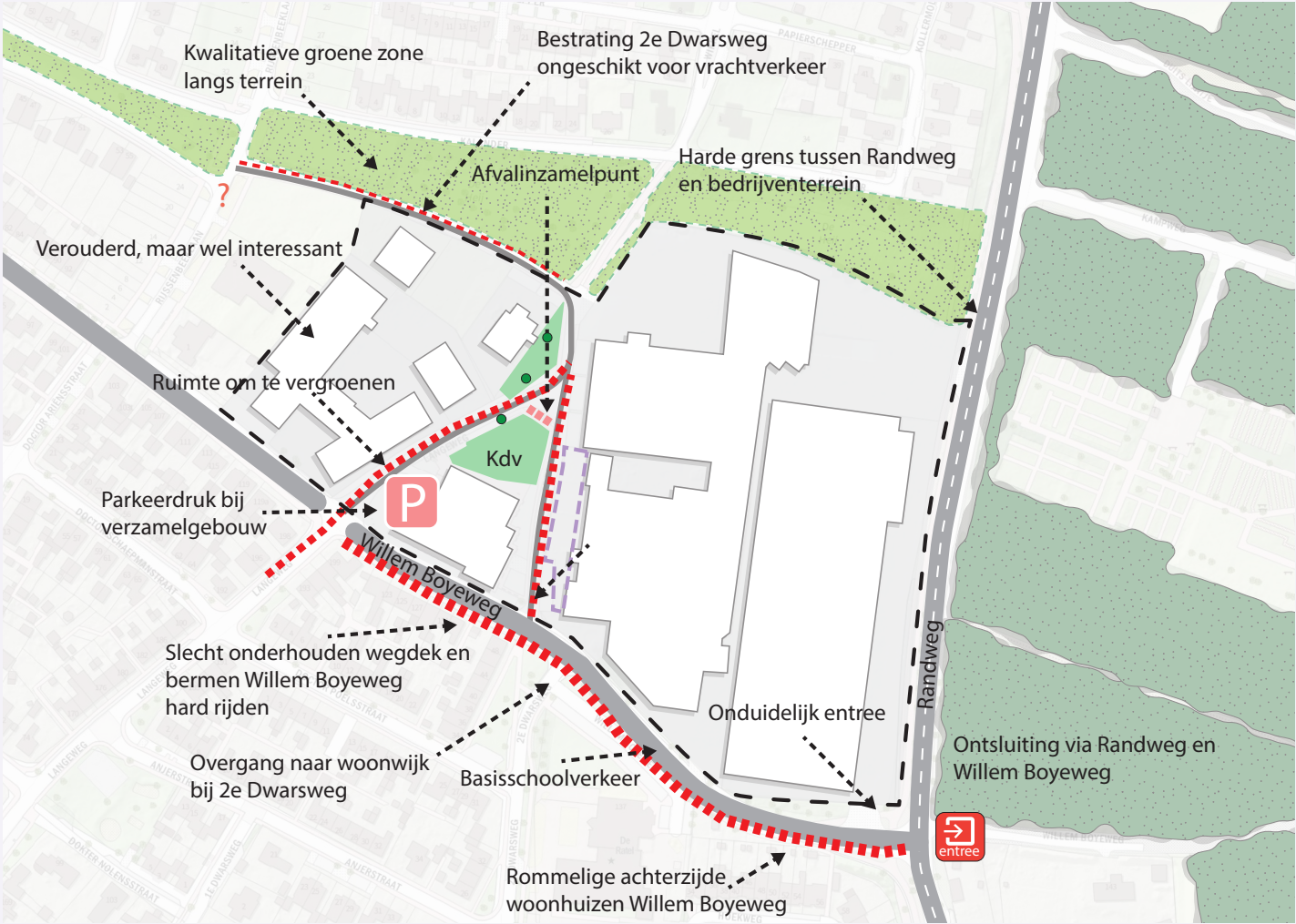


Ruimtelijk profiel - Stedenbouwkundige structuur

- Typering bedrijventerrein 'tussen woonwijken in Gennepe'
- Circa 6 ha
- Gemoedelijk karakter
- Ligging in Gennepe aan oostzijde dorp
- Harde / stenige overgang met bosrand in oosten
- Ontsluiting en hoofdentree via Randweg en Willem Boyeweg
- Bebouwingsstructuur is divers: de bedrijven in de oostelijke hoek zijn grootschalig en aan de westkant zijn ze kleiner
- Er zijn enkele nieuwere gebouwen te vinden aan de noordwest zijde (2015 en nieuwer)
- De overige gebouwen zijn verouderd
- Aan de noordzijde van het terrein is er een relatie en overgang met de aangrenzende woonwijk, aan de zuidzijde is die relatie er niet

Algemene indruk schouw

- Ontsluiting via Randweg en Willem Boyeweg
- Onduidelijk entreebord
- Slecht onderhouden wegdek en berm langs Willem Boyeweg
- Veel verkeer voor de school Willem Boyeweg (hard rijden en hoofdweg als kiss & ride gebruikt)
- Groene overgang, zachte rand naar woonwijk bij 2e Dwarsweg
- Bestrating 2e Dwarsweg aangetast door vrachtverkeer
- Harde/stenige overgang langs Randweg
- Oude en nieuwe bedrijfshallen/panden op De Heij door elkaar
- Parkeerdruk bij verzamelgebouw
- Afvalpunt in de bocht Langeweg, 2e Dwarsweg
- Ruimte voor vergroenen



Verwilderde berm De Heij

Overgangen bedrijfsperven

De achterkanten van de bedrijfsperven hebben ofwel een harde en abrupte of een zachte, geleidelijke overgang naar de openbare omgeving. In Gennep zelf ligt aan de oostrand bedrijventerrein De Heij, die een harde / stenige overgang kent aan de bosrand (de Randweg). In de woonwijk, met name bij de 2e dwarsweg, is er met vriendelijke bestrating, een brede, bloemrijke groenzone en aandacht voor materiaalgebruik een mooie zachte overgang gemaakt naar de woonwijk.



Harde grens bij bosrand De Heij

Functiemenging

De Heij kent functiemenging. De Heij ligt in een woonwijk wat van invloed is op de beeldkwaliteit. De levendigheid is relatief beperkt en de sfeer is vrij anoniem.

