

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum commissie: 4 maart 2025
Zaaknummer: 0000965735
Onderwerp: Raadvoorstel kredietaanvraag Doorontwikkelvisie en -strategie Stadshart

Aanleiding

Op 27 februari 2025 heeft het college technische vragen ontvangen van raadslid Csurka van de fractie VVD over Raadvoorstel kredietaanvraag Doorontwikkelvisie en -strategie Stadshart. Dit onderwerp staat op de agenda van de commissie van 4 maart 2025. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Toelichting van de vragensteller(s) van de fractie VVD

Er is veel gebeurd in het Stadshart de afgelopen 25 jaar en er staat nog veel te gebeuren de komende decennia. Om dat in de gewenste banen te leiden acht het college een nieuw vergezicht nodig, in de vorm van een (door)ontwikkelvisie en een (door)ontwikkelstrategie hoe dat op de korte en lange termijn te bereiken. Het college vraagt nu om een voorbereidingskrediet ter grootte van € 150.000, - (ex btw) om de visie op te stellen.

Er ligt al een ontwikkelplan klaar voor Stadshart Noord. De plaatsing van nieuwe bestrating en beplanting is gestopt ter hoogte van het pand "Koraalrif", vanwege het nog te bouwen plan Woodstone. Er zal de komende jaren namelijk sprake zijn van veel bouwverkeer, waardoor het niet verstandig is om de ontwikkeling nu verder door te trekken. Recent is er uitstel verleend aan De Nijs voor de bouw van Woodstone.

Beantwoording

1. In het raadsvoorstel lezen wij het voornemen om de Co2-uitstoot in het Stadshart te beperken. Is het college van plan om een zero-emissiezone of milieuzone in te stellen?

Antwoord:

Dat is geen onderdeel van onze ambitie. De reden dat dit is opgenomen in het raadsvoorstel is gerelateerd aan de nationale klimaatdoelen om in 2030 55% minder broeikasgassen uit te stoten vergeleken met 1990 en om in 2050 klimaatneutraal te zijn.

2. Worden naast Wereldhave ook de ondernemers en winkeliers betrokken bij het proces?

Antwoord:

In principe wordt eenieder die dat wenst in de gelegenheid gesteld om deel te nemen in het participatieproces, zo ook ondernemers en winkeliers.

3. Welke locaties, pleinen of parken in het Stadshart zijn volgens het college geschikt voor evenementen?

Antwoord:

Het Stadsplein, het Coolplein en het Stadspark hebben nu al de bestemming evenemententerrein. Het college werkt aan een concept evenementenvisie, die naar verwachting voor het zomerreces vrij wordt geven voor inspraak. Daarna zal het evenementenbeleid verder worden opgesteld. Er zal wisselwerking komen tussen de Doorontwikkelvisie en -Strategie en dat proces om te bepalen wat de beste plekken zijn voor evenementen in het Stadshart.

4. Kan het college een nieuwe tijdlijn geven voor de ontwikkeling van de omgeving nabij Woodstone (vanaf Koraalrif) nu het bouwplan verder is vertraagd?

Antwoord:

De beoogde vernieuwing en vergroening van de openbare ruimte vanaf Koraalrif tot aan het gebouw 't Halfgrond zal waarschijnlijk vanaf medio 2028 kunnen gaan plaatsvinden. Dat is nadat het bouwverkeer dit gebied niet meer hoeft te betreden. In de tussenliggende periode zal gelijk na opleveringen van gebouwen van Woodstone de direct aangrenzende openbare ruimte sober en doelmatig tijdelijk worden opgeleverd, totdat het na 2028 definitief kan worden ingericht.