MOERDIJK

Technische vragen

PvdA
De heer C.G. Schreuders

Kenmerk	01151 TV
Vergadering	Commissie 8 mei 2024
Datum	7 mei 2024
Onderwerp	Subsidieplafond lokale aanpak isolatie

Geachte heer Schreuders,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Algemene opmerking:
De raad wordt in het RV gevraagd het subsidieplafond vast te stellen. Het is straks aan het college om de regeling vast te stellen. Inhoudelijke vragen over de regeling kunnen nu daarom maar beperkt en onder voorbehoud worden beantwoord.

- "Kan een overzicht worden gegeven van de slecht geïsoleerde woningen die de gemeente in de subsidieaanvraag heeft opgegeven?"

We hebben als gemeente geen overzicht van slecht geïsoleerde koopwoningen voor de aanvraag aan het rijk aangeleverd. We konden de specifieke uitkering (spuk) aanvragen voor maximaal 582 woningen t/m 2026. We hebben voor dit maximale aantal de spuk aangevraagd.

De voorwaarde van de spuk is dat deze middelen gebruikt worden voor het nemen van isolatiemaatregelen bij slecht geïsoleerde koopwoningen met kans op energiearmoede. Hier voldoen we aan door de gemiddelde WOZ-waarde van koopwoningen in onze gemeente als grens te hanteren (€322.000). Of een WOZ-waarde lager dan €429.300 (het landelijk gemiddelde). In de regeling zullen uiteindelijk alle voorwaarden worden opgenomen. Gegevens als WOZ-waarde, energielabel, bouwjaar en type eigenaar (huurder/eigenaar-bewoner/woningcorporatie) zijn bij de gemeente beschikbaar. Hierdoor kunnen we na het vaststellen van de regeling en de subsidievoorwaarden een overzicht maken. Dit maakt het mogelijk dat inwoners straks na het invoeren van hun postcode en huisnummer, direct zien of zij mogelijk voor de subsidie in aanmerking komen.

- "Hoe, wanneer en door wie gaan bewoners van de betreffende woningen benaderd worden over de mogelijkheden die zij krijgen?"

We gaan als gemeente zelf communiceren over de regeling. Dit doen we via verschillende online en offline communicatie uitingen zodra de regeling is vastgesteld en gepubliceerd. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een social media campagne en bewonersbrieven. We blijven herhaaldelijk communiceren gedurende de looptijd van de regeling.

Daarnaast krijgen de betreffende eigenaar-bewoners de mogelijkheid om advies (aan huis) te krijgen. Hiervoor werken we samen met de adviseurs van Energiek Moerdijk.

- "Hoe gaat u ervoor zorgen dat de financiële middelen binnen de gestelde termijnen op de juiste plek terechtkomen? Welke organisatie is of wordt daarvoor binnen of buiten de gemeente ingericht?"

Door een aantrekkelijke regeling, die gemakkelijk aan te vragen en te verantwoorden is, zorgen we ervoor dat het plafond binnen de gestelde termijn besteed wordt. Verder zorgen we dat er voldoende ondersteuning beschikbaar is als inwoners vragen hebben over de subsidie(aanvraag) of isolatiemaatregelen. Daarnaast zal het college gevraagd worden de gemeentelijke WOZ-waarde van €322.000 (i.p.v. de landelijke grens van €429.000) als grens te hanteren. Hierdoor focussen we al meer op de minder kapitaalkrachtige doelgroep. Tot slot willen we de regeling extra aantrekkelijk maken voor de eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning die in aanmerking komen voor energietoeslag, schuldhulpverlening, schuldsanering of die in een schuldsanering zitten. Voor een goede aansluiting bij deze doelgroep werken we samen met het sociaal domein.

- "Op basis van welke informatie is bepaald welke woningen in de gemeente Moerdijk als 'slecht geïsoleerd' zijn aangemerkt en hoe heeft u deze informatie verkregen?"

Volgens de voorwaarden van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie is een slecht geïsoleerde woning een woning met energielabel D, E, F of G. Heeft een woning geen geldig energielabel? Dan is de woning een slecht geïsoleerde woning als minimaal 2 van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht zijn geïsoleerd:

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een Rc ≤ 2,0
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	Rc ≤ 0,5
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	Rc ≤ 1,1
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, Rc ≤ 1,3
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde ≥ 1,6

Door bouwnormen is de energieklasse van woningen gebouwd na 1983 vergelijkbaar met energielabel C (of beter). Op basis van het energielabel en het bouwjaar (dus ouder dan 1983) kunnen we een selectie maken van slecht geïsoleerde woningen. Een overzicht van actuele energielabels is te downloaden via de officiële landelijke database van energielabels: www.ep-online.nl/. Ook het bouwjaar is openbaar te verkrijgen. Daarbovenop kunnen we steekproefsgewijs toetsen of woningen zonder energielabel voldoen aan bovengenoemde voorwaarden.

- "Op basis van welke uitgangspunten en criteria denkt het college voor de vast te stellen subsidieregeling een prioritering/volgorde aan te brengen in de te isoleren huizen?"

Dit zal onderdeel uitmaken van de nog vast te stellen regeling. Waarschijnlijk zal de prioritering gaan op basis van het moment van aanvragen: 'wie het eerst komt wie het eerst maalt'. Als we een regeling vaststellen die de lagere gemeentelijke gemiddelde WOZ-grens (i.p.v. het landelijke gemiddelde) als voorwaarde hanteert, passen we als het ware al een eerste prioritering toe. Daarnaast krijgen we van het Rijk de komende jaren nog meer middelen voor deze isolatieaanpak.

In totaal krijgen we middelen voor het isoleren van 1940 woningen t/m 2028. Voor de beeldvorming: de doelgroep die voor de aanstaande isolatieregeling (t/m 2026) waarschijnlijk in aanmerking kan komen bestaat uit ongeveer 3000 huishoudens of minder.

Met vriendelijke groet,
de gemeentesecretaris,



ir. J.C. Slagboom