Bedrijfspanden en bedrijfsperven

Er is verschil in grootte, vorm en bouwstijl en onderhoudsniveau van de bedrijfspanden. Sommige bedrijven zijn onopvallend, andere zijn juist goed zichtbaar met gevelbelettering en andere borden. Ook de buitenruimtes van de percelen zijn heel wisselend. Bij de een wordt de buitenruimte gebruikt als opslagruimte, bij de ander staat er veel onkruid. Maar ook ziet het er op andere plekken weer keurig aangeharkt uit. De verschillen tussen soorten bedrijven zijn wenselijk en zorgen voor ruimtelijke afwisseling en voor een gevarieerd profiel. Voor de mate van onderhoud en uitstraling geldt wel dat er een basislat is.



Netjes, vriendelijke bestrating De Heij

Erfafscheidingen en belettering

Er is veel verschil in kwaliteit en vorm van de erfafscheiding en hekken. Dit geeft een onrustig beeld. Uniform hekwerk aan de voorkant van de bedrijfsperven zou veel doen voor de beeldkwaliteit.

Daarbij kan onderscheid worden gemaakt tussen hoogtes en dichtheid, zodat zicht kan worden geblokt waar nodig. Ook de belettering is vrij divers. Het gaat om borden op de bedrijfspakvelden en gevelbelettering.



Ruimtegebrek en bestrating voor licht verkeer De Heij

Groen

Bermen, groenstroken en voorruimtes van de percelen zijn soms goed onderhouden, soms helemaal niet. Uniformiteit is goed voor het creëren van een eenheid en van een professioneel verzorgd bedrijventerrein. Er is ruimte voor extra bomen, bloemrijk grasland en natuur (bijvoorbeeld nestkasten) als het bewust wordt ontworpen. Nu is het onduidelijk wat ecologisch (maaibeleer) is en wat achterstallig onderhoud. Er mag voor een bezoeker geen twijfel bestaan over strak of natuurlijk beheer, eventueel kunnen informatieborden worden geplaatst.



Onderhoud boomvak vraagt aandacht De Heij



Groene zone aan rand bedrijventerrein De Heij

Langzaamverkeer (fietser en voetganger)

Alle bedrijventerreinen zijn ingericht op auto- en vrachtverkeer. Fietsstroken, fietspaden en voetpaden zijn ondergeschikt, of zelfs niet aanwezig. Mobiliteit verandert in de toekomst waardoor OV, langzaamverkeerverbindingen en leenfietsen belangrijker worden. Ook de vitaliteitsroutes met aantrekkelijke (groene) verbindingen om bewegen te stimuleren en groene pauzeplekken verdienen meer aandacht.

Parkeren

In principe vindt parkeren op eigen terrein plaats en is parkeren in de berm niet gewenst. Toch gebeurt dat op sommige plekken. Dat heeft ook te maken met de gemengde functies van wonen/ werken, maar soms is ruimtegebrek de oorzaak. Langsparkeren is vrij beeldbepalend en kan onveilige verkeerssituaties creëren.

Entrées

Het huidige entreebord is niet als zodanig herkenbaar en staat niet op de juiste plek. Belangrijk is om bij de entrees van alle bedrijventerreinen gezamenlijk dezelfde borden te plaatsen, met de juiste logo's erop, bij voorkeur in één huisstijl. Het bord is een 'welkom' en niet een waarschuwing. Nu overheerst de beveiligingssticker. Ook worden blauwe bewegwijzeringsborden gebruikt als entree en als reclameborden, wat verwarrend werkt.

Conclusie analyse

De Heij is een gevarieerd en kleinschalig bedrijventerrein. Verbetering van beeldkwaliteit zit met name in de entree. Groenonderhoud kan worden verbeterd en er kan meer variatie worden aangebracht in strak en ecologisch beheer. Het entreebord aan de Willem Boyeweg is niet representatief. Het profiel van de toegangsweg, de Willem Boyeweg, is nog ingericht op afvoeren van verkeersstromen. Inmiddels zijn er randwegen in het dorp aangelegd. Op de Willem Boyeweg kunnen mogelijk gevaarlijke situaties ontstaan bij de school, door ouders die kinderen halen en brengen en door fietsende kinderen. Vrachtverkeer is daarom niet wenselijk op deze weg. Ook verkeer uit de woonwijk, ten zuiden van de Willem Boyeweg, kan door een knip in de weg, bijvoorbeeld ter hoogte van de Langeweg, worden omgeleid. Doorlopende langzaamverkeerroutes door De Heij verbinden twee wijken met elkaar.

6.2 OPGAVE DE HEIJ

Gewenste situatie



Opgave De Heij logistieke indeling

Openbare ruimte

- Algemeen karakter blijft kleinschalig met gemengde functies wonen en werken aan de westzijde en grotere bedrijven aan de oostzijde
- Meer (droogtebestendige en in landschap passende) bomen
- Herstellen laanstructuur en nieuwe laanstructuur
- Meer natuurvriendelijke berm
- Onderhoud, ecologisch bermbeheer daar waar mogelijk
- Nestkasten of insectenhôtels
- Afwateren piekafvoer naar groene zone, gedimensioneerd op afkoppeling regenwaterafvoer van bedrijfspanden en parkeerplaatsen
- Suggestiestroken in kleur voor fietser
- Locatie drie kleine afvalcontainers heroverwegen
- Looproute naar OV-halte
- Schaduwzities langs de voetpaden
- Helder entreebord bedrijventerrein (één aankondiging, één entreebord)
- Doorgang voor bewoners over De Heij is belangrijk
- Parkeren op de terreinen, stimuleren fiets bij verzamelgebouw
- Verminderen verkeersstromen Willem Boyeweg
- Vrachtverkeer bij voorkeur via Randweg bedrijventerrein op

Bedrijfspakvelden

- Erfafscheidingen: uniform hekwerk voorzijde perceel (gefaseerd door te voeren)
- Opslag op de terreinen deels afgeschermd
- Parkeren omzoomd door groen
- Kleine tuin voor medewerkers
- Bevoorrading en vrachtverkeer niet door woonwijk



Opgave De Heij aandacht voor veiligheid langzaam verkeer



7 HOOGVELD (Heijen)

7.1 ANALYSE



Ruimtelijk profiel - Stedenbouwkundige structuur

- Typering bedrijventerrein 'industrie aan de Maas'
- Circa 25 ha
- Industrieel karakter
- Ligging aan de Maas bij Heijen
- Harde / stenige overgang met Maas en Hoofdstraat
- Ontsluiting en hoofdentree via Hoofdstraat
- Bebouwingsstructuur is divers: de bedrijven bij de Maas zijn grootschalig en aan de westkant zijn ze iets kleiner
- Tussen de hoofdstraat en de grote bedrijven zijn nog enkele woningen te vinden
- Een enkel gebouw is verouderd
- Er is weinig relatie met de omgeving: Hoogveld ligt enigszins los van de bestaande structuur en strekt zich uit langs de Hoofdstraat en de Maas
- Er zijn plannen om de haven uit te breiden (medio 2025 in afwachting behandeling beroepschrift Raad van State)

