Beantwoording toezeggingen wethouder inzake RV Berckheidelaan d.d. 20 juni

Toezeggingen wethouder Langedijk

1) Expliciet terugkomen op de bezonningscijfers;
2) De mogelijkheden voor het verplaatsen van de geplande in-/uitrit bezien;
3) Aangeven of de bij het wooncomplex geplande parkeerplaatsen openbaar zijn.

Beantwoording

1) De bezonning op de gevels van de omliggende woningen voldoet aan de strenge TNO norm. Dit wordt gemeten op de begane grond gevels van woningen. Hoewel voor zonnepanelen op daken van woningen geen wettelijke norm bestaat zal de bezonning op de zonnepanelen dan ook voldoen aan deze strenge TNO norm.
2) De mogelijkheden voor het verplaatsen van de geplande in-/uitrit zijn onderzocht (ter plaatse beoordeeld en besproken met verkeerskundigen). Verplaatsing van de inrit is in technische zin mogelijk, maar er zijn zwaarwegende argumenten om dit niet te doen:
   - Het verplaatsen van de inrit naar de noordzijde leidt tot een verlies van 3 bestaande parkeerplaatsen aan de Berckheidelaan die openbaar toegankelijk zijn;
   - De inrit aan de noordzijde zou tussen de bestaande parkeerplaatsen in komen te liggen, wat leidt tot een onveilige verkeerssituatie i.v.m. slecht zicht op het verkeer bij het uitrijden van de parkeerplaats (zie ook de bijgevoegde afbeelding onder de tekst);
   - De geplande inrit ligt nu aan de zijde van de hoofdentree van het gebouw. Voor bezoekers is dit een logische plek, wat voorkomt dat geparkeerd gaat worden op openbare parkeerplaatsen rond dit plan;

   Op basis van de bovenstaande bevindingen is een verplaatsing van de inrit niet gewenst.
3) De geplande parkeerplaatsen op het perceel van het appartementengebouw van Woonwaard zijn weliswaar eigendom van Woonwaard, maar zijn publiek toegankelijk. Er zijn geen voorbeelden in Dijk en Waard bekend waar dit tot problemen leidt.

Het college ziet het plan Berckheidelaan als een relatief kleinschalige ontwikkeling, passend qua maat en schaal in de omgeving.