Algemene indruk schouw

- Ontsluiting via Hoogveld
- Onduidelijk kruispunt Hoofdstraat, Hoogveld, De Grootte Heeze (onveilig voor fietsers)
- Industrieel karakter
- Netjes verzorgd
- Ruimte voor meer bomen
- Haven uit het zicht

Conclusie

Verbetering van beeldkwaliteit zit voor Hoogveld met name in een professionele entree met een goed bord en een natuurlijk, ecologische beheerde berm met bloeiende planten. Ook het aanpakken van verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers, door suggestiestroken, fietsstroken en voetpaden op het terrein, geeft een vriendelijk beeld. De noodmaatregelen met keien om ongewenst parkeren tegen te gaan, zouden anders kunnen, bijvoorbeeld met ecologische bermen. Hoogveld is een net onderhouden industrieel terrein. De woonhuizen langs de Hoofdstraat zijn een mooie overgang tussen Heijen en Gennep.



Bedrijventerrein aan de haven



Noodmaatregel parkeren door plaatsen keien, Hoogveld



Industrieel karakter Hoogveld

Overgangen bedrijfsparcels

Hoogveld ligt vrij op zichzelf ten noorden een woongebied. De overgang is hard, zowel in functie als in beeld.

Functiemenging

Hoogveld kent nauwelijks functiemenging. De levendigheid is relatief beperkt en de sfeer is vrij anoniem.

Bedrijfspanden en bedrijfsparcels

Er is verschil in grootte, vorm en bouwstijl en onderhoudsniveau van de bedrijfspanden. Sommige bedrijven zijn onopvallend, andere zijn juist goed zichtbaar met gevelbelettering en andere borden. De verschillen tussen soorten bedrijven zijn wenselijk en zorgen voor ruimtelijke afwisseling en voor een gevarieerd profiel. Voor de mate van onderhoud en uitstraling geldt wel dat er een basislat is.



Representatief aanzicht Hoogveld

Erfafscheidingen en belettering

Er is relatief weinig verschil in kwaliteit en vorm van de erfafscheiding en hekken. Hoogveld heeft een nette, onderhouden uitstraling. Uniform hekwerk aan de voorkant van de bedrijfsparcels zou de beeldkwaliteit nog meer verbeteren. Daarbij kan onderscheid worden gemaakt tussen hoogtes en dichtheid, zodat zicht kan worden geblokt waar nodig. Ook de belettering is vrij divers. Het gaat om borden op de bedrijfsparcels en gevelbelettering.

Langzaamverkeer (fietser en voetganger)

Alle bedrijventerreinen zijn ingericht op auto- en vrachtverkeer. Fietsstroken, fietspaden en voetpaden zijn ondergeschikt, of zelfs niet aanwezig. Mobiliteit verandert in de toekomst waardoor OV, langzaamverkeerverbindingen en leenfietsen belangrijker worden. Ook de vitaliteitsroutes met aantrekkelijke (groene) verbindingen om bewegen te stimuleren en groene pauzeplekken verdienen meer aandacht.

Parkeren

In principe vindt parkeren op eigen terrein plaats en is parkeren in de berm niet toegestaan. Toch gebeurt dat incidenteel op sommige plekken.

Groen

Bermen, groenstroken en voorterreinen van de bedrijfsparcels zijn soms goed onderhouden, soms iets minder. Uniformiteit is goed voor het creëren van een eenheid en van een professioneel verzorgd bedrijventerrein. Er is ruimte voor extra bomen, bloemrijk grasland en natuur (bijvoorbeeld nestkasten) als het bewust wordt ontworpen. Nu is het onduidelijk wat ecologisch (maai)beheer is en wat achterstallig onderhoud. Er mag voor een bezoeker geen twijfel bestaan over strak of natuurlijk beheer.



Ruimte voor bomen of ecologische berm Hoogveld

Entrees

Het huidige entreebord is niet als zodanig herkenbaar. Belangrijk is om op alle entrees waar men binnenkomt dezelfde borden te plaatsen, met de juiste logo's erop. Bij voorkeur in één huisstijl. Het bord is een 'welkom' en niet een waarschuwing. Nu overheerst vaak de beveiligingssticker. Ook worden blauwe bewegwijzeringsborden gebruikt als entree en als reclameborden, wat verwarrend werkt.

Conclusie analyse

Verbetering van beeldkwaliteit zit voor Hoogveld met name in een professionele entree met een goed bord en een natuurlijk, ecologische beheerde berm met bloeiende planten. Ook het aanpakken van verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers, door suggestiestroken, fietsstroken en voetpaden op het terrein, geeft een vriendelijk beeld.

De noodmaatregelen met keien om ongewenst parkeren tegen te gaan, zouden anders kunnen, bijvoorbeeld met ecologische bermen. Hoogveld is een net onderhouden industrieel terrein. De woonhuizen langs de Hoofdstraat zijn een mooie overgang tussen Heijen en Gennep.

7.2 OPGAVE HOOGVELD (Heijen)

Gewenste situatie



Openbare ruimte

- Het bedrijventerrein Hoogveld is grootschalig van karakter. De woningen aan de oost- en zuidrand (Hoofdstraat) zijn waardevol als 'overgang' van Heijen naar het noorden toe. Er zijn plannen om de haven uit te breiden. In relatie tot deze eventuele uitbreiding vindt onderzoek plaats naar een alternatieve ontsluiting, de uitkomsten en eventuele consequenties daarvan zijn nog niet bekend
- Meer (droogtebestendige en in landschap passende) bomen en aanzetten laanstructuur. De doorgaande weg met brede groenstrook is de drager van zowel Hoogveld als De Grootte Heeze
- Meer natuurvriendelijke bermen op deze doorgaande weg en op terrein zelf
- Onderhoud, ecologisch bermbeheer daar waar mogelijk
- Nestkasten of insectenhôtels
- Wadi voor piekafvang water op terrein, gedimensioneerd op afkoppeling regenwaterafvoer van bedrijfspanden en parkeerplaatsen
- Suggestiestroken in kleur voor fietser
- Halfverharde voetpaden met looproute naar OV-halte en waar mogelijk naar de Maas
- Schaduwwijziging langs de voetpaden
- Helder entreebord bedrijventerrein (één aankondiging, één entreebord)
- Verkeerssituatie entree Grootte Heeze/Hoogveld onderzoeken (als onderdeel verkenning alternatieve ontsluiting beoogde uitbreiding haven)
- Doorgang naar omgeving/landschap houden
- Parkeren op de terreinen
- Geen langsparkeren op openbare weg (noodmaatregel naast de weg in groenstrook)
- Uniforme en duurzame inrichtingselementen

Bedrijfsparcels

- Erfafscheidingen: uniform hekwerk voorzijde perceel (gefaseerd door te voeren)
- Opslag op de terreinen deels afgeschermd
- Parkeren omzoomd door groen
- Kleine tuin voor medewerkers



Opgave Hoogveld landschappelijke inpassing



8 DE GROOTE HEEZE (Heijen)

8.1 ANALYSE



- Ruimtelijk profiel - Stedenbouwkundige structuur**
- Typering bedrijventerrein 'tussen N-weg en bos'
 - Circa 25 ha
 - Ligging bij Heijen
 - Harde / stenige grens met Hoofdstraat en N271
 - Ontsluiting en hoofdentree via Hoofdstraat
 - Bebouwingsstructuur is eentonig: de bebouwing heeft veelal dezelfde maat en verschijning
 - Tussen de bedrijven zijn nog enkele verouderde woningen te vinden
- Algemene indruk schouw**
- Onoverzichtelijk kruispunt Hoofdstraat, Hoogveld, De Groote Heeze (onveilig voor fietsers)
 - Industrieel karakter
 - Netjes verzorgd
 - Ruimte voor meer bomen
 - Haven uit het zicht



Overgangen bedrijfspercelen

De achterkanten van de bedrijfspercelen hebben ofwel een harde / stenige en abrupte of een zachte, geleidelijke overgang naar de openbare omgeving. De Groote Heeze ligt enigszins geïsoleerd, met de achterzijde direct grenzend aan de bosrand en de N271. Hierdoor is er alleen een harde grens of overgang aan de Hoofdstraat en is er geen interactie met de omgeving.

Funciemenging

Het gebied bestaat voornamelijk uit bedrijfsgebouwen, met slechts af en toe een woning daartussen. Juist daardoor is de uitstraling van het gebied extra belangrijk en verdient de ruimtelijke kwaliteit prioriteit. Er is weinig activiteit op straat en er zijn nauwelijks ontmoetingsplekken, waardoor het gebied een wat monotone en afstandelijke uitstraling heeft.



Woning tussen bedrijven De Groote Heeze

Bedrijfspannen en bedrijfspercelen

Er is verschil in grootte, vorm en bouwstijl en onderhoudsniveau van de bedrijfspannen. Sommige bedrijven zijn onopvallend, andere zijn juist goed zichtbaar met gevelbelettering en andere borden. Ook de buitenruimtes van de percelen zijn heel wisselend. Bij de een wordt de buitenruimte gebruikt als opslagruimte, bij de ander staat het onkruid hoog. Maar ook ziet het er op andere plekken weer keurig aangeharkt uit. De verschillen tussen soorten bedrijven zijn wenselijk en zorgen voor ruimtelijke afwisseling en voor een gevarieerd profiel. Voor de mate van onderhoud en uitstraling geldt wel dat er een basislat is.

Erfafscheidingen en belettering

Er is veel verschil in kwaliteit en vorm van de erfafscheiding en hekken. Dit geeft een onrustig beeld. Uniform hekwerk aan de voorkant van de bedrijfspercelen zou veel doen voor de beeldkwaliteit. Daarbij kan onderscheid worden gemaakt tussen hoogtes en dichtheid, zodat zicht kan worden geblokkeerd waar nodig. Ook de belettering is vrij divers. Het gaat om borden op de bedrijfskavels en gevelbelettering.



Losse nummeringsborden De Groote Heeze

Langzaamverkeer (fietser en voetganger)

Alle bedrijventerreinen zijn ingericht op auto- en vrachtverkeer. Fietsstroken, fietspaden en voetpaden zijn ondergeschikt, of zelfs niet aanwezig. Mobiliteit verandert in de toekomst waardoor OV, langzaamverkeerverbindingen en leenfietsen belangrijker worden. Ook de vitaliteitsroutes met aantrekkelijke (groene) verbindingen om bewegen te stimuleren en groene pauzeplekken verdienen meer aandacht.

Groen

Bermen, groenstroken en voorterreinen van de bedrijfspercelen zijn soms goed onderhouden, soms helemaal niet. Uniformiteit is goed voor het creëren van een eenheid en van een professioneel verzorgd bedrijventerrein. Er is ruimte voor extra bomen, bloemrijk grasland en natuur (bijvoorbeeld nestkasten) als het bewust wordt ontworpen. Nu is het onduidelijk wat ecologisch (maai)beheer is en wat achterstallig onderhoud. Er mag voor een bezoeker geen twijfel bestaan over strak of natuurlijk beheer.



Bomen ontbreken De Groote Heeze

Parkeren

In principe vindt parkeren op eigen terrein plaats en is parkeren in de berm niet toegestaan. Toch gebeurt dat op sommige plekken. Dat heeft ook te maken met de gemengde functies van wonen/ werken, maar soms is ruimtegebrek de oorzaak. Langsparkeren is vrij beeldbepalend en kan onveilige verkeerssituaties creëren.



Langsparkeren De Grote Heeze

Entrees

Het entreebord is niet als zodanig herkenbaar. Belangrijk is om op alle entrees waar men binnenkomt dezelfde borden te plaatsen, met de juiste logo's erop. Bij voorkeur in één huisstijl. Het bord is een 'welkom' en niet een waarschuwing. Nu overheerst de beveiligingssticker. Ook worden blauwe bewegwijzeringsborden gebruikt als entree en als reclameborden, wat verwarrend werkt.

Conclusie analyse

De Groote Heeze is een vrij anoniem, geïsoleerd en klassiek bedrijventerrein met af en toe een woonhuis tussen de bedrijven. Verbetering van beeldkwaliteit zit met name in de entree (betere herkenbaarheid, representativiteit, veiligheid). Ook het profiel van de doorgaande weg kan mogelijk worden verbeterd door suggestiestroken voor langzaam verkeer en het vergroenen met bomen. Parkeerproblemen, die er nu zijn bij sommige bedrijven, zijn mogelijk op te lossen door aan te geven waar parkeervakken zijn en waar niet. Zitjes kunnen De Groote Heeze een vriendelijke sfeer en levendigheid geven. De aantrekkelijke berm/groenstrook langs de hoofdstraat met wadi's kan door bloemrijk grasland, insectenkasten, klein struweel nog mooier worden.

Gewenste situatie



Opgave Groote Heeze parkeren op en bij de terreinen

Openbare ruimte

- De Groote Heeze is grootschalig van karakter. De woningen aan de westrand zijn waardevol als 'overgang' van Heijen naar het noorden toe. Er zijn plannen om de haven (Hoogveld) uit te breiden. In relatie tot deze eventuele uitbreiding vindt onderzoek plaats naar een alternatieve ontsluiting, de uitkomsten en eventuele consequenties daarvan zijn nog niet bekend.
- Meer (droogtebestendige en in landschap passende) bomen en aanzetten laanstructuur. De doorgaande weg met brede groenstrook is de drager van zowel Hoogveld als De Groote Heeze! Meer natuurvriendelijke bermen op deze doorgaande weg en op terrein zelf
- Onderhoud, ecologisch bermbeheer daar waar mogelijk
- Nestkasten of insectenhôtels
- Natuurwaarde wadi voor piekopvang water op terrein verhogen, gedimensioneerd op afkoppeling regenwaterafvoer van bedrijfspanden en parkeerplaatsen
- Suggestiestroken in kleur voor fietser
- Als de inrichting van De Groote Heeze aan vervanging toe is, zal er technisch en financieel bekeken worden of halfverharde voetpaden met looproute naar OV-halte en de groene vitaliteitsroute het natuurgebiedje in wellicht een aanvulling kan zijn
- Schaduwzitjes langs de voetpaden
- Helder entreebord bedrijventerrein (één aankondiging, één entreebord)
- Verkeerssituatie bij entree Hoogveld/De Groote Heeze (optie onderzoeken)
- Doorgang naar omgeving/landschap houden
- Parkeren op de terreinen (noodmaatregel keien weg)
- Geen langsparkeren op openbare weg
- Uniforme en duurzame inrichtingselementen

Bedrijfskavels

- Erfafscheidingen: uniform hekwerk voorzijde perceel (gefaseerd door te voeren)
- Opslag op de terreinen deels afgeschermd
- Parkeren omzoomd door groen
- Kleine tuin voor medewerkers
- Bevoorrading en vrachtverkeer niet door woonwijk



Opgave Groote Heeze parkeren en veilige langzaamverkeerverbinding



9 DE GRENS + DE BREM (Heijen)

9.1 ANALYSE



Ruimtelijk profiel - Stedenbouwkundige structuur

- Typering bedrijventerrein 'bij de snelweg'
- Circa 65 ha
- Zakelijk en grootschalig karakter
- Ligging bij de A77
- Omgeven door groen
- Ontsluiting en hoofdentree via N271
- Bebouwingsstructuur is wisselend: richting de ingang zijn de bedrijven kleiner van maat, richting de randen en achterzijde staan grootschalige gebouwen
- Er is geen relatie met de omgeving, de terreinen liggen solitair in de omgeving
- Er is wel een ondergeschikte, kleine verbinding via Brem onder de A77 door richting Hommersumseweg

Algemene indruk schouw

- Ontsluiting via N271
- Onopvallende, minder aantrekkelijke entree vraagt om groene inpassing
- Parkeerplaats transportbedrijf aan linkerzijde bij entree prominent aanwezig
- Rommelige hekken, tijdelijk karakter
- Berm kapotgereden bij entree
- Sommige bermen niet goed onderhouden
- Sommige bedrijven goed verzorgd
- Sommige bedrijven minder aantrekkelijke buitenruimte (bedrijfsverzamelgebouw)
- Ruimte voor meer bomen
- Karrevenseweg gebruikt door fietsers (groene route)
- Nieuwe rotonde Arvato
- Stenige parkeerplaats Arvato
- Deels nieuw voetpad tussen De Grens en De Brem

Huidige situatie



Er is een enkel stuk fietspad met een fietsuggestiestrook en voetpad aanwezig



Nieuwe rotonde en verbinding bij Arvato.

Overgangen bedrijvenpercelen

De terreinen hebben al naar gelang hun ligging in het gebied een harde / stenige en abrupte of zachte / groene, geleidelijke overgang naar hun omgeving. De Brem en De Grens zijn grote terreinen in Gennep-Zuid. Deze terreinen liggen weliswaar in een oksel van de A77 en N271, maar de fietsverbindingen over de Brem en de Karrevenseweg maken de overgang van bedrijventerrein naar omgeving toch enigszins zacht.

Funciemenging

De Grens en De Brem kennen weinig funciemenging.

Bedrijfspanden en bedrijfspercelen

Er is verschil in grootte, vorm en bouwstijl en onderhoudsniveau van de bedrijfspanden. Sommige bedrijven zijn onopvallend, andere zijn juist goed zichtbaar met gevelbelettering en andere borden. De verschillen tussen soorten bedrijven zijn wenselijk en zorgen voor ruimtelijke afwisseling en voor een gevarieerd profiel.



Goed onderhouden weg De Grens De Brem



Combinatie groenonderhoud en terrein is minder representatief De Grens De Brem



Onderhoud (privaat terrein) vraagt om aandacht, De Grens De Brem

Erfafscheidingen en belettering

Er is veel verschil in kwaliteit en vorm van de erfafscheiding en hekken. Dit geeft een rommelig beeld. Uniform hekwerk aan de voorkant van de bedrijfspercelen zou veel doen voor de beeldkwaliteit. Daarbij kan onderscheid worden gemaakt tussen hoogtes en dichtheid, zodat zicht kan worden geblokt waar nodig. Ook de belettering is vrij divers. Het gaat om borden op de bedrijfskavels en gevelbelettering.

Groen

Bermen, groenstroken en voorterreinen van de bedrijfspercelen zijn soms goed onderhouden, soms helemaal niet. Uniformiteit is goed voor het creëren van een eenheid en van een professioneel verzorgd bedrijventerrein. Er is ruimte voor extra bomen, bloemrijk grasland en natuur (bijvoorbeeld nestkasten) als het bewust wordt ontworpen. Nu is het onduidelijk wat ecologisch (maai)beheer is en wat achterstallig onderhoud. Er mag voor een bezoeker geen twijfel bestaan over strak of natuurlijk beheer.

Langzaamverkeer (fietser en voetganger)

Alle bedrijventerreinen zijn ingericht op auto- en vrachtverkeer. Fietsstroken, fietspaden en voetpaden zijn ondergeschikt, of zelfs niet aanwezig. Mobiliteit verandert in de toekomst waardoor OV, langzaamverkeerverbindingen en leenfietsen belangrijker worden. Ook de vitaliteitsroutes met aantrekkelijke (groene) verbindingen om bewegen te stimuleren en groene pauzeplekken verdienen meer aandacht.



Fietspad loopt niet door De Grens De Brem



Openbare ruimte niet ingericht op langzaamverkeer De Grens De Brem

Entrees

Het huidige entreebord is niet als zodanig herkenbaar. Belangrijk is om op alle entrees waar men binnenkomt dezelfde borden te plaatsen, met de juiste logo's erop. Bij voorkeur in één huisstijl. Het bord is een 'welkom' en niet een waarschuwing. Nu overheerst de beveiligingssticker. Ook worden blauwe bewegwijzeringsborden gebruikt als entree en als reclameborden, wat verwarrend werkt.

Parkeren

In principe vindt parkeren op eigen terrein plaats en is parkeren in de berm niet gewenst. Toch gebeurt dat op sommige plekken. Dat heeft ook te maken met de gemengde functies van wonen/werken, maar soms is ruimtegebrek de oorzaak. Langsparkeren én langparkeren is vrij beeldbepalend en kan onveilige verkeerssituaties creëren.

Conclusie analyse

De Grens en De Brem zijn grootschalige bedrijventerreinen. Zowel in de gebouwen als de infrastructuur. Verbetering van beeldkwaliteit zit met name in de entree met een betere herkenbaarheid, representativiteit in borden en groenvoorziening. Ook nieuwe verblijfsplekken op dit terrein, zoals zitjes, verbeteren de beeldkwaliteit. Er zijn reeds plannen voor fietspaden/stroken en voetpaden om De Grens en De Brem veiliger te maken voor langzaam verkeer en om OV- en fietsgebruik te stimuleren. Gebruik van een nabijgelegen natuurgebiedje door werknemers (vitaliteitsroute) zorgt voor meer levendigheid. Er is sprake van sluipverkeer over kleine weggetjes achter Arvato vanuit Duitsland. Recreatief fietsverkeer en werkverkeer moeten bij voorkeur gescheiden blijven in aparte stromen, dus de Karrevenseweg is alleen nog te gebruiken voor recreatieverkeer.

9.2 OPGAVE DE GRENS + DE BREM (Heijen)

Gewenste situatie



Opgave De Grens De Brem en Karrevenseweg representatief aanzicht

Openbare ruimte

- Algemeen karakter van De Grens en De Brem is grootschalig, dus is de opgave hier om meer levendigheid te creëren
- Meer (droogtebestendige en in landschap passende) bomen en aanzetten laanstructuur
- Meer natuurvriendelijke bermen op deze doorgaande weg en op terrein zelf
- Onderhoud, ecologisch bermbeheer daar waar mogelijk
- Nestkasten of insectenhôtels
- Wadi voor piekopvang water op terrein, gedimensioneerd op afkoppeling regenwaterafvoer van bedrijfspanden en parkeerplaatsen
- Suggestiestroken en losse fietspaden in kleur voor fietser
- Halfverharde voetpaden met looproute naar OV-halte en vitaliteitsroute / leenfietsenpunt
- Schaduwtjes langs de voetpaden
- Helder entreebord bedrijventerrein (één aankondiging, één entreebord)
- Ronde bij entree De Grens De Brem (optie onderzoeken)
- Verkeersvertragende maatregelen op terrein
- In - en uitgang personeel via hoofdentree (geen sluipverkeer bij Arvato)
- Doorgang naar omgeving/landschap houden
- Recreatieverkeer op gescheiden wegen (Karrevenseweg en de Brem)
- Geen langsparkeren op openbare weg
- Uniforme en duurzame inrichtingselementen

Bedrijfskavels

- Erfafscheidingen: uniform hekwerk voorzijde perceel (gefaseerd door te voeren)
- Vergroenen bedrijfskavel Arvato
- Opslag op de terreinen deels afgeschermd
- Parkeren omzoomd door groen
- Kleine tuin voor medewerkers



Opgave De Grens De Brem wegprijs en vergroenen

10 SAMENVATTING ANALYSE

CONCLUSIE VOOR ALLE BEDRIJVENTERREINEN GEZAMENLIJK

"Uit de analyse blijkt dat met name groenonderhoud/natuur, langzaamverkeer, verkeersveiligheid en entrees belangrijke onderwerpen zijn om te verbeteren."

- **Groenonderhoud is wisselend van niveau** per bedrijventerrein en per locatie binnen een terrein. Het groenontwerp kent vrij weinig variatie, waardoor er kansen zijn om de natuurwaarden op de zeven bedrijventerreinen te vergroten. Ook voor **klimaatadaptatie** liggen er kansen om hittestress tegen te gaan en meer piekwater op te vangen via groen op de bedrijventerreinen. Bij De Grootte Heeze zijn reeds wadi's aangelegd langs de doorgaande weg.

- **De openbare wegen zijn niet ingericht voor fietsers.** Bedrijventerreinen zijn wat het verkeersveilig wegontwerp betreft vaak achtergebleven gebieden. De grote diversiteit in gebruik van deze terreinen maakt de standaardoplossingen van het traditionele Duurzaam Veilig concept minder goed toepasbaar. (Bron SWOV) Ook op de bedrijventerreinen in Gennep is dit zo. Er zijn nauwelijks fietspaden of suggestiestroken. Voetpaden zijn er ook niet. Met het oog op toenemend gebruik en stimulans voor het gebruik van openbaar vervoer (bron: Trendsportal) zijn zowel fietspaden, voetpaden, routes naar OV, en eventueel leenfietsen om naar het OV te komen vanaf de bedrijven van belang.

- **De bedrijventerreinen zijn alle zeven niet goed herkenbaar**, ongeacht of ze in een woonwijk liggen of aan een N-weg. Een professioneel, mooi en duidelijke entree is beter herkenbaar. Er is ook onvoldoende 'opbouw' of aankondiging dat een terrein in zicht is. De borden bevatten veel logo's en boodschappen. Ook de verkeerssituaties bij de entrees zijn in sommige gevallen onveilig voor fietsers.

"Parkeren, uitstraling van bedrijven/gebouwen en de overgangen naar de omgeving zijn minder urgent."

Parkeren bij de bedrijven en op de openbare weg zorgt her en der voor problemen. Parkeren bij de bedrijven is, op bijna alle plekken op de openbare weg in Gennep, niet toegestaan, toch zorgt het gedrag van bestuurders her en der voor problemen. Op sommige plekken zorgt het parkeren op de weg voor het afremmen van de snelheid van het verkeer. Keien worden neergelegd in de berm om ongewenst parkeren tegen te gaan. Op De Grootte Heeze wordt er langsegeparkeerd op de doorgaande weg en zijn er ook discussies tussen ondernemers over ongewenst parkeren op terreinen rondom bedrijven.

De bedrijven zijn over het algemeen representatief. **Erfafscheiding kan wel worden verbeterd.** De belettering op gebouwen is in orde. Sommige gebouwen zijn verouderd, zoals een paar gebouwen aan de Willem Boyeweg en op De Heij, maar de totaalindruk is positief of heeft potentie. Er is veel variatie in bebouwingstypologie, afhankelijk van de functie, soort bedrijvigheid en leeftijd van het terrein. Zo oogt Ovenberg op sommige plekken als een woonwijk en is De Brem en De Grens heel weids.

Zoals in de introductie aangegeven, zijn bedrijventerreinen een onderdeel van hun omgeving. De meeste bedrijventerreinen werden echter solitair ontworpen. Hierdoor is er minder interactie met de omgeving. **Aansluiten op een landschap of woonwijk is belangrijk** omdat de terreinen in de toekomst meer onderdeel zijn van onze leefomgeving. Functiemenging zoals wonen en recreatie komt relatief weinig voor.

INVESTEREN

Alle scores van de thema's voldoen aan niveau I 'randvoorwaardelijk'. De gemeente en de bedrijven hebben hun zaken over het algemeen goed op orde. Er is een bedrijventerreinvereniging en Parkmanagementorganisatie om de belangen van de ondernemers en de terreinen te behartigen. Om toekomstbestendig te worden, is het belangrijk binnen drie jaar ambitieniveau II 'verbetering' te bereiken en binnen tien jaar niveau III 'volwaardige leefomgeving'. Dit houdt in dat investeren in zowel de openbare ruimte als de percelen op de bedrijventerreinen wenselijk is. Zie ook uitvoeringsprogramma Hoofdstuk 7.

"Wat door de gemeente gezien wordt als groenstroken mag zeker meer aandacht hebben, aankleding en onderhoud hiervan verdient zeker aandacht."

"Door rommelige uitstraling (hekwerken etc.) is er soms plaatsvervangende schaamte."

"Het parkeerbeleid is een groot probleem wat ook aandacht nodig heeft. Er is veel zwerfafval van chauffeurs en langsparkeren. Vrachtwagens die op de weg geparkeerd staan zorgen voor gevaarlijke situaties."

- quotes van ondernemers -



Impressie: Meer ruimte voor fietsers, voetgangers en zitjes zorgt voor veiligheid en levendigheid

11 GEWENST BEELD

OPENBARE RUIMTE

"Uit de schouw en input van ondernemers blijkt dat de openbare ruimte minder wordt beoordeeld dan de percelen en bedrijven zelf op de bedrijventerreinen."

Groenonderhoud/natuur, langzaamverkeer, verkeersveiligheid en entrees zijn de vier prioriteiten die op korte termijn (< drie jaar) zouden kunnen worden verbeterd. De maatregelen om deze doelen te bereiken zijn:

- Het vergroenen door aanplant van meer bomen op alle zeven bedrijventerreinen, zowel op de terreinen van de bedrijven zelf als in de openbare ruimte, daar waar mogelijk. Dit sluit goed aan op de Gennepse ambities die zijn beschreven in het plan Groenbeleidsplan 2021-2031, paragraaf 4.2. Aanplant kan door middel van bomenrijen, lanen of enkele bomen bij elkaar. De boomsoorten dienen door klimaatverandering **droogtebestendig** te zijn en **cultuurhistorisch te passen bij het landschap** (*Leidraad Landschappelijke inpassing*, 2019).

- Het vergroten van biodiversiteit door ecologische bermen op alle zeven bedrijventerreinen verder te ontwikkelen. Alle bredere bermen bestaan nu vaak voornamelijk uit gras. Door in meer van deze bermen (en groenstroken op de plekken waar nu al niet kan worden geparkeerd) de ontwikkeling naar bloemrijk grasland in te zetten, dragen de zeven bedrijventerreinen bij aan natuur en biodiversiteit (bijen, insecten, vlinders). Dit kan door het maaibeheer aan te passen en/of op enkele locaties een versnelling in te zetten, door in te zaaien met een passend kruidenmengsel. Hiervoor zal per locatie verdere planuitwerking nodig zijn. Naast het **bloemrijk maken van bermen** zou op ieder terrein **een aantal nestkasten of insectenhotels** kunnen worden geplaatst. Voor nadere informatie over het ecologische bermbeheer wordt korthedshalve verwezen naar de webpagina (www.gennep.nl/groenergennep) over het ecologisch maaibeheer.

- Waar geschikt aanleggen van **wadi's voor piekopvang water en retentie** en verbeteren sponswerking bodem. Ook deze wadi's kunnen natuurvriendelijk worden ingericht.

- Als de herinrichting / wegopmaak / riolering op alle zeven bedrijventerreinen aan de beurt is in het renovatieplan, zal er technisch en financieel bekeken worden of het aanbrengen van **fietsuggestiestroken**, of waar ruimte is **separate fietspaden**, te realiseren zijn.

- Op alle zeven bedrijventerreinen kunnen **voetpaden** met halfverharding speels slingerend langs en door de bermen worden aangebracht.

- Plaatsen van **grafisch aantrekkelijke en overzichtelijke borden** vlak voor en bij de entrees van alle zeven bedrijventerreinen.

- Aanleggen van **aantrekkelijke beplanting bij de entrees** van alle zeven bedrijventerreinen voor een goed onderhouden en representatieve indruk. Dit kan deels bestaan uit bloemrijk grasland, deels uit een groenontwerp.

BEDRIJFSPERCELEN

Door de verscheidenheid aan bedrijventerreinen en daardoor aan bebouwingstypologieën is er niet één standaard ideaalbeeld. Een groene en verzorgde uitstraling is het uitgangspunt.

BEDRIJFSPANDEN

Bij nieuwbouw, herbouw en verbouw van bebouwing zijn geen aanvullende welstandseisen bepaald. Verwezen wordt naar de gemeentelijke welstandsnota en de daarin opgenomen welstandscriteria.

"Het kan duidelijker, planmatig en dus is er een voorname functie voor facilitair beheer/belettering."

"Kijk naar moderne bedrijventerreinen zoals Laarakker in Haps. Dat straalt daadwerkelijk professionaliteit uit."

- quotes van ondernemers -

11.1 GEWENST BEELD ALGEMEEN - Openbare Ruimte



Vergroot de biodiversiteit



Maak plekken voor wateropvang



Maak een padenstructuur voor langzaam verkeer



Maak zitjes



Gebruik uniform meubilair op bedrijventerreinen



Zorg voor voldoende fietsenstallingen, leenfietsen en routing van en naar OV



Gebruik duurzame materialen



Stimuleer levendigheid op straat voor toezicht



Het is wenselijk dat er met de meer kwetsbare verkeersdeelnemers, zoals voetgangers en fietsers, rekening wordt gehouden, op en om de bedrijventerreinen.



Zo min mogelijk langsparkeren



Maai berm en rondom keien / varkensruggen strak, let op bij ecologisch maaien



Voeg bomen toe aan het straatbeeld

11.2 GEWENST BEELD ALGEMEEN - Buitenruimte Bedrijfspercelen



Zorg voor een relatie en eenheid met de omgeving



Maak groene gevels (loopt over in de omgeving)



Nette en functionele verharding



Onderhouden hekwerk



Zorg voor uniform hekwerk inritten



Zorg voor uniform hekwerk om af te schermen



Een verzorgde voortuin



Vergroen, ook bij grote gebouwen



Vergroen, ook bij beperkte ruimte



Maak een nette ingang



Kijk naar dubbelfuncties



Maak een tuin voor medewerkers

12 UITVOERINGSAGENDA

FASE I Quick wins beeldkwaliteit - start 2025

(uitvoering onder voorbehoud van technische, financiële haalbaarheid en beschikbare financiële middelen.)

UITVOERING GEMEENTE OPENBARE RUIMTE

- Herstel kapotgereden berm en verharding per terrein
- Achterstallig groenonderhoud bermen en boomvakken per bedrijventerrein
- Afvaldumping tegengaan per bedrijventerrein
- Onderzoeken hoe langsparkeren in bermen voorkomen kan worden per bedrijventerrein
- Inventariseren parkeerbehoefte/voorzieningen, waarbij een balans dient te ontstaan tussen parkeren, verstening en groen
- Huisstijl en vervangen bord voor profileren bedrijventerreinen Gennep
- Inventarisatie verkeersmaatregelen (onder andere fietspaden, voetpaden en parkeren)
- Inventarisatie mogelijkheden om te komen tot vergroenen van de bedrijventerreinen met natuurlijke bermen en meer bomen en wadi's met ecologisch beheer, o.a maaibeleid in afstemming Parkmanagement (PM) en bedrijventerreinvereniging (BTV).
- Voorkom wildgroei (verwijs)borden individuele bedrijven.
- Onderzoek naar mogelijkheden vitaliteitsroute

UITVOERING PARKMANAGEMENT

- Entreeborden plaatsen op cruciale plekken en realisatie van een uniforme bewegwijzeringssysteem (voorkomen individuele bewegwijzering) / onderscheid maken tussen verkeers- of beveiligingsborden
- Bewaken beeldkwaliteit volgens norm beeldkwaliteitplan openbaar terrein en op bedrijfspercelen
- Preferred suppliers list/bulkinkoopcontract voor Parkmanagement en bedrijventerreinvereniging voor inkoop hekwerk, meubilair, plantgoed en onderhoud
- Verken de mogelijkheden regionale truckparking in samenwerking met de gemeente

UITVOERING ONDERNEMERS

- Vervangen vervallen hekwerk voorzijde eigen terrein door uniform hekwerk
- Standaard hekwerken regeling bij vervanging hekken (hoge en lage, open en dichte hekken)
- Groenonderhoud eigen buitenruimte
- Stalling en opslag aan voorzijde (waar mogelijk) uit zicht
- Parkeren op eigen terrein

FASE II Verdere verhoging beeldkwaliteit - 2028

UITVOERING GEMEENTE

- Toename bomen per terrein o.b.v. inventarisatie fase 1
- Toename ecologische bermen per bedrijventerrein o.b.v. inventarisatie fase 1
- IVN en schoolproject voor meer nestkasten en insectenhôtels op bedrijventerreinen
- Wateropgave afkoppelen/berging regenwater onderzoeken in fase 1 en uitvoeren in fase 2
- Suggestiestroken fietser per terrein
- Voetpaden halfverharding per terrein, afhankelijk van resultaten inventarisatie fase 1
- Looproutes naar OV, afhankelijk van resultaten inventarisatie fase 1
- Uniforme prullenbakken, banken en lantaarns per terrein
- Borden voor profileren bedrijventerreinen Gennep plaatsen op doorgaande wegen
- Fietsenleenpunt per terrein (mogelijk in samenwerking met Trendsportal)
- Groene schaduw pauzeplekken per terrein
- Noodmaatregel keien tegen ongewenst parkeren opheffen

UITVOERING PARKMANAGEMENT

- Bewaken beeldkwaliteit volgens norm beeldkwaliteitplan openbaar terrein en op bedrijfspercelen

UITVOERING ONDERNEMERS

- Vervangen vervallen hekwerk voorzijde eigen terrein door uniform hekwerk
- Regeling / voorstel afstemmen met PM
- Vergroenen parkeerplaats eigen terrein
- Kleine tuin voor medewerkers eigen terrein
- Landschappelijke groene inpassing eigen perceel
- Verder verduurzamen door afkoppelen van regenwater, plaatsen zonnepanelen, warmtepompen, duurzaam materiaalgebruik

FASE III Duurzame bedrijventerrein als onderdeel leefomgeving 2035

UITVOERING GEMEENTE

- Beeldkwaliteit projectgroep BTV in samenwerking met gemeente en Parkmanagement: BREEAM acties en certificaten voor duurzaamheidsprofiel



Sfeerbeelden groene bedrijventerreinen

13 PROFILERING EN HUISSTIJL



Een vriendelijk entree

Profileren van Gennep en de bedrijventerreinen

Uit de Bedrijventerreinenvisie blijkt dat de terreinen over het algemeen goed voldoen aan de huidige eisen. Toch zijn er uitdagingen met betrekking tot verduurzamen en willen ondernemers dat de terreinen clean en veilig zijn. Daar is veel aandacht voor. Maar ook wat betreft de zichtbaarheid in de regio en zakelijke aantrekkingskracht zijn er stappen te winnen. Om de aantrekkingskracht te vergroten is het, naast de verbeteringen in beeldkwaliteit en veiligheid, van belang dat de bedrijventerreinen zich meer *gezamenlijk* op de kaart zetten. Dit kan op verschillende manieren via de gemeente en de bedrijventerreinverenigingen. Een sterker geheel geeft meer slagkracht! Een begin kan zijn om de terreinen in een eenduidige huisstijl van de gemeente te presenteren.

Entrees als visitekaartje

Naast de bedrijventerreinen samen kunnen ook de *afzonderlijke terreinen* zich beter profileren. Via websites en social media en door middel van professionele, uitnodigende borden bij de entrees. Het onderhoudsniveau bij de entrees moet zeer hoog zijn, als teken van de kwaliteit en professionaliteit op de rest van het bedrijventerrein. Dit geldt met name voor de ingangen aan doorgaande wegen, die het meest worden gebruikt.